



شركة المقايضة

للنقل والاستثمار المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في

2022/12/31

التقرير السنوي

2022





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد



أعضاء مجلس الإدارة

1. المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
2. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر
3. المهندس/ خالد امين صبرى الخواجا
4. السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي
5. السيد / اياد صبري اسماعيل الصعيدي (ممثلا عن السادة/ شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية)
الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي من تاريخ 2021/04/29 حتى تاريخ 2022/06/12



المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم 355

المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي - بدوي البيطار



شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

انه من دواعي فخري وسروري ان ارحب بكم أصالة عن نفسي ونيابة عن اعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة في إجتماع الهيئة العامه العادي التاسع والعشرون، ويسرنا ان نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمرين، وأن استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية إضافة الى البيانات المالية المنتهية في 2022/12/31.

شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) من اكبر شركات النقل البري في الاردن وتمتلك اسطول ضخم من القاطرات والمقطورات والتي جعلها تتميز بتقديم انماط متنوعة من النقل البري وتمكنها من التنافس للتقدم لمختلف عطاءات النقل البري. ويتم إدارة ومتابعة تشغيل هذا الاسطول الكبير من الشاحنات متعدد الأنماط والانشطه من خلال تنفيذ عطاءات النقل لمختلف انماط النقل المتوفرة لدى الشركة من خلال تطبيق الانظمة الادارية والمالية والمعلوماتية من قبل الكوادر المتخصصة في هذا المجال. ومن الجدير بالذكر ان (ناقل) استطاعت تخفيض المصاريف الادارية بشكل ملحوظ خلال عام 2022. كما وان ناقل تعتمد على التدفقات النقدية من عملياتها التشغيلية حيث لا يوجد اية قروض مالية للبنوك على الشركة واستطاعة الاحتفاظ بالسيولة النقدية وادارة عملياتها بأفضل الطرق المتاحة والذي بدوره خفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022. كما وتسعى شركة (ناقل) خلال عام 2023 إلى التطوير والتوسع من خلال الدخول في عطاءات نقل جديدة متخصصة تخدم عدة قطاعات وعلى كافة المستويات المتاحة محلياً وإقليمياً مع الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. وتقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الإيرادات وتخفيض المصاريف حيث تم إعداد دراسات وخطط مستقبلية لتنفيذها خلال عام 2023. وتتطلع ناقل خلال عام 2023 للوصول للربحية ان شاء الله مع إعادة رفع اسعار اجور النقل في اواخر شهر 12 لعام 2022 بعد فترة اضراب الشاحنات والتي ادت الى رفع اسعار الاجور مقابل ارتفاع اسعار المحروقات. وتقوم ناقل بمتابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل الخارجي للعراق الشقيق.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة والارتفاع الكبير لأسعر المحروقات مع ثبات اسعار اجور النقل خلال عام 2022 استطاعة ناقل المنافسة والبقاء والمحافظة على استدامتها والبحث لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين نحو عام 2023 لتحقيق الافضل لتواصل ناقل مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام نشكر السادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقيق اهدافها وخططها المستقبلية لدعم إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعااه.

رئيس مجلس الإدارة

ثائر صمصام فهمي النمر



توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد بتاريخ 2023/08/17.
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2022/12/31 والخطط المستقبلية.
3. التصويت على تقرير مدققي الحسابات لعام 2022 والمصادقة عليه.
4. التصويت على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2022 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2022 حسب القانون.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2023 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أي أمور اخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



تعليمات الإفصاح

ب - تقرير مجلس الإدارة

1- أ. أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره الثامن والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2022/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2022.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (179) رأس قاطر (352) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل المواشي ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل المشتقات النفطية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبيت الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد 4 كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة إلى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (164) موظف.

- ولا يوجد اية فروع داخلية او خارجية للشركة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (4,827,212) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الاجل بالصافي .

2- أ. الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية وهي شركة غير عاملة.
شركة محدودة المسؤولية

ب- طبيعة عملها شركة نقل وخدمات لوجستية في سوريا وليس لها اية فروع اخرى وهي غير عاملة.

