

تعميم

رقم (22)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (14/ب/2) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، وبالإشارة إلى كتاب شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية رقم ش.مالية/138/2014 تاريخ 2014/3/26 وكتاب شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية رقم ش.عقارية/2014 تاريخ 2014/3/26 (مرفق صورة عنهما)، بخصوص موافقة الهيئة العامة للشركتين على الاندماج . أرجو إعلامكم بأنه سيتم تعليق التداول بأسهم الشركتين المشار إليهما أعلاه اعتباراً من صباح اليوم الخميس الموافق 2014/3/27، ولحين انتهاء إجراءات الاندماج وصدور كتب الموافقة من الجهات الرسمية.



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نادر عازر

/المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية.

- شركة الشرق العربي للاستثمارات الاقتصادية.





Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية

للصحة والسلامة
له
٤

عمان في : 2014/03/26
المرجع : ش.مالية / ٣٨ / 2014

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح فأنا نود إعلامكم بأنه تم عقد إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة في الساعة العاشرة من صباح اليوم الأربعاء الموافق 2014/03/26 وتم إتخاذ القرارات التالية :

1. الموافقة بالأجماع على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج ، وأن يكون اسم الشركة الجديدة (الشرق العربي للاستثمارات المالية والعقارية م.ع) ، وبرأس مال قدره (56,996,082) ديناراً أردنياً .
2. الموافقة بالأجماع على نتائج إعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركات المندمجة ، وإعتماد صافي حقوق مساهمي الشركتين بمبلغ (128,743,177) دينار بعد تقييم موجوداتها ومطلوباتها ، وبحيث تكون نسبة مساهمي كل شركة في الشركة الجديدة كما يلي :
أ- مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع ما نسبته (73.7907%) .
ب- مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع ما نسبته (26.2093%) .
3. الموافقة بالأجماع على الميزانية الإفتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج .
4. الموافقة النهائية على إندماج شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع وبالأجماع .
5. تفويض مجلس الإدارة و / او اللجنة التنفيذية لإستكمال الإجراءات وتنفيذ مضمون القرارات أعلاه الصادرة عن الهيئة العامة .

وأقبلوا فائق التحية والإحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
المدير المالي / مازن قديسات

بورصة عمان
الدارة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٤ آذار ٢٦
الرقم التسلسلي: ١٤٢٩
رقم الملف: ١٤٢٩
الجهة المختصة: فلاح الزهراني



ArabEast Investment for Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

لديهم
له
٣/٢٦

عمان في : 2014/03/26
المرجع : ش. عقارية / 2014 /

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح فأنا نود إعلامكم بأنه تم عقد إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة في الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر اليوم الأربعاء الموافق 2014/03/26 وتم إتخاذ القرارات التالية :

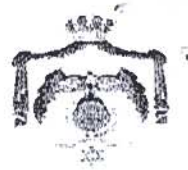
1. الموافقة بالأجماع على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج ، وأن يكون اسم الشركة الجديدة (الشرق العربي للاستثمارات المالية والعقارية م.ع) ، وبراء مال قدره (56,996,082) ديناراً أردنياً .
2. الموافقة بالأجماع على نتائج إعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركات المندمجة ، وإعتماد صافي حقوق مساهمي الشركتين بمبلغ (128,743,177) دينار بعد تقييم موجوداتها ومطلوباتها ، وبحيث تكون نسبة مساهمي كل شركة في الشركة الجديدة كما يلي :
أ- مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع ما نسبته (73.7907%) .
ب- مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع ما نسبته (26.2093%) .
3. الموافقة بالأجماع على الميزانية الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج .
4. الموافقة النهائية على اندماج شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع وبالأجماع .
5. تفويض مجلس الإدارة و / او اللجنة التنفيذية لإستكمال الإجراءات وتنفيذ مضمون القرارات أعلاه الصادرة عن الهيئة العامة .

واقبلوا فائق التحية والإحترام ،،،

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
المدير الاداري والعقاري / سالم نصار

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديسكوان ٢٦ آذار ٢٠١٤ الرقم المتسلسل: ١٤٤ رقم الملف: ٢٤٤ الجهة المختصة: سلطة الأوراق المالية
--



الرقم : م ش/1/268

التاريخ : 2014/3/11

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

تحية وتقدير ،،،

استناداً لاحكام الفقرة (ب) من المادة (231) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته يعلن مراقب عام الشركات عن دمج شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م وشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م لتأسيس شركة جديدة كشركة مساهمة عامة وذلك اعتباراً من (2012/10/1) وأن نتائج لجنة التقدير المشكلة على كل من الشركتين وبالقائمة العادلة كانت كما يلي :-

المبيسان	الشرق العربي للاستثمارات المالية	الشرق العربي للاستثمارات العقارية	اجمالي الشركتين
قيمة حقوق المساهمين كما بتاريخ 2012/09/30	81,166,213	22,472,312	103,638,525
زيادة في تقييم العقارات ومشاريع تحت التنفيذ	24,821,184	8,280,236	33,101,420
نقص في تقييم الاستثمار في شركات حليفة	-15,046,505		-15,046,505
نقص في تقييم مشروع الزيتون (2)	-191,426	-191,426	-382,852
فرق ذمم ذات علاقة للشركات التابعة والزميلة عن نسبة الملكية فيها	34,673	-34,673	0
الغاء مخصصات	0	3,216,296	3,216,296
زيادة بقيمة اسهم ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	4,216,293	0	4,216,293
قيمة حقوق المساهمين كما بتاريخ 2012/09/30 بعد التقييم	95,000,432	33,742,745	128,743,177

اجمالي حقوق مساهمي الشركتين بعد التقييم	128,743,177	128,743,177
	÷	÷
	95,000,432	33,742,745
حصة مساهمي كل شركة بعد التقييم	73.7907%	26.2093%

وان الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج كما في (2012/10/1) بالدينار الأردني هي كما يلي :

ر.ز/ مكتب شركات/ م.ع.م.خ هاتف: 5600260 - 5600290 فاكس: 565944 ص.ب: (9192) 11191 عمان - الأردن
P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan Tel. 5600290 - 5600260 Fax: 5659444
E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

ش.2014

الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج كما في (2012/10/01)

المبيان	دينار اردني
الموجودات غير المتداولة	
إستثمارات عقارية	50,935,437
عقارات تحت التطوير / مشروع قلل عبيدون	7,541,711
ممتلكات ومعدات	105,669
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	3,874,580
إستثمارات في شركات زميلة	8,539
إستثمارات في شركات زميلة / تطوير العقارات	18,996,436
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل	1,686,869
مجموع الموجودات غير المتداولة	83,149,241
الموجودات المتداولة	
أراضي معدة للبيع	20,999,794
مشاريع تحت التطوير	2,819,990
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	1,977,357
موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع	913,440
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	1,315,935
النقد وما في حكمه	4,062,164
مجموع الموجودات المتداولة	32,088,680
مجموع الموجودات	115,237,921

المطلوبات غير المتداولة	
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	5,170,271
تسهيلات بنكية طويلة الأجل	13,628,723
مجموع المطلوبات غير المتداولة	18,798,994
المطلوبات المتداولة	
مخصص التزامات محتملة	3,216,296
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	5,159,177
تسهيلات بنكية تستحق خلال عام	2,478,387
مجموع المطلوبات المتداولة	10,853,860
مجموع المطلوبات	29,652,854

ر.ز/ مكتب شركات م.ع.م.خ هاتف: 5600260 - 5600290 فاكس: 565944 ص.ب: (9192) 11191 عمان - الأردن
P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan Tel. 5600290 - 5600260 Fax: 5659444
E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

ش.2014

