

الرقم: 693/ع.أ.9/8

التاريخ: 2011/7/25

الموافق: 23 شعبان/1432

**تعميم**

رقم ( 72 )

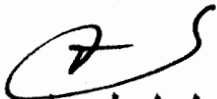
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب الشركة الأولى للتمويل رقم 2011/4/395 تاريخ  
2011/7/9، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى التداول بعد انتهاء إجراءات  
تخفيض رأس المال المكتتب به والمدفوع من (50) مليون سهم/دينار إلى (35)  
مليون سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في  
البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الاربعاء الموافق 2011/7/27، علماً بأن  
السعر المرجعي لسهم الشركة سيكون (0.71) ديناراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
جليل طريف  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز ايداع الأوراق المالية.

\* مرفقات: - البيانات المالية للشركة.

- البيانات الخاصة بالشركة.



٢١ تموز ٢٠١١

ع م / ٣٢٧١٠

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية وبعد ،

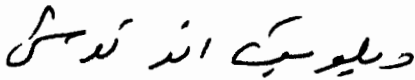
## الموضوع : تخفيض رأسمال الشركة الاولى للتمويل

تشير سجلات شركة الاولى للتمويل بان رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ يبلغ ٣٥ مليون دينار/ سهم بعد اجراء القيود المحاسبية الخاصة بتخفيض رأسمالها بقيمة ١٥ مليون دينار / سهم وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش / ١ / ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١.

علما بأننا لم نقم باي اجراءات تدقيق للفترة من الاول من كانون الثاني ٢٠١١ ولغاية تاريخ كتابنا هذا ولا نندي رأي حولها.

وقد تم تزويدكم بهذا الكتاب بناءً على طلب شركة الاولى للتمويل ودون أي مسؤولية علينا.

مع فائق الاحترام ،

  
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن  
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2010	30 حزيران 2011 (غير مراجعة و غير منققة)	ايضاح	الموجزات
دينار	دينار		
1,227,406	575,267	4	الموجودات المتداولة : نقد في الصندوق ولدى البنوك
22,433,297	25,288,806	5	نعم مدينة من أنشطة التمويل
4,157,978	4,135,991	6	موجودات مالية للمتاجرة
1,065,929	956,032	7	ارصدة مدينة اخرى
-	-	8	استثمار في شركة حليفة معدة للبيع
<u>28,884,610</u>	<u>30,956,096</u>		
445,606	445,606	22	موجودات ضريبية مؤجلة
2,102,354	3,740,349	9	موجودات مالية متوفرة للبيع
5,823,042	5,823,982	10	اراضي استثمارية
1,367,082	1,404,001		موجودات ثابتة - بالكلفة
(350,870)	(418,297)		الاستهلاك المتراكم
1,016,212	985,704	11	مجموع الموجودات الثابتة
<u>38,271,824</u>	<u>41,951,737</u>		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
5,474,174	7,578,484	12	المطلوبات : حسابات استثمارية للعملاء
69,804	-	22	مخصص ضريبة الدخل
2,360,835	2,131,847	13	ارصدة دائنة اخرى
<u>7,904,813</u>	<u>9,710,331</u>		مجموع السطلوبات
50,000,000	35,000,000	14	حقوق المساهمين قائمة (د) : راس المال المدفوع
387,684	387,684	ب 14	احتياطي اجباري
(170,703)	(212,702)	15	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(19,849,970)	(2,933,576)		صافي (الخسائر) المتراكمة
30,367,011	32,241,406		صافي حقوق المساهمين
<u>38,271,824</u>	<u>41,951,737</u>		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

**للتعريف فقط**  
(بدون تدقيق)

مطابق للسجلات  
ديلويت التتويش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون

الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

...