ج- النقل البري داخل سوريا



3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	البيان
اسم العضو	ثائر صمصام فهمي النمر
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1981 / 6 / 1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 بكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007
الخبرات العمليّه	مسؤول مشاريع في شركة إكسبرس للإتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011 . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.

الإسم	البيان
اسم العضو	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	نائب رئيس مجلس إداره
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988
الخبرات العمليّه	مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (1991-2004) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (2008 – 2009).

الاسم	البيان
اسم العضو	خالد امين صبري الخواجا
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1969/12/07
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريس هندسة ميكانيك عام 1996
الخبرات العمليّه	مفتش جودة بالمحطه الحرارية – العقبه (1996-1998) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (1998-2001) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (2001-2003)، مدير انتاج شركة تيمكو (2003-2005)، مدير مصنع الناصر (2005-2007)، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (2007-2016) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (2016-لتاريخه)

الاسم	البيان
اسم العضو	عدنان عطا رضا شملوي
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1967/10/22
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991
الخبرات العمليّه	مدقق حسابات لدى طلال ابو غزاله خلال عام 1992. عدة مناصب مختلفة في البنك العربي منذ عام 1993 وحتى 2014/6/30 وانهى عمله برتبة مدير في قطاع الشركات/التسويق والتسهيلات حضر العدير من الدورات البنكية والاقتصادية المتخصصة. عضو مجلس ادارة في الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية



الإسم	البيان
اسم العضو	اياد صبري اسماعيل الصعيدي ممثلاً عن الساده / شركة الخطط الخضراء للإستثمارات البيئية
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	2022/07/03
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلميه وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988
الخبرات العمليّه	رئيس قسم المحاسبه بمؤسسة معن ظبيان من عام 1989-1993 مدير مالي لشركة الصناعات البلاستيكيه الفنيه الاردنيه من عام 1993 – 2009 مستشار مالي لشركة المقايضه الدوليّه من عام 2009 – 2015 مدير مالي لشركة المقايضة للنقل والاستثمار من 2014 – 2016 مستشار مالي وضريبي لعدة شركات.

الإسم	البيان
اسم العضو	قاسم صالح علي النعواشي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - سابقاً
تاريخ العضويه	2021/04/29 حتى تاريخ 2022/06/13
تاريخ الميلاد	1967/1/1
الشهادات العلميه وسنة التخرج	دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ – ألمانيا، 2002 دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا 1999 ماجستير تربية من جامعة اليرموك، 1997 بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك، 1989
الخبرات العمليّه	شغل منصب رئيس مجلس إدارة لأربع شركات مساهمة عامة سابقاً العمل مع المنظمات الدولية، مثل مدير برامج التعليم في منظمة اليونسكو (2006 – 2009)؛ المستشار الإقليمي لهيئة الإغاثة الدولية (2009 – 2013). عمل أستاذ جامعي في جامعة البلقاء التطبيقية، السلط الأردن (2003 – 2006). باحث ومؤلف لعدة كتب وقام بنشر عدة اوراق بحثية في مجالات عالمية محكمة. إتقان 3 لغات (العربية والإنجليزية والألمانية). حصل على عدة جوائز وشهادات تقدير وكتب شكر مختلفة. - مدير البرامج في مركز الإستدامة للبحث والتطوير SRD، عمان-الأردن حتى تاريخه - مستشار لدى الاتحاد الأوروبي في دراسات حول تطوير التعليم في شمال أفريقيا. - مستشار لدى الهيئة الخدمية الجامعية الكندية WUSC في الأردن والعراق. - عضو مجلس ادارة في شركة اموال انفيسيت

ب - أسماء ورُتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	البيان
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	2005/1/1
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلميه وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988/1/1
الخبرات العمليّه	- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية من عام 1991 ولتاريخ 2004/12/13 - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار من عام 2008 ولتاريخ 2009/10.

