



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co.PLC.



التاريخ : 2015-3-31

الرقم : RUM/2015/7

السادة / بورصة عمان المحترمين ...

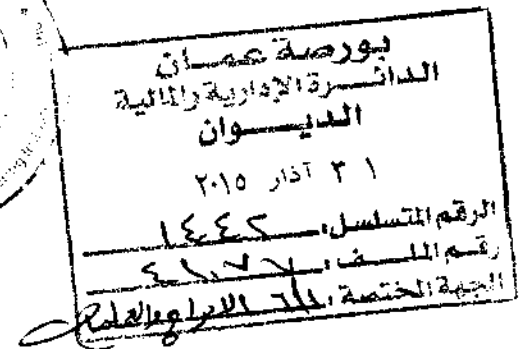
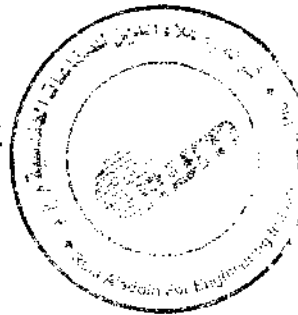
تحية وبعد ...

نرفق لكم طيا الميزانية الموحدة للسنة المنتهية 2014/12/31 لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

م.ع.م

واقبلو فائق الاحترام ...

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية





شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للعام

2014



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين

2	.....	اعضاء مجلس الادارة
3	.....	كلمة الرئيس
4	.....	تقرير مجلس الادارة
14	.....	الحكومة
17	.....	تقرير مدقق الحسابات
19	.....	قائمة المركز المالي
20	.....	قائمة الدخل الشامل
21	.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
22	.....	قائمة التدفقات النقدية
23	.....	ايضاحات حول القوائم المالية

اعضاء مجلس الادارة

- 1- محمد طه القسم الحراشة
رئيس مجلس الادارة
- 2- السيد / سليم عبد الرحمن حسن حمدان
نائب رئيس مجلس الادارة
- 3- السادة / شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها:
* السيد / ضياء ابراهيم الشيخ
عضو
- 4- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ويمثلها :
* السيد / فؤاد محمد احمد محسن
عضو
- 5- السيد / محمد جميل كمال جميل حسينا
عضو
- 6- السيد / محمد فتحي محمد الصغير
عضو
- 7- السيد / طلال ابراهيم محمد العوضي
عضو

مدققو الحسابات

غوشة وشركاه محاسبون قانونيون

Abidin for Engineering Industries Co. PLC

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة و بالأصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأشكركم على تلييتكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . فيما يلي عرض للتقرير السنوي لشركتكم والذي يتضمن اهم انجازات الشركة ونتائج اعمالها عن السنة المنتهية في 2014/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2015 وذلك عملا باحكام قانون الشركات والنظام الداخلي .

انه خلال هذا العام سيكون لاحقا للعام الماضي لاستكمال التطلعات المستقبلية نحو زيادة كفاءة وقدره الشركة التشغيلية والاستثمارية والتنافسية وذلك باطفاء خسائر الشركة من خلال تخفيض راس المال والعمل على زيادة راس المال من خلال استقطاب مستثمرين استراتيجيين وزيادة الانتاج وكفاءة وجودة المنتج ، كما تعمل الشركة من خلال التوجيهات المستمرة من مجلس الادارة وجهود كافة الكوادر والعاملين في الشركة على مواكبة التطور الصناعي والتكنولوجي في العالم ليكون لنا دورا فعالا في خدمة المستهلكين والمساهمين والاقتصاد الوطني بما يكفل لها الاستمرارية والنمو .

أخواني المساهمين ، نعدكم كما وعدناكم العام الماضي ببذل قصارى جهننا و كما عهدتمونا لتحقيق افضل النتائج العام القادم ان شاء الله ، املين دعمكم لشركتكم و أعضاء مجلس ادارتها ، كما وأنقدم بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على ادارتها التنفيذية.

وأخيراً أتقدم بالشكر إليكم داعياً الله عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمه وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعا.

والله ولي التوفيق

محمد طه القسيم الحراحشة
رئيس مجلس الإدارة

~~ADD-5~~

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Ramm for Engineering Industries Co. PLC.

تعليمات الإفصاح للسنة المالية

تقرير مجلس إدارة الشركة للعام 2014

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على التجميع والتصنيع والمتاجرة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والآلات المكتبية المعدني وتشمل هذه الأجهزة عدة أصناف متحدة منها: أفران الغاز، وصوبات الغاز والكانز، سخانات شمسية وكهربائية، السلالم والشماسي. أما الآلات المعدني فيشمل خزائن بمختلف أنواعها وإخراج ومكاتب ورفوف معدنية، حيث يتم تصنيع وتجميع معظم هذه المنتجات من خلال مصانع الشركة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة سحاب، ويتم بيعها من خلال مجموعة من الشركات والتجار الراندين بتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والآلات المكتبية محليا ودوليا.

الأسكان الجغرافية للشركة وعدد موظفيها:

الوظيفة	عدد الموظفين	ملاحظات
الإدارة العامة	7	سحاب
الفنيين	7	سحاب
المصنع	16	سحاب
الصيانة	1	سحاب
المستودعات	2	سحاب

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي الى ما يقارب (265) دينار.