الشركة الاولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران			
2010	2011	ايضاح	
( غير مراجعة وغير منققة )			
دينار	دينار		
			الإيرادات :
19,265	0	9	إيرادات استثمار بالمضاربة
1,905,279	1,828,082	10	إيرادات التمويل
1,924,544	1,828,082		مجموع الإيرادات المشتركة
(256,681)	(66,101)		(ينزل): حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
1,667,863	1,761,981		حصة الشركة من الإيرادات
161,415	105,371		أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
(126,509)	(270,364)		صافي (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
-	693,577		إيرادات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها محصلة
(670,453)	-	5	تدني في قيمة الاستثمار في شركة حليفة معد للبيع
84,446	281,203		إيرادات اخرى - بالصافي
1,116,762	2,571,768		مجموع الإيرادات
			المصروفات :
694,726	302,141		نفقات الموظفين
515,050	353,234	11	مصاريف تشغيلية اخرى
25,750	0	6	التدني في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
2,292,605	0	3	مخصص التدني في المدينين
550,000			مخصص التزامات محتملة
4,078,131	655,375		مجموع المصروفات
(2,961,369)	1,916,393		(الربح / الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و(د) و(هـ)
(0/059)	0/050	12	حصة السهم من (الخسارة) للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

**التعريف فقط**

مطابق للسجلات  
ديوانية المحاسبة  
محاسبون قانن لندن

الاولى للتمويل  
FIRST FINANCE



محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة الأولى للتمويل  
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤

استناداً لنص المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، ووجه مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة الدعوة لمساهمي الشركة لحضور الاجتماع السنوي غير العادي للهيئة العامة، وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤ في فندق لاندمارك/ عمان، للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال المرسل لهم في البريد ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

افتتح سعادة د. هيثم عبدا لله ابو خديجة - رئيس مجلس الإدارة الجلسة مرحباً بالسيد فريد ابودولة مندوب عطوفة مراقب عام الشركات وبمدقق حسابات الشركة السادة شركة ديلويت اند توش، والمستشارة القانونية للشركة وبالسادة أعضاء الهيئة العامة والحضور.

ثم أعلن السيد فريد ابودولة مندوب عطوفة مراقب عام الشركات، بأن الشركة قامت بإرسال الدعوات إلى السادة المساهمين في الموعد المحدد لذلك، والإعلان عن هذا الاجتماع بوسائل الإعلام المختلفة حسب الأصول.

بعد ذلك، تم الإعلان عن توفر النصاب القانوني لهذا الاجتماع الذي حضره ٣٥ مساهماً يحملون ما مجموعه (٣٥٥,٠٠٠) ديناراً، بينما بالأصالة والوكالات وهي تمثل ما نسبته ٦٢% من رأس مال الشركة.

وعليه، يعتبر الاجتماع قانونياً لتحقيق النصاب القانوني المنصوص عليه في المادة (١٧٠) من قانون الشركات وتعتبر قراراته ملزمة للهيئة العامة، كما أعلن مندوب مراقب عام الشركات بأن ٧ من أصل ١١ عضواً من أعضاء مجلس الإدارة حضروا الاجتماع، ثم طلب مندوب مراقب عام الشركات من رئيس الجلسة تعيين كاتبين لحضور الاجتماع وتعيين مراقبين لا يقلون عن اثنين لجمع الأصوات وفرزها استناداً لنص المادة (١٨١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

رئيس الجلسة

تعيين السيدة سحر الطياخي كاتبة للجلسة وكلا من السيد زياد قليحان والسيد فالح عثمان مراقبين. ثم بوشر بالنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

البند الأول: الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة المصرح به بمقدار ١٠ مليون دينار/ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصرح به ٣٥٠ مليون دينار/ سهم بدلاً من ٥٠٠ مليون دينار/ سهم.

استفسر السادة المساهمين عن سبب هذا الإجراء، وهنا استهل سعادة رئيس مجلس الإدارة النقاش موضحاً أن كل مساهم ستنخفض ملكيته كل حسب نسبته، وهذا الإجراء سينفذ الشركة من التعثر الواقعة فيه وسيسهل عليها الحصول على وكالات استثمار وتخفيض خسائرها.

وهذا الإجراء يعتبر من الحلول التي يلجأ لها لمعالجة أي شركة تتجه للتعثر وسيغير وضع ميزانية الشركة وسيساعد في المستقبل على توزيع أرباح على المساهمين بعد تجاوز هذه المرحلة.