الإسم	البيان
الاسم	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر
المنصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	2018/1/1
تاريخ الميلاد	1968/11/18
الشهادات العلميه وسنة التخرج	دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال – بريطانيا- لندن ماجستير في ادارة المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية 2003 بكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية 1991
الخبرات العمليّه	مطور ومحلل أنظمة في شركة اريا للكمبيوتر (1991-1994) مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية(1994-2008) مدير شؤون المساهمين في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (1995-2008) مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (2005-2010) مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2010-2015) محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث وناشر لعدد من الازواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه) مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المقايضة (2008-2017)



الاسم	البيان
الاسم	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر
المنصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	2017/6/18
تاريخ الميلاد	1981/3/2
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 2006
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2003 - 2006 - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2006 - 2011 - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من 2011 - 2017/06/17

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	2416619 سهم	17.367%	2416409 سهم	17.365%
2	عادل عطا الله علي ابو طويله	849089 سهم	6.102%	999915 سهم	7.186%
3	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	954006 سهم	6.856%	909493 سهم	6.536%

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2022 بلغ 13,915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13,915 مليون دينار/سهم.

5- الوضع التنافسي للشركة

أ- قامت شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) خلال عام 2022 بمتابعة تنفيذ كافة العطاءات العاملة على اكمل وجه بالرغم من المنافسة الشديدة في قطاع النقل البري وبالرغم من جميع العقبات وأهمها الارتفاع المستمر في اسعار المحروقات وتأثيره على اجور النقل والكلف التشغيلية. وتحافظ ناقل على استدامة الشركة متمثلة في المحافظة على اصولها وانجاز كافة التزاماتها دون الحاجة الى الاقتراض من البنوك. وما زالت ناقل من افضل الشركات العاملة في قطاع النقل البري في السوق المحلي حيث ورغم كل التحديات الصعبة تم تحقيق ايرادات تشغيلية تعكس الجهود الذي تم بذله من الاداره وجميع العاملين في الشركة.

ب- تمتاز (ناقل) بتقديم جميع خدمات النقل البري من خلال أنماط النقل البري المتعددة التي تمتلكها لخدمة قطاع النقل البري.

ج- تركز النقل خلال عام 2022 داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينية، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتيه، نقل فوسفات) ، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع ، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا. وقامت بالنقل للنفط الخام من دولة العراق الشقيق لداخل الاردن عند توفره.

د- تقوم الشركة بالنقل البري للدول العربية المجاورة في حال توفره.

6- أ- يتم التعامل مع موردين محليين متخصصين يعتمد عليهم حسب الأفضلية من حيث النوعية والأسعار والالتزام بالمواعيد، ويشكلون ما نسبته 10% فما فوق من اجمالي المشتريات للشركة حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	الشركة الاردنية الحديثه لخدمات الزيوت والمحروقات	68%

ب- تتعامل الشركة مع عدة عماء رئيسيين محليين يشكلون نسبة 10% فأكثر من اجمالي المبيعات والايادات نوضحهم حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات أو الايرادات
1	وزارة الصناعة والتجارة الاردنية	10%
3	شركة الحلول الدولية للمواد الغذائية	12%