2. الشركات التابعة والحليفة

- الشركات الحليفة للشركة:
- لا يوجد شركات حليفة للشركة
- الشركات التابعة للشركة :
- الشركة التولية للاستثمار وصناعة أفران الغاز : هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ويبلغ رأس مالها (5000) دينار وهي شركة تجارية استثمارية ويبلغ عدد موظفيها (1) وموقعها في سحاب داخل المدينة الصناعية .

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

1. الاسم : محمد طه قسيم الحراحشه

المنصب : رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : 2013/09/08
تاريخ الميلاد : 1957
الشهادات العلمية : بكالوريوس اداب 1978
الخبرات العملية :

- رئيس وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين 2011 لتاريخه
- رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية للصناعات 2011
- رئيس مجلس إدارة شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي 2008
- رئيس مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة وم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م M. E. D. for Engineering Industries Co. PLC.

7- الاسم : شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية والثقيلة ويمثلها:
ضياء ابراهيم الشيخ

المنصب

عضو :
2013/09/07

تاريخ التعيين

1962

تاريخ الميلاد

بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 1987

الشهادات العلمية

شهادة Jordan CPA عام 1994

الخبرات العملية

- منسق حسابات مرخص وممارس منذ 15 عام
- العمل لمدة تقارب ال 10 سنوات في الشركات المساهمة العامة

4 (أسماء ورتب اعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

1- الاسم : فادي "احمد فتحي" عمر مصطفى

المنصب

رئيس قسم الحسابات

2011/11/01

تاريخ التعيين

1972

تاريخ الميلاد

بكالوريوس محاسبة 2001

الشهادات العلمية

الخبرات العملية

- العمل في عدة شركات خاصة ومساهمة لمدة 13 سنة

5 (أسماء كبار مالكي الاسهم 5% فأكثر :

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية	القيمة	الاسم
طلال ابراهيم محمد صالح العوضي	654205	%9.118	1209859	%16.862
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي	-	-	352905	%4.918
فواز خميس عبد الرحمن الجمل	386850	%5.392	378900	%5.281
طه محمد طه الحراحشة	646492	%9.010	700000	%9.756
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	835000	%11.637	628000	%8.752

6. الوضع التنافسي للشركة

تشكل منتجات شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المصنعة ما نسبته 35 % من السوق المحلي للأجهزة المنزلية في الأردن، وتعتبر الشركة من حيث تقدر منتجاتها من الشركات الرائدة في المملكة الأردنية الهاشمية والتي تعتمد في عرض منتجاتها في الإدارة العامة في مصانعها الكائنة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة محاب وتصل منتجاتها إلى جميع أنحاء المملكة من خلال التجار الرابدين بتجارة الأجهزة المنزلية والآلات المكتبية، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات المنزلية المماثلة المستوردة من الخارج ولكننا استطعنا أن نؤمن موقعا جيدا في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة. ونسعى دائما إلى الدخول إلى أسواق جديدة ضمن خطط تسويقية جديدة موضوعة للانتشار محليا وخارجيا.

7. درجة الاعتماد على موردين رئيسيين

تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من الموردين للمواد الخام المحليين والخارجين حيث يتم الاعتماد على موردين رئيسيين محليين، شركة الدار للصناعات الزجاجية لمادة زجاج الاقراص المستخدمة في العملية التصنيعية لمختلف منتجات الشركة المصنعة والتي تشكل 45% من إجمالي المشتريات المحلية للمواد الخام، أما بالنسبة للمشتريات الخارجية فيتم الاعتماد على عدة موردين هم (شركة تكنوجاز الإيطالية لصناعة الاقراص، وشركة لامينوكس الإيطالية وشركة راجمك المصرية) والذين يشكلون ما نسبته 48% من إجمالي المشتريات الخارجية للمواد الخام ويلتزم جميع الموردين بتزويدنا بالكفالة السنوية لجميع المواد الخام، وتزويدنا أيضا بكافة قطع غيار الصيانة اللازمة.

8. درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين

لا تعتمد الشركة على عملاء رئيسيين في السوق المحلي، أما بالنسبة إلى العملاء الخارجين يشكل السوق العراقي والسعودي والتي تشكل ما نسبته 57% من إجمالي المبيعات، وتتحصر صادرات الشركة إلى السوق السعودي والعراقي بصورة رئيسية على (الاقراص) من خلال مجموعة تجار مزودين بفرق مساندة متفرغة ومجهزة لخدمة ما بعد البيع.