فرع الزرقاء  
Zarqa Branch

شارع الجبش - حياية سنتر  
Army Street - Habayba Center  
Tel: 05 / 2072004

فرع إربد  
Irbid Branch

شارع وصفي التل - مجمع الصباغ  
Wasfi Al Tai Street - Al-Sabbagh Center  
Tel: 02 / 7277620

الفرع الرئيسي  
Main Branch

خلدا - شارع الملك عبدالله الثاني رقم البناية ١٧٢  
Khalda - King Abdullah II Str. Building No.172

استفسر احد المساهمين ان كان هذا الاجراء سيجعل المجلس الحالي يتقاعص في عمله؟  
وهنا، وضح سعادة رئيس مجلس الادارة ان المجلس الحالي مؤتمن وهو من مصلحته ان تبيع هذه الشركة  
وتوزع ارباح وتجاوز هذه المرحلة.  
وامتسار احد المساهمين ان كان هذا الاجراء سيوقف سهم الشركة عن التداول وهنا وضح عطوفة مراقب  
الشركات انه سيقف عن التداول خلال فترة التسجيل والنشر وكافة الاجراءات الاخرى .

وبين رئيس مجلس الادارة ان هذا الاجراء قد يؤدي الى تخفيض نسبة ملكية اسهم اعضاء مجلس الادارة  
وستؤثر على عضويته، ووضح مندوب عطوفة مراقب عام الشركات انه في هذه الحالة ستطلب الهيئة  
تصويب وضع العضو خلال ٣٠ يوم او تعيين عضو مكانه.

وبعد نقاش الموضوع من مختلف جوانبه، قرر المساهمين الحضور بالاجماع الموافقة والمصادقة على هذا  
البند.

البند الثاني : تفويض رئيس مجلس الادارة في السير بالاجراءات اللازمة لتعديل المواد المتعلقة بتخفيض  
رأس المال في عقد التأسيس والنظام الاساسي وفقا لاحكام قانون الشركات الاردني وقانون هيئة الاوراق  
المالية.

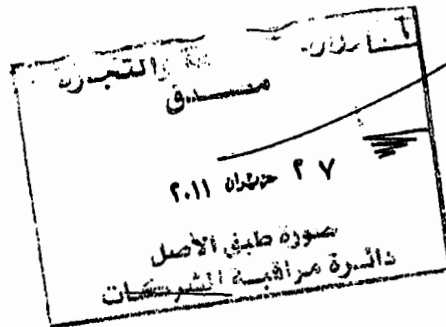
فوض السادة المساهمين الحضور بالاجماع رئيس مجلس الادارة بالسير بالاجراءات اللازمة  
لتخفيض رأس المال حسب البند ١ اعلاه.

ولما لم يتم إضافة أية أمور أخرى للبحث فقد أغلقت الجلسة على ذلك.

فريد ابودولة  
مندوب مراقب عام الشركات

د. هيثم أبو خديجة  
رئيس الجلسة

سحر القليباخي  
كاتب الجلسة



فرع الزرقاء  
Zarqa Branch

شارع الجيش - حياية سنتر  
Army Street - Habayba Center

فرع إربد  
Irbid Branch

شارع وصفي التل - مجمع الصباغ  
Wasfi Al Tal Street - Al-Sabbagh Center

الفرع الرئيسي  
Main Branch

خلدا - شارع الملك عبدالله الثاني رقم البناية ١٧٢  
Khaldia - King Abdullah II Str. Building No.172

❖ معادلة تخفيض رأس مال الشركة الأولى للتمويل

- مبلغ تخفيض رأس المال = 15,000,000 دينار
- نسبة التخفيض  $\leq 50,000,000 / 15,000,000 = 30\%$
- رأس المال بعد التخفيض = رأس المال قبل التخفيض - (رأس المال قبل التخفيض \* نسبة التخفيض)
- 35,000,000 دينار = 50,000,000 دينار - (50,000,000 دينار \* 30%)
- رأس المال بعد التخفيض  $\leq 50,000,000 - 15,000,000 = 35,000,000$  دينار / سهم

الأولى للتمويل

05  
الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

*اسم*

فرع الوحدات  
Al Whdat Branch  
شارع دولة بنت الأزور - "شارع المعارض" حدمع باسم القطاعي  
Khwla Bint Al-Azwar Street, Basem Al-Kotami Building  
تلف: 05 / 4773222 | هاتف: 06 / 4773223 | فاكس:

فرع الزرقاء  
Zarqa Branch  
شارع الجيش - حياينة سنتر  
Army Street - Habayba Center  
تلف: 05 / 3979201 | هاتف: 05 / 3964500 | فاكس:

فرع إربد  
Irbid Branch  
شارع بغداد - بناية صالة الشرق للإحتفالات  
Baghdad Street, Alsharq Hall Building  
تلف: 02 / 7277820 | هاتف: 02 / 7277821 | فاكس:

الفرع الرئيسي  
Main Branch  
كلدا - شارع الملك عبدالله الثاني رقم البناية 172  
Khada-King Abdullah II Str. Building No.172  
ص.ب 596 عمان، الأردن  
P.O. Box: 144596, Amman 114, Jordan.

