

أعضاء مجلس الإدارة
<p>جميل بركات / الرئيس د. علي الحوامده / النائب روحي عاشور مصطفى السلايمة صلاح شاهين د. احمد طنطش غالب حمایل</p>
المدير العام: محمد جبر
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2004-06-13

العقارية الاستثمارية/ عقاركو	
تاريخ التأسيس	: 1982
العنوان	: عمان - العبدلي - مركز عقاركو التجاري
التلفون	: (5606186)(5670744)
ص.ب	: (٩٥٠٦١٨) عمان ١١١٩٥
البريد الالكتروني	: aqarco@aqarco.com
فاكس	: (5699513)
عدد الفروع	: محلية:1 خارجية: —
مدققو الحسابات	: التجمع للإستشارات والتدقيق
المستشار القانوني	: طارق الحوامدة وامين الخوالدة
<p><u>الغايات الأساسية للشركة :</u> إقامة المشاريع العقارية (تجارية ،سكنية، شقق،عمرات، فلل) بقصد البيع او التأجير وغيرها من استثمارات عقارية متنوعه، وتقديم الخدمات العقارية، واعمال الوساطة والوكالة وادارة املاك الغير ممارسة اعمال التجارة العامة (حديد ،اسمنت) ، والتخزين المبرد والعادي.</p>	

نسبة الملكية%				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
17.951	0.004	0.422	17.525	1,346,302	272	31,641	1,314,389	3,190	2	57	3,131	أفراد
67.118	0.000	6.459	60.659	5,033,883	0	484,446	4,549,437	16	0	1	15	شركات
7.888	0.000	0.000	7.888	591,637	0	0	591,637	2	0	0	2	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
7.042	0.000	0.000	7.042	528,178	0	0	528,178	9	0	0	9	أخرى
100.000	0.004	6.881	93.115	7,500,000	272	516,087	6,983,641	3,217	2	58	3,157	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
30	1	29	أردنيون
3	0	3	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون %٥ من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	البنك الإسلامي الأردني	48.80
2	شركة البركة للاستثمار والتنمية	6.46
3	مؤسسة ادارة وتنمية اموال الايتام	7.87

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.54	0.58	سعر الاغلاق (دينار)
785,464	194,210	دينار(حجم التداول)
1,501,307	281,602	عدد الأسهم المتداولة
1,658	169	عدد العقود المنفذة
7,500,000	7,500,000	عدد الأسهم المكتتب بها
4,050,000	4,350,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
846,678	1,378,186	نقد في الصندوق و لدى البنوك
476,850	405,955	ذمم مدينة بالصافي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
1,696,968	2,033,841	مجموع الموجودات المتداولة
5,470,073	5,602,296	استثمارات طويلة الأجل
1,647,023	1,642,496	صافي بعد الاستهلاك - موجودات ثابتة
14,754	110,837	مشاريع تحت التنفيذ
1,661,777	1,753,333	مجموع الموجودات الثابتة
23,604	23,605	موجودات أخرى
8,852,422	9,413,075	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	المطلوبات (دينار)
133,998	115,465	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
0	0	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
876,551	1,331,201	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
59,687	65,479	مطلوبات أخرى
936,238	1,396,680	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

7,500,000	7,500,000	رأس المال المصرح به
7,500,000	7,500,000	رأس المال المكتتب به
7,500,000	7,500,000	رأس المال المدفوع
400,723	378,325	احتياطي اجباري
0	0	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
15,461	138,070	الارباح (الخسائر) المدورة
7,916,184	8,016,395	مجموع حقوق المساهمين
8,852,422	9,413,075	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
1,866,542	2,380,252	الإيرادات التشغيلية
1,398,977	1,948,686	المصاريف التشغيلية
467,565	431,566	إجمالي الربح من العمليات
194,533	212,904	المصاريف الإدارية والعمومية
19,479	5,525	مصاريف البيع والتسويق
31,536	31,291	الاستهلاكات للفترة
31,536	31,291	مصاريف تشغيلية أخرى
222,017	181,846	صافي الربح التشغيلي
1,962	5,014	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
223,979	186,860	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
223,979	186,860	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
2,240	1,869	رسوم الجامعات الأردنية
2,240	1,869	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
219,499	183,122	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

1,378,186	945,839	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-114,528	180,170	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
191,688	-260,649	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
-608,668	512,826	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
846,678	1,378,186	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
20.02	3.75	معدل دوران السهم %
0.03	0.02	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.06	1.07	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
18.45	23.75	القيمة السوقية الى العائد (مره)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.51	0.54	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

25.05	18.13	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
12.00	7.85	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
11.76	7.69	صافي الربح الى الايرادات %
2.48	1.95	العائد على مجموع الموجودات %
2.77	2.28	العائد الى حقوق المساهمين %

10.58	14.84	معدل المديونية %
89.42	85.16	نسبة الملكية %
—	—	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.21	0.25	معدل دوران الموجودات (مره)
1.12	1.36	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
2.28	3.39	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

1.94	1.53	نسبة التداول (مره)
820,417	702,640	رأس المال العامل (دينار)