9. الحماية والقرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

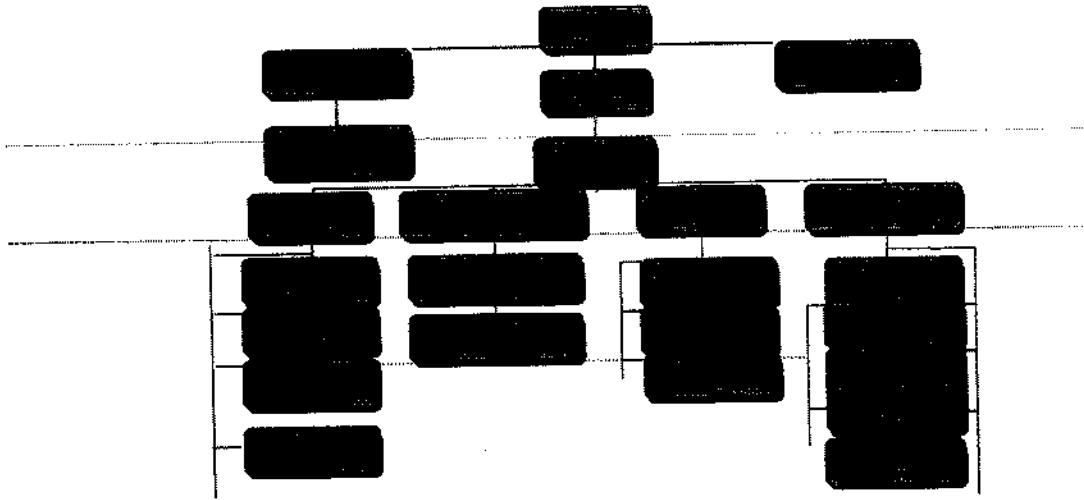
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها. بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع. وتتمتع الشركة بحقوق امتياز من شركة تكنو جاز الإيطالية وشركة لامينوكس الإيطالية وشركة ليبينك الانجليزية.

10. ولا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمة دولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

علما ان الشركة ملتزمة بمعايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، وتخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية 9001 (أنظمة توثيق الجودة) وحصلت الشركة على شهادة تطبيق نظام الكايزن الصناعية التي تهدف الى زيادة القدرة التنافسية للمنتجات واتباع سلسلة من المبادئ والأسس من خلال العمل المستمر والدائم ومن خلال التأهيل والتدريب للكوادر العاملة بحيث يعمل على التقليل من كلف الشحن والنقل والتخزين.

11. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	فئاتهم ومؤهلاتهم
2	بكالوريوس
7	دبلوم
17	ثانوية
7	اعدادية

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة

12. وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- مخاطر اسعار الفائدة : حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- مخاطر الائتمان : تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.
- مخاطر تقلبات اسعار العملات : حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- مخاطر السيولة : تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومافي حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

13. الانجازات التي حققتها الشركة:

- استمرار خطة الشركة في التوسع وتغطية السوق المحلي وتلبية حاجات المستهلكين بكافة شرائحهم حيث تم اعتماد عملاء جدد ذوو خبرة وقوة تسويق وانتشار واسع في المملكة الاردنية الهاشمية، لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التسويقية.
- رفع سوية المنتج وثقة المستخدم النهائي بالاستغناء عن المواد الأولية ذات الجودة المتدنية واستبدالها بالمواد ذات الجودة العالية.
- تم تشغيل خطوط انتاج اتوماتيكية والكثرونية تعتمد التكنولوجيا المتقدمة وتساعد في الاستغناء عن خطوط الانتاج اليدوية مما ادى الى رفع الطاقة الانتاجية للمصنع بالاضافة الى استحداث خط جديد لتجميع الافران واطراف مكابس جديدة تقسم تشكيل المعادن.
- القيام بعدة زيارات لشركات في (السعودية) من اجل العمل على ايجاد عقود جديدة لتحديث المنتج والاطلاع على تكنولوجيا التصنيع الحديثة للاستفادة منها في تطوير خطوط الانتاج.

14. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

15. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة

السنة المالية	2022	2021	2020	2019	2018
الأرباح (الخسائر) المحققة	(929993)	573.425	(593.287)	39433	(2996553)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5760264	4.957.238	4.527.655	4.221.661	4182228
اسعار الاوراق المالية المصدرة	0.26	0.95	1.27	0.58	0.35

16. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

(15%)	32%	8.4%	(%63)	(%81)	مجمّل الربح
1.93	0.96	0.68	0.86	0.77	نسبة التداول
(71%)	%0.9	(%0.13)	0.12	(%19)	العائد إلى حقوق المساهمين
25%	%22	%13	%3.7	%5.3	المبيعات إلى مجموع الموجودات
(60%)	%1	%29	%1.13	%1.31	العائد إلى المبيعات
21%	%24	%1.81	%1.5	%1.2	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
5446420	(286.095)	2.712.312	924.472	1750941	رأسمال العامل

17. التطورات المستقبلية للشركة والخطة المستقبلية:

- تم توقيع عدد من الاتفاقيات لتخفيض الكلف على منتجات رم علاء الدين والعمل على تطوير مبيعاتنا في السوق المحلي.
- الاستمرار في الاستغناء عن خطوط الإنتاج اليدوية والاستعانة بخطوط إنتاج اتوماتيكية تعتمد التكنولوجيا المتقدمة، والتي لها أثر على زيادة الانتاجية وخفض الكلفة التشغيلية، تم الانتهاء من تركيب خطوط الدهان الجديدة والتي تصل طاقتها الانتاجية إلى 350 قرن يوميا مدعوم بمعدات وكبائن رش تعمل بنظام (Robot).
- استمرارية العمل على ايجاد مصادر وبدائل جديدة للطاقة ومنها الطاقة الشمسية والتي تعتبر من مصادر الطاقة البديلة والرخصة في اغلب دول العالم المتقدم.
- قيام الشركة بالتعاقد مع قسم التشكيل من خلال تزويده بقوالب جديدة تواكب الموديلات المعاصرة التي تعكس قوة العلامة التجارية للشركة ومنتجاتها، وتعمل على تخفيض حجم السكراب الناتج عن استخدام المتقادم منها.
- الاستمرار في تطوير بعض المنتجات التقليدية من حيث الكفاءة والجودة ومما يتلائم مع المنتجات المنافسة العالمية.
- فتح اسواق تصديرية جديدة وإعادة العلاقة مع اسواق تصديرية أخرى، والتركيز على اشباع هذه الاسواق وخاصة الخليجية منها.
- تم فتح اعتمادات واردة من شركات سعودية لبيع افران غاز وذلك لتوسعة حركة السوق السعودي.

18. مدققى حسابات الشركة

9000	ابراهيم العباسي وشركاه	7500	غوشة وشركاه محاسبون قانونيون
1440	ضريبة مبيعات 16 %	1200	ضريبة مبيعات 16 %
10440	المجموع	8700	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

19. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق	النسبة المئوية	القيمة	النسبة المئوية	القيمة
1- محمد طه القسيم الحراشة سامية سعيد يوسف ضيا زادة	الرئيس زوجة	ارمنية ارمنية	5000 1	%0.070 -	700000 46396	%9.756 %0.0064
2- سليم عبد الرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	ارمنية	835000	%11.637	628000	%8.752
3- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها: ضياء ابراهيم الشيخ	عضو	ارمنية	25000	%0.348	25000	%0.348
4- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل ويمثلها: فؤاد محمد احمد محيسن	عضو	ارمنية	297905 5000	%4.152 %0.070	352905 13400	%4.918 %0.187
5- محمد فتحي محمد الصغير	عضو	ارمنية	5000	%0.070	5000	%0.070
6- محمد جميل كمال حسينا	عضو	ارمنية	5000	%0.070	88700	%1.236
7- طلال ابراهيم محمد صالح العرضي	عضو	كويتية	654205	%9.118	1209859	%16.862
8- شركة النجم العاصي للاستثمار	عضو	ارمنية	5000	%0.070	5000	%0.070

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة وباقي أعضاء المجلس وأقربائهم.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق	النسبة المئوية	القيمة	النسبة المئوية	القيمة
1- فادي احمد فتحي عمر مصطفى	رئيس قسم الحسابات	ارمنية	-	-	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا وأقربائهم.

20. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(أ) لا يوجد مزايا ومكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد مزايا بديل تنقلات وسفر داخلي او خارجي لأعضاء المجلس الحالي

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الادارة العليا:

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق	النسبة المئوية	القيمة	النسبة المئوية	القيمة
فادي احمد فتحي عمر مصطفى	رئيس قسم الحسابات	18000	-	-	-	-

لا يوجد مزايا اخرى عن الموضحه في الجدول اعلاه.

21. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح في عام 2014

22. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام 2014 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقاربهم.

23. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

- عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الإنتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة واستخدام محطات تنقية وفلاتر هواء عملا على الالتزام بالمعايير البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- تم تعيين عدد كبير من سكان منطقة سحاب في الشركة، كما تم تشجيع المرأة على العمل في مثل هذا النوع من الصناعة الهندسية جنب بجنب للرجل وذلك من خلال الدعم والمتابعة الادارية وتنمية قدراتها لخدمة مجتمعها.

24 . اقرارات مجلس الادارة

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

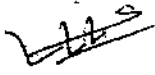
نائب رئيس مجلس الادارة
سليم عبد الرحمن حسن حمدان



رئيس مجلس الادارة
محمد طه قسيم الحراحشة



عضو
محمد فتحي محمد الصغير



عضو
محمد جميل كمال حسينا

عضو
ضياء ابراهيم الشيخ



عضو
فؤاد محمد احمد محيسن

عضو
طلال ابراهيم العوضي

- نقر نحن ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس قسم الحسابات
فادي احمد فتحي عمر مصطفى



رئيس مجلس الادارة
محمد طه قسيم الحراحشة





الحكومة

فصل خاص بأفراد هيكل حكومة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق التزامات الإجراء والقواعد العامة والموارد في هيكل أفراد حكومة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الإدارية والقانونية والموارد في هيكل حكومة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد التي تخالفها أو يتم الالتزام بتكليفها وذلك لتأصيل التالي :

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

1	6	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام			X	تلتزم بتطبيق القواعد المالية المالية لدى هيئة الأوراق المالية
	17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة لوثيقة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها			X	لأن أفراد الشركة محدوت حديثاً ولم يتم عمل إجراءات عملية

(ب) للجان التي تشكلها مجلس الإدارة:

2	1	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت			X	لا يوجد لجنة الترشيحات و مكافآت في مجلس إدارة
3	2	يكون تشكيل لجنة الترشيحات و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة حتى أن يكون أكثر منها من الأعضاء المستقلين و أن يقر من اللجنة لخدمة		X		يوجد لدينا لجنة الترشيحات و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
4	3	تضع كل من اللجان بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية لتنظيم عملها و تحدد التزاماتها		X		لا يوجد إجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجنة الترشيحات فقط



5	6	تقدم كلا من اللجان قرارهما وتوصيتهما في مجلس الإدارة وتقرراً حول اتصالها في اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تتم لجنة التدقيق الداخلي توصيلها في مجلس الإدارة وليس في اجتماع اللجنة العامة
7	أب	تقوم لجنة الترشيحات و المكلفات بالمهام التالية: 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر 2- اعداد الميزانية العامة وفتح المكلفات و الميزانية و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي 3- تحديد احتياجات الشركة من المكلفات على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و نفس انخفاضهم 4- اعداد الدراسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تنفيذها، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكلفات بل هي من مهام مجلس الإدارة مستقلاً
		تتابع لجنة الترشيحات و المكلفات بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتقديم هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. 2- طلب المشرقة القانونية او المالية او الفنية من أي منشأة خارجي 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي مستندات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكلفات بل هي من مهام مجلس الإدارة مستقلاً
		تتابع لجنة الترشيحات و المكلفات بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتقديم هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. 2- طلب المشرقة القانونية او المالية او الفنية من أي منشأة خارجي 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي مستندات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكلفات بل هي من مهام مجلس الإدارة مستقلاً
		تتابع لجنة الترشيحات و المكلفات بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتقديم هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. 2- طلب المشرقة القانونية او المالية او الفنية من أي منشأة خارجي 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي مستندات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكلفات بل هي من مهام مجلس الإدارة مستقلاً

(2) اجتماعات مجلس الإدارة:

1	4	وتم الإصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.	X	لا يوجد بلد ضمن الإصاح عن عدد الاجتماعات معاً من هذا الاجتماعات معاً في التقرير السنوي الشركة
---	---	--	---	---



شركة رام علاء الدين للصناعات الهندسية م.م.ع.م
Ram - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

(3) اجتماعات الهيئة العامة:

يتم توجيه الدعايا بالبريد العادي حسب قانون الشركات و عدم قيام الهيئة الالكترونية لتنظيم المساهمين		X	يوجد مجلس الإدارة الدخوة في كل مساهم بحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني المعلن بالمستند قبل واحد وعشرين يوما من تاريخ المقرر لهذا الاجتماع على ان يتم اعداد التوقيات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك لتفكير السكان و الزمان	3	1
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في مساهمين يومين و اربعة و احدى		X	يتم الإعلان عن موعد و مكان هذا اجتماع الهيئة العامة في ثلاث مساهم يومية و اربعين على الأقل و على المواقع الالكترونية للشركة	6	2
لان مجلس الإدارة السامي مطلوب قبل صدور قراره على الشركة	X		يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق الهيئة التارخية المساهم الراغب بالتاريخ لحضوية مجلس الإدارة بالدخوة الموجهة للمساهمين بحضور اجتماع الهيئة العامة	6	5

(4) حقوق المساهمين:

أ. الحقوق العامة:

يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة		X	يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة	6	1
يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة		X	يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة	7	
يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة		X	يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة	8	
يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة		X	يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة	11	
يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة		X	يتم حق المساهمين بالشركة بالحقوق العامة	12	

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عانلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعدولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لراينا حول التدقيق .

أساس التحفظ

- ١- لم تتم الشركة بتزويدنا بتأييد ارصدة البنوك وكل ما يتعلق بها من قروض، ولم تتم الشركة بتقيد كافة الفوائد المستحقة على قروض بنكية مملوكة من بنوك محلية خلال الفترة لعدم استلام الشركة أية كشوفات حساب من تلك البنوك وبالتالي لم نتسكن من تحديد اثر ذلك على القوائم المالية الموحدة.
- ٢- لم نتحقق من قيمة البضاعة في المستودعات والبالغ قيمتها ٤.٣٨٨.٠٢٧ دينار اردني، ولم نتسكن من تحديد اذا كان هنالك تندي في قيمتها واثراها على البيانات المالية الموحدة.
- ٣- لقد تم عكس مبلغ وقدره ١.٣٣١.٣٢٧ دينار اردني من نمة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والتي تمثل قيمة فوائد مقيدة على حساب الشركة ولم نحصل على تأييد برصيد النمة بعد تنزيل قيمة القوائد (ايضاح - ١٦).