*اسم*

www.firstfinance.jo | 05 4773222



الرقم : 2011/4/395  
التاريخ : 2011/07/09

أسماء المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من رأسمال الشركة ونسبة مساهمة كل منهم .					
التسلسل	رقم المركز	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
1	9431000157	عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	الأردنية	6,137,493	17.54%
2	1123822057	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	الأردنية	4,833,341	13.81%
3	57	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية	الأردنية	3,577,000	10.22%
4	1163968717	شركة المستثمر الأول	القطرية	3,215,324	9.19%
		المجموع		<b>17,763,158</b>	

الأولى للتمويل

05  
FIRST FINANCE

فرع الوحدات  
Al Whdat Branch  
شارع حولة بنت الأزور - "شارع المعارض" مجمع باسم الفطامي  
Khatwle Bint Al-Azwar Street, Basem Al-Kotami Building  
تلف: 06 / 4773222 | فاكس: 06 / 4773223

فرع الزرقاء  
Zarqa Branch  
شارع الجيش - حياينة سنتر  
Army Street - Habayba Center  
تلف: 05 / 3979201 | فاكس: 05 / 3964500

فرع إربد  
Irbid Branch  
شارع بغداد - بناية صالة الشوق للإحتفالات  
Baghdad Street, Alsharq Hall Building  
تلف: 02 / 7277620 | فاكس: 02 / 7277621

الفرع الرئيسي  
Main Branch  
خلدا - بنى الملك عبد الله الثاني رقم البناية 172  
Khaldia - King Abdullah II Str. Bldg No. 172  
ص ب 144596 عمان 1118 الأردن  
P.O. Box: 144596, Amman 1118 Jordan.

## كشف بيانات أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المحموزة بهذا النوع	تاريخ الزيادة/التداول	رقم المركز الشخصي الاعتباري	اسم ممثل العضو الاعتباري	تصنيف العضو (اعتباري - طائفي)	الجنسية	تاريخ انتهاء العضوية	تاريخ ابتداء العضوية	اسم عضو مجلس الإدارة	رقم المركز	محل
٤,٨٧٢,٧٤٤	٢٠١٠/٧/٢٥	٩٦٤١٠٥٨٥١٨٨	ابو احمد محمد عبد الكريم المعالي	اعتباري	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١١/٤/٢٨	مصرف العربية الوطني للتمويل والاستثمار	١١٤٧٨٤٤٠٥٧	١.
٣,٤١٥,٢٥٥	٢٠١١/٤/٢٨	١١٥٤١٥٠١٨٥	خالد مبارك عبد العزيز الوليد	اعتباري	العقرونية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١١/٤/٢٨	شركة مستثمر الدول	١١٦٣٤٦٨٧٧٧	2.
٧,١٠٠				اعتباري	العقرونية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١١/٤/٢٨	الشركة الاردنية للتطوير	١٨٢٧٤٨٥٦٦٦	3.
٨٦,٩٥٢				صبيحي	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١٠/٤/٢٨	استاذة محمد عبدالله عبد اللطيف ابو خديجة	٩٨٤١٦٠١٥٦	4.
٧٧,١٢				صبيحي	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١١/٤/٢٨	احمد عبد الله عبد المحي ابو خديجة	٩٧٧١٠١٤٤٤	5.
٧٣,٠٧٠		٩٧٥١٠٤٤٠٢٧	عميد نزار محمد الهادي	صبيحي	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١١/٤/٢٨	شركة مستثمر ابن الصبيحي	١١٤٨٧٠٧٨٢	7.
٧,١٨٥	٢٠١٠/٤/٢٨	٩٦٣١٠٥٥٤٨٦	نواد عثمان محمود الكبيسي	اعتباري	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١٧/٤/٢٨	شركة الصفا ابو العويج الوليد	١٤١٤٤٨٥٩٩٩	8.
٧,١٠٠				صبيحي	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٨	٢٠١٠/٤/٢٨	صبيحي عبدالله عبد اللطيف ابو خديجة	٨٧٤٦٠٦٦٤٢	9.