الرأي

في رأينا، وبإستثناء ما ذكر في فقرة اساس التحفظ ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية للوضع لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي وتنظيماتها للتقيد الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

امر آخر

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة للمركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٦ اذار ٢٠١٤.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
جد الكريم قريش
إجازة مزبولة رقم (٤٩٦)



صان- المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ اذار ٢٠١٥

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2014	2013 (معدلة)	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
618.264	618.264		اسناد القرض
7.443.550	6.893.041	4	مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
206.846	217.864	5	بضاعة
4.863.941	4.388.027	6	مطلوب من جهات ذات علاقة
1.953	5.084	8	مدينون وشيكات برسم التحصيل
574.970	1.032.646	10	نقد وما في حكمه
114.402	94.644	11	مجموع الموجودات المتداولة
5.762.112	5.738.265		مجموع الموجودات
13.823.926	13.249.570		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
7.175.097	7.175.097	1	دفعات على حساب زيادة رأس المال
921.000	1.865.792		إحتياطي إجباري
1.587.173	1.587.173	9	إحتياطي اختياري
51.952	51.952	9	خسائر متراكمة
(3.989.657)	(4.919.650)	16	مجموع حقوق الملكية
5.745.565	5.760.364		مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
1.371.789	1.337.061	7	دائنون
3.030.730	2.415.383		مطلوب الى جهات ذات علاقة
176.801	259.885	8	اوراق دفع وشيكات مؤجلة
92.266	90.000		قروض قصيرة الأجل
3.406.775	3.386.877		مجموع المطلوبات المتداولة
8.078.361	7.489.206		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
13.823.926	13.249.570		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
386.297	707.834	12	المبيعات
(717.175)	(1.284.213)		تكلفة المبيعات
(330.878)	(576.379)		مجمّل الخسارة
(165.525)	(174.049)	14	المصاريف الادارية والعمومية
(15.313)	(13.773)	13	مصاريف البيع والتوزيع
(163.932)	(30.199)		مصاريف مالية
65.681	(171.853)		مصاريف وايرادات اخرى
1.181.044	36.260		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
571.077	(929.993)		(خسارة) / ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
571.077	(929.993)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
0.080	(0.13)		(خسارة) / ربح السهم
7.175.097	7.175.097		(خسارة) / ربح السهم - دينار / سهم
			المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	دفعات على حساب زيادة				إيضاح
		إختياري	إحتياطي إختياري	رأس المال	رأس المال	
6.462.832	(3.215.283)	51.952	1.530.066	921.000	7.175.097	16 الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 (معللة)
-	(57.107)	-	57.107	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإختياري
(143.842)	(143.842)	-	-	-	-	مصاريف سنوات سابقة
(573.425)	(573.425)	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
5.745.565	(3.989.657)	51.952	1.587.173	921.000	7.175.097	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
944.792	-	-	-	944.792	-	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(929.993)	(929.993)	-	-	-	-	للدخل الشامل للسنة
5.760.364	(4.919.650)	51.952	1.587.173	1.865.792	7.175.097	الرصيد في 31 كانون الأول 2014

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		الأنشطة التشغيلية
427.235	(929.993)	(خسارة) / ربح السنة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة :
546.158	533.045	استهلاكات
163.932	30.199	مصاريف مالية
(1.384.905)	(36.260)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
415.435	(457.676)	المدينون والشيكات برسم التحصيل
(542.762)	475.914	البضاعة
38.116	(11.018)	المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
82.474	(615.347)	الدائنون
236.353	(3.131)	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	83.084	مطلوب الى جهات ذات علاقة
132.133	(34.728)	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة اخرى
114.169	(965.911)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(163.932)	(30.199)	مصاريف مالية
(49.763)	(996.110)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
1.990.000	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	53.724	التغير في الممتلكات والمعدات
1.990.000	53.724	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(762.185)	-	بنوك دائنة
-	944.792	دفعات على حساب زيادة رأس المال
90.000	(2.266)	اوراق دفع وشيكات مؤجلة
(1.213.257)	(19.898)	تمويل من القروض
(1.885.442)	922.628	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
54.795	(19.758)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
59.607	114.402	النقد وما في حكمه 1 كانون الثاني
114.402	94.644	النقد وما في حكمه 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

ان شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 22 تشرين الثاني 1993 وتحت رقم (235) برأس مال مصرح به 10.000.000 سـهم / دينار اردني وبرأس مال مكتتب به والمدفوع 7,175,097 سـهم / دينار اردني .

قررت الهيئة العامة للشركة بتخفيض رأس مال الشركة المصرح به من 10.000.000 دينار / سهم ليصبح 7.175.097 دينار / سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 23 تشرين الثاني 2014 تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من 7.175.097 دينار اردني / سهم ليصل الى 3.000.000 دينار اردني / سهم، وعلى ان يتم زيادة رأسمال الشركة بواقع 7.000.000 دينار اردني / سهم على ان لا يقل سعر السهم 0.75 فلس ليصبح رأسمال الشركة 10.000.000 دينار اردني / سهم وبخصم اصدار 0.25 فلس للسهم الواحد وذلك من خلال مساهمين استراتيجيين و / او رسملة الذمم الدائنة على الشركة وتحويلها الى اسهم.

هذا وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة بتاريخ 26 اذار 2015 هذا ولم تستكمل الاجراءات القانونية حتى تاريخه.

ويتمثل نشاط الشركة في صناعة الاثاث المعدني وصوبات الغاز وقطع غيار الصوبات وصناعة الغسالات وصناعة أفران الطهي التي تعمل على الغاز والكهرباء والديزل ، صناعة السـخانات الشمسية وصناعة سخانات الماء الكهربائية ، صناعة الاثاث المتخصص للمستشفيات والكراسـي الخاصة بطب الاسنان ، استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة ، شـراء وبيع نصالح الشركة ، تملك الاراضي والعقارات شريطة عدم الاتجار بها، تملك وانشاء الشـركات بجميع انواعها وغاياتها اما للشركة او مع الغير، كفالة قروض الغير بما يحقق مصلحة الشركة.

وتشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم للشركة الدولية للاستثمار وصناعة افران الغاز ذ.م.م وبنسبة تملك 100% والمسجلة في سجل الشركات ذات مسؤولية المحدودة تحت رقم (29274) بتاريخ 12 تموز 2012 وبرأس مال قيمته 5.000 دينار اردني وتتمثل غايات الشركة التابعة في الاستيراد والتصدير وتأجير الاليات والمعدات للصناعية والاستثمار في الاراضي والعقارات وصناعة الافران والاتجار والمتاجرة بالسلع والبضائع المختلفة.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:

2013	2014	
7.348	1.237	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
2.348	(6.111)	حصة الشركة من (خسارة) / أرباح الشركة التابعة
		إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول كما يلي:
2013	2014	
56.297	34.669	مجموع الموجودات
48.949	33.433	مجموع المطلوبات
7.348	1.236	مجموع حقوق الشركاء
448.836	74.980	مجموع الإيرادات
2.348	(6.111)	صافي (خسارة) / ربح السنة
14.948	2.383	النعم المدينة وشيكات برسم التحصيل
17.486	4.521	دائنون
24.274	29.979	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

بمري تطبيقها للفترة	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
السنوات التي تبدأ من أو بعد	
1 كانون الثاني 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية
1 كانون الثاني 2016	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) - الحسابات التنظيمية المؤجلة
1 كانون الثاني 2017	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - إيرادات عقود العملاء
1 كانون الثاني 2016	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (11) - الترتيبات المشتركة
1 كانون الثاني 2016	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (16 و 38) - توضيح لطرق الاستهلاك والإطفاء
1 كانون الثاني 2016	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (27) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

3 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية مساهمة عامة محدودة والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند تسليم البضاعة وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح، وتتضمن كلفة المواد الأولية والرواتب والأجور المباشرة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة، في حين يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة المركز المالي .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل للمالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ومخصص التآكل، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للنفود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

4%

5 - 10%

10 - 20%

10 - 20%

10 - 15%

10 - 15%

الأراضي

المباني

الات

عدد وادوات وتجهيزات صناعية

قوالب

مركبات

أجهزة حاسوب

معدات مكتبية ومختبرات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية ، فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التآكل في قائمة الدخل الشامل المرحلية للموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	الاستبعادات	الإضافات	1 كانون الثاني	
				الكلفة:
820.368	-	-	820.368	الأراضي *
890.314	-	-	890.314	المباني *
3.402.044	(282.243)	-	3.684.287	الات
202.540	-	-	202.540	عدد وادوات وتجهيزات صناعية
5.401.293	-	-	5.401.293	قوالب
103.514	(15.170)	-	118.684	مركبات **
93.012	-	265	92.747	اجهزة حاسوب
240.860	-	-	240.860	معدات مكتبية ومختبرات
11.153.945	(297.413)	265	11.451.093	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
399.617	-	35.606	364.011	المباني *
1.547.536	(264.535)	208.980	1.603.091	الات
196.054	-	4.616	191.438	عدد وادوات وتجهيزات صناعية
1.692.885	-	269.800	1.423.085	قوالب
100.994	(15.169)	3.123	113.040	مركبات **
93.053	-	783	92.270	اجهزة حاسوب
230.765	-	10.137	220.628	معدات مكتبية ومختبرات
4.260.904	(279.704)	533.045	4.007.563	مجموع الاستهلاكات
			7.443.530	القيمة الدفترية الصافية 1 كانون الثاني
6.893.041				القيمة الدفترية الصافية 31 كانون الأول

* ان اراضي الشركة وما عليها من مباني مرهونة لصالح البنوك ولداخرة ضريبة الدخل والمبيعات والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

** ان مركبات الشركة محتجز عليها وذلك مقابل القضايا المرفوعة على الشركة.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

5- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

2013	2014	
3.403	1.281	مصاريف مدفوعة مقدماً
2.546	1.967	نمّم موظفين
78.257	78.257	إمانات ضريبة دخل
71.405	81.408	تأمينات اعتمادات وكفالات
17.833	17.833	تأمينات مستردة
5.556	5.556	مطالبات الضمان الاجتماعي
1.714	1.714	إمانات جمركية
24.273	28.700	إمانات ضريبة مبيعات
1.859	1.148	أخرى
206.846	217.864	

6- البضاعة

2013	2014	
4.957.999	4.993.761	مواد أولية
749.886	357.930	بضاعة تحت التصنيع
270.442	150.722	بضاعة جاهزة
(1.114.386)	(1.114.386)	مخصص تدني بضاعة (مواد أولية)
4.863.941	4.388.027	