اسم المطلوب من بالتوقيع:

ختم وتوقيع الشركة :



05

الاولى للاموال  
FIRST FINANCE

التوقيع

## كشف بيانات أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المحجوزة بدل العضوية	تاريخ بداية التمثيل	رقم المركز الممثل للشخص الاعتيادي	اسم ممثل العضو الاعتيادي	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	الجنسية	تاريخ التهام العضوية	تاريخ انتهاء العضوية	اسم عضو مجلس الإدارة	رقم المركز	محل
٧١,٠٠٠				سبيحي	الاردنية	٢٠١٤/٤/٢٥	٢٠١٠/٤/٢٥	محمد عبدالله عبد المليم ابو فوطحة	٩٧٧١ - ٦٤٥	.
٧١,٠٠٠		٩٧٤٦ - ١٥٧٦	اسماءه علي ابراهيم ابو بكر	التجاري	القطرية	٢٠١٤/٤/٢٥	٢٠١٠/٤/٢٥	شركة الودى للتجارة	١٤٧٦٤٨٤٨١	.
										.
										.

اسم المفوض بالتوقيع:

ختم وتوقيع الشركة :

08



البنك الأول للتمويل  
FIRST FINANCE

اسم



الأولى المالية  
FIRST FINANCE

# التقرير المالي

أيار

2011





جدول المحتويات

○ القوائم المالية عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 أيار 2011

- قائمة المركز المالي
  - قائمة الدخل
- أ  
ب

صفحة

23 - 9

○ إيضاحات حول القوائم المالية



كما هي بتاريخ

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ أيار ٢٠١١	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
1,227,406	432,582	2	نقد في الصندوق ولدى البنوك
22,433,297	25,358,343	3	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
4,157,978	4,154,649	4	موجودات مالية للمتاجرة
1,065,929	937,701	5	ارصدة مدينة أخرى
28,884,610	30,880,275		مجموع الموجودات المتداولة
445,606	445,606		موجودات ضريبية مؤجلة
2,102,355	3,880,639	6	موجودات مالية متوفرة للبيع
5,823,042	5,823,982	7	أراضي استثمارية
1,367,080	1,395,480		موجودات ثابتة - بالكلفة
(350,870)	(407,173)		الاستهلاك المتراكم
1,016,211	988,307		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
38,271,824	42,018,809		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			المطلوبات :
5,474,174	6,503,736	8	حسابات استثمارية للعملاء
69,804	-		مخصص ضريبة الدخل
2,360,835	2,174,184	9	ارصدة دائنة أخرى
7,904,813	8,677,920		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين :
50,000,000	35,000,000		رأس المال المدفوع



387,684	387,684		احتياطي إجباري
(170,703)	(72,412)	10	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(19,849,970)	(1,974,383)		صافي (الخسائر) المتراكمة
30,367,011	33,340,889		صافي حقوق المساهمين
38,271,824	42,018,809		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين



للفترة المنتهية في		إيضاح
٣١ أيار ٢٠١٠	٣١ أيار ٢٠١١	
دينار	دينار	
		الإيرادات :
16.847	-	إيرادات استثمار بالمضاربة
1.578.693	1.314.735	إيرادات التمويل
1.595.540	1.314.735	مجموع الإيرادات المشتركة
(214.780)	(66.101)	ينزل : حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
1.380.760	1.248.634	حصة الشركة من الإيرادات
149.054	(146.335)	11,12 أرباح ( خسائر ) موجودات مالية / استثمارات في الأسهم
587.630	-	تقييم الاستثمار في شركة حليفة ممد للبيع
-	2,100,000	إيراد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ( محصلة )
74.064	190.882	إيرادات أخرى
2.191.508	3.393.181	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
617.384	214.871	نفقات الموظفين
428.626	302.724	13 مصاريف تشغيلية أخرى
-	-	مخصص التدني في المدينون
1.046.010	517.595	مجموع المصروفات
1.145.498	2.875.586	(الخسارة) قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
1.145.498	2.875.586	(الخسارة) / الربح للفترة
0.023	0.058	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة





إيضاحات حول القوائم المالية عن الدورة المالية بتاريخ 31 أيار 2011

1 - ملخص السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة

إثبات الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم إثبات الذمم المدينة من أنشطة التمويل بجعل حساب العميل مدينياً بأصل التمويل والمرابحة المحتسبة عن كامل فترة التمويل ، وجعل حساب الأرباح غير المكتسبة دائناً بقيمة المرابحة المحتسبة عن كامل فترة التمويل.
- يتم خصم الأرباح غير المكتسبة من قيمة الذمم المدينة عند عرضها في قائمة المركز المالي .

الاعتراف بإيرادات التمويل

- يتم توزيع قيمة الأرباح على فترة التمويل بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم توزيع قيمة الأرباح على فترة التمويل بطريقة القسط الثابت بحيث تحمل أشهر فترة التمويل قيمة متساوية من الربح لكل شهر ، ويتم إثباته في قائمة الدخل لذلك الشهر.

تقييم الاستثمارات في الأسهم

- تقييم الاستثمارات في الأسهم المدرجة في أسواق المال بموجب أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية .
- تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة في أسواق المال بموجب القيمة الدفترية للسهم في تاريخ القوائم المالية.

مخصص الالتزامات المحتملة

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.



### مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني .

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل .



2- نقد في الصندوق ولدى البنوك  
يمثل هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	
2.934	179.304	نقد بالصندوق
1.175.105	253.278	حسابات جارية
49.754	0.000	ودائع استثمارية/ مضاربة *
<u>1.227.793</u>	<u>432.582</u>	المجموع

3 - ذمم مدينة من أنشطة التمويل  
يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الأجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	
43.384.177	44.542.229	ذمم تمويل
(8.491.766)	(8.824.772)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
34.892.411	35.717.457	
(12.459.114)	(10.359.114)	ينزل: مخصص التدني
<u>22.433.297</u>	<u>25.358.343</u>	



إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

صافي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2010	صافي الذمم المدينة كما في 31 أيار 2011	الإيرادات غير المتحققة كما في 31 أيار 2011	إجمالي الذمم المدينة كما في 31 أيار 2011	
دينار	دينار	دينار	دينار	
11.202.438	9.910.141	(136.045)	10.046.186	تمويل (أسهم)
10.861.976	13.376.526	(4.611.791)	17.988.317	تمويلات السيارات
3.592.626	3.965.477	(1.179.950)	5.145.427	تمويلات العقارات
5.019.205	5.981.844	(617.325)	6.599.169	رأس المال العامل
3.047.589	2.960.438	(668.216)	3.628.654	تمويلات أفراد
1.168.577	906.427	(228.049)	1.134.476	تمويلات آلات ومعدات
-	-	(1.383.896)	-	مراجعات معلقة
<u>34.892.411</u>	<u>35.717.457</u>	<u>(8.824.772)</u>	<u>44.542.229</u>	مجموع الذمم المدينة



4 - موجودات مالية للمتاجرة  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في بورصة عمان
4.144.901	4.141.572	أسهم مدرجة في بورصة الدوحة
-	-	أسهم مدرجة في بورصة دبي
13.077	13.077	
<u>4.157.978</u>	<u>4.154.649</u>	

5 - أرصدة مدينة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	مصاريف مدفوعة مقدماً *
768.743	715.840	ذمم شركات الوساطة
49.494	(58.719)	تأمينات مستردة
160.010	160.010	ذمم أخرى
87.682	120.570	
<u>1.065.929</u>	<u>937.701</u>	

\* يتضمن هذا البند إيجار مبنى الإدارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ 0.7 مليون دينار لمدة 29 سنة.