7- المصاريف المستحقة وحسابات دائنة أخرى

2013 (معدلة)	2014	
40.567	40.567	إمانات المساهمين
70.882	99.151	مصاريف مستحقة
283.013	314.401	إمانات الضمان الاجتماعي
33.666	35.077	إمانات ضريبة دخل
930	930	مخصصات مختلفة
543.000	543.000	مخصص التزامات محتملة
25.840	35.615	نمّم موظفين
217.310	20.679	نمّم دائنة أخرى
156.581	247.641	إمانات ضريبة مبيعات
1.371.789	1.337.061	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

8- المعاملات مع جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة بالشركة هي على النحو التالي:

العلاقة	الاسم
رئيس مجلس الادارة	السيد احمد طه حسين الحراحشة
عضو مجلس الادارة	السيد فؤاد محمد احمد محيسن
عضو مجلس الادارة	السيد طلال ابراهيم محمد صالح العوضي
شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات
شقيقة	الرؤية الدولية للقانون
شقيقة	شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي:

2013	2014	
833	1.083	السيد فؤاد محمد احمد محيسن
381	575	السيد احمد طه حسين الحراحشة
739	3.426	شركة الجنوب للإلكترونيات
1.953	5.084	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي:

2013	2014	
91.491	91.491	السيد طلال ابراهيم محمد صالح العوضي
1.770	161.010	الرؤية الدولية للقانون
83.540	7.384	شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين
176.801	259.885	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

9- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة للمصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

الإحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين إحتياطي إختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على إقتراح مجلس إدارتها. أن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

10- المدينون وشركات يرسم التحصيل

2013	2014
1.893.111	2.340.789
284.232	294.230
(1.602.373)	(1.602.373)
574.970	1.032.646

المدينون

شركات يرسم التحصيل

مخصص ثلثي مدينون

11- النقد وما في حكمه

2013	2014
24.050	3.548
90.352	91.096
114.402	94.644

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

12- المبيعات

2013	2014
386.297	667.504
-	40.330
386.297	707.834

مبيعات محلية

مبيعات خارجية

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

13- مصاريف البيع والتوزيع

2014	2013	
5.848	5.926	الرواتب والاجور وملحقاتها
4.957	6.398	صيانة ومحروقات
724	647	مصاريف نقل
1.587	1.636	استهلاكات واطفاءات
657	706	اخرى
13.773	15.313	

14- المصاريف الادارية والصومية

2014	2013	
80.049	73.403	الرواتب والاجور وملحقاتها
3.690	469	صيانة ومحروقات
8.223	9.486	استهلاكات واطفاءات
6.762	928	مصاريف تأمين
10.344	8.004	مصاريف نقل ومواصلات
7.504	9.000	اتعاب مهنية
-	4.518	سفر وتأشيرات
976	279	رسوم ورخص ومصاريف حكومية
1.022	5.325	دعاية وعلان ومعارض
14.958	32.508	مصاريف قضايا
1.364	-	نظافة
-	860	قرطاسية ومطبوعات
-	335	هاتف ويريد وبرق
9.133	3.952	كهرباء ومياه
25.694	12.000	دراسات واستشارات
4.330	4.458	اخرى
174.049	165.525	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

15- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2009 واما بالنسبة لـلا عوام 2010 و 2011 و 2012 و 2013 تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

16- تعديل القوائم المالية لعام 2013

لدى مراجعتنا للسجلات المحاسبية الخاصة بالشركة لاحظنا وجود التزامات على الشركة تخص سنوات سابقة بمبلغ 543.000 دينار اردني لم يتم اثباتها بالسجلات المحاسبية للشركة حيث تم اثباتها بأثر رجعي. كما تم تعديل القوائد المقيدة على الشركة من شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والبالغ قيمتها 1.331.327 دينار اردني.

ان ارصدة قائمة المركز العالي الموحدة لعام 2013 قبل وبعد التعديل كما يلي :

قبل التعديل	بعد التعديل	
(4.777.984)	(3.989.657)	خسائر متراكمة
4.362.057	3.030.730	دائنون *
828.789	1.371.789	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى **

* يتمثل هذا البند في ذمة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية حيث تم عكس مبلغ وقدره 1.331.327 دينار اردني.

** تم اخذ مخصص التزامات محتملة على الشركة ناتجة عن سنوات سابقة بقيمة 543.000 دينار اردني.

17- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بيلما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2013.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطي الاجباري وإحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2015.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرات مقارنة مع السنة السابقة نتيجة إستبعاد جزء من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإئتمالي الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإلصاح عنها في الإيضاح رقم (8). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بلوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للثمن المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرافقات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
2014 :			
أدوات لا تحمل فائدة	4.102.329	-	4.102.329
أدوات تحمل فائدة	3.386.877	-	3.386.877
المجموع	7.489.206	-	7.489.206
2013:			
أدوات لا تحمل فائدة	4.671.586	-	4.671.586
أدوات تحمل فائدة	3.406.775	-	3.406.775
المجموع	8.078.361	-	8.078.361

18- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 30 آذار 2015 وتمت الموافقة على نشرها.

19- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2013 لتتفق مع أرقام العرض لسنة 2014.