6 - موجودات مالية متوفرة للبيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011
دينار	دينار
1.097.663	2.875.947
122.705	122.705
<u>1.220.368</u>	<u>2.998.652</u>
881.987	881.987
881.987	881.987
<u>2.102.355</u>	<u>3.880.639</u>

موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية :

أسهم مدرجة في بورصة عمان

أسهم غير مدرجة في بورصة عمان

مجموع موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:

أسهم

مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية



7 - أراضي استثمارية

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	
1.110.304	1.110.304	قطعة أرض في منطقة أم أذينة
1.302.781	1.302.781	قطع أراضي في منطقة رجم الشامي
3.785.747	3.785.747	قطعتي أرض في منطقة طبربور
(375.790)	(375.790)	ينزل : التذني في أسعار الأراضي
<u>5.823.042</u>	<u>5.823.042</u>	

تبلغ إجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية 6.792.330 دينار اعتمادا على معدل القيمة التخمينية للأراضي من ثلاثة مقدرين كما في 31 كانون الأول 2010.

8 - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع من 5% إلى 8.5% خلال العام 2010.



9 - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2010	31 أيار 2011	
دينار	دينار	
383.837	381.488	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
188.508	188.508	أمانات مساهمين - رديات
1.500.000	1.500.000	مخصص التزامات طارئة
288.490	104.188	ذمم دائنة أخرى
<u>2.360.835</u>	<u>2.174.184</u>	





10 - التغير المتراكم في القيمة العادلة

يمثل هذا البند التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع وبيانه كما يلي :

2010	2011	
دينار	دينار	
(155.533)	(170.703)	الرصيد في بداية السنة
750.344	-	التدني في قيمة الموجودات المالية المحول إلى قائمة الدخل
(765.514)	98.289	التغير خلال السنة
(15.170)	98.289	صافي التغير خلال السنة
(170.703)	(72.412)	الرصيد في نهاية السنة

11 - أرباح موجودات مالية المتوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

31 أيار		
2010	2011	
دينار	دينار	
184.435	-	عوائد التوزيعات النقدية
-	153	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
184.435	153	



12 - صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 أيار	
2010	2011
دينار	دينار
24.670	154.121
-	28.572
(60.051)	(329.181)
<u>149.054</u>	<u>(146.488)</u>

عوائد التوزيعات النقدية

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة

(خسائر) تقييم غير متحققة



13 - مصاريف تشغيلية أخرى  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

31 أيار

التغير	2010	2011		
%	دينار	دينار	دينار	
15%	5.767	38.183	43.950	إيجارات
71%	12.016	16.893	28.909	دعاية وإعلان
(43)%	(6.532)	15.211	8.679	اتصالات
3%	310	9.592	9.902	ماء وكهرباء
10%	581	5.559	6.140	قرطاسيه ومطبوعات
(35)%	(3.306)	9.531	6.225	تأمين
(60)%	(14.700)	24.537	9.837	صيانة ونظافة ومحروقات ومتنوعة*
2224%	15.67	700	16.267	عمولات بيع وتسويق
4%	1.914	54.390	53.304	استهلاك
(6)%	(2.092)	33.827	31.735	تنقلات وسفر مجلس الإدارة
54%	1.552	2.867	4.419	اجتماعات الهيئة العامة**
(18)%	(3.107)	17.069	13.962	رسوم و اشتراكات
4%	100	2.487	2.588	ضيافة***
(61)%	(51.552)	84.726	33.174	أتعاب إدارية ومهنية و شرعية
(80)%	(79.833)	100.333	20,500	عقد الإدارة
7291%	6.489	89	6.578	خدمات مصرفية
(100)%	(8.649)	8.649	-	دورات وتدريب ومؤتمرات
(11)%	(428)	3.983	3.555	أخرى
(29)%	(125.902)	428.626	302.724	



°- يتضمن هذا البند 1.6 ألف دينار صيانة أجهزة كمبيوتر وسيارات ومباني الشركة ، و مبلغ 1.3 ألف دينار مصروف محروقات ومبلغ 5 ألف دينار مصروف عقد النظافة ، ومبلغ 0.800 ألف دينار مصاريف ملابس للموظفين.

\*\* - ان الزيادة في هذا البند ناتجة فقط عن التصنيف المحاسبي حيث تم اضافة مصاريف البريد الخاص بدعوات المساهمين ومصاريف ايداع محضري اجتماعي الهيئة العامة العادي وغير العادي على هذا البند.

\*\*\* - امن أسباب ارتفاع مصروف الضيافة هو تكلفة وجبات الطعام لموظفي تكنولوجيا المعلومات نتيجة قيامهم بالعمل لساعات إضافية بعد أوقات الدوام الرسمي لانجاز النظام الآلي الخاص بالشركة.