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

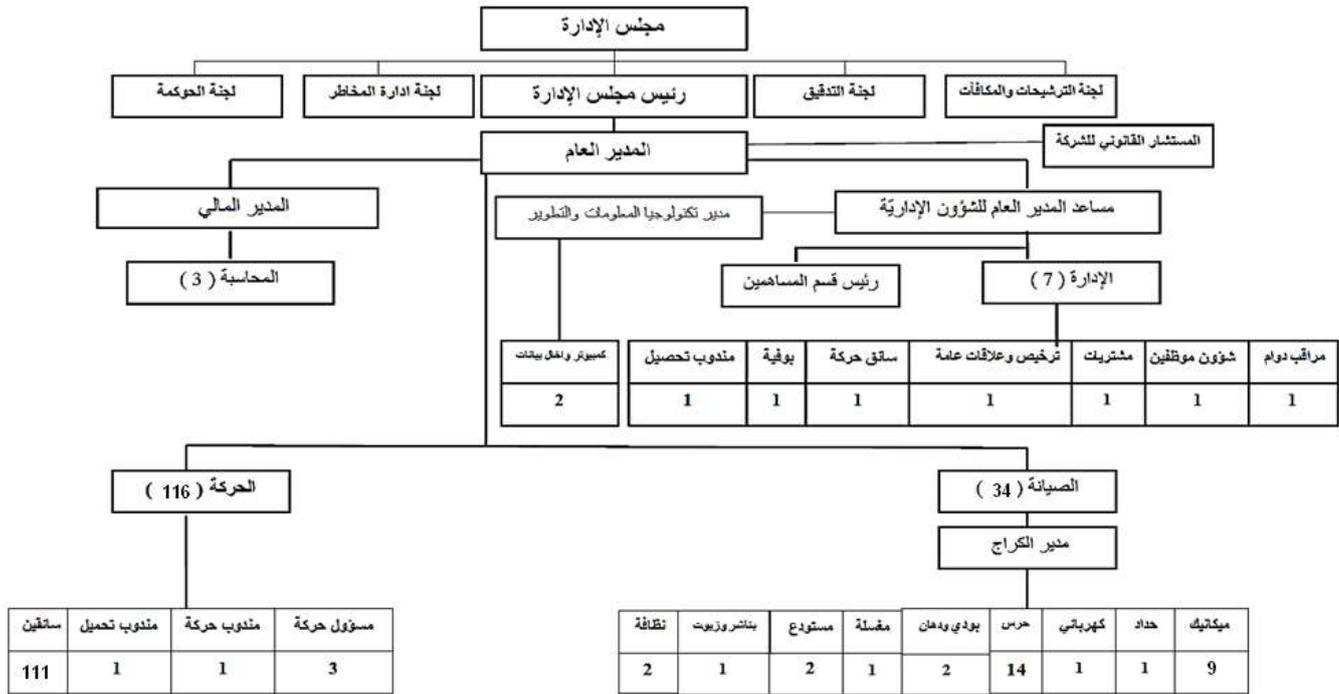


- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- أ- صدر قرار عن وزارة النقل/هيئة تنظيم النقل البري بتاريخ 2019/8/15 يعمل على تحديد انماط النقل البري لجميع العاملين في النقل البري مما يحدد عمل الرأس القاطر وارتباطه بمقطورة من نوع نقل معين مما يقلل من فعالية الاستفادة من تنوع انماط النقل الموجودة في الشركة والذي له تأثير مادي على انخفاض ايرادات النقل وهذا القرار أدى الى عدم حاجة الشركة الى عدد كبير من المقطورات التي تمتلكها الشركة لعدم الاستفادة منها نتيجة هذا القرار.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العملي
1	دكتوراه
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
9	بكالوريوس
23	دبلوم
131	ثانوية عامة وأقل
164	إجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة استخدام الجداول الحسابية Excel	4
2	دورة ادخال البيانات على الكمبيوتر	2

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في مقر الشركة.

10 - لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين ضد الغير.

11 الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2022

أ- من حيث الايرادات :



حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت 4022875 دينار خلال عام 2022.

ب- من حيث تطوير اسطول النقل:

قامت الشركة بتفعيل عدد من الرؤوس القاطرة وذلك بتركيب ماتورات وإجراء الصيانة اللازمة لهذه الشاحنات. كما وتقوم الشركة بإجراء كافة اعمال الصيانة الدورية لاسطولها من خلال مشاغل الشركة وذلك للحفاظ على استدامة واستمرارية عمل الشركة.

قامت الشركة بتحديث عدد من المقطورات بزيادة عدد المحاور وذلك لزيادة الحمولة المحورية والتي تزيد اجور النقل للرحلة.

ج- من حيث التطور التقني والفني:

تقوم الشركة (ناقل) بمتابعة آخر التطورات في مجال وسائل النقل البري والتقنيات المستخدمة بهدف تطوير النقل البري ان امكن، هذا بالاضافة لسعيها لتطوير أنظمة الشركة المختلفة وتوفير التدريب لتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة متطلبات واحتياجات عملاء الشركة لتقديم أفضل الخدمات في مجال النقل البري.

د- مرّت على الشركة خلال السنة المالية 2022 أزمة اضراب الشاحنات خلال شهر 12 لعام 2022 والذي اوقف جميع عمليات النقل خلال فترة الاضراب بالاضافة الى مرحلة التعافي من جائحة كورونا وتأثيرها على الوضع الإقتصادي في الاردن وعلى شركات النقل خصوصا.

12 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

أ- قامت ناقل بتسديد قرض البنك التجاري وقيمته (295650) دينار في أواخر عام 2021 والذي بدوره خفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022 ولا يوجد اية قروض على (ناقل) خلال عام 2022.

ب- تستمر الشركة في متابعة قضية رقم 2022/8041 في الكويت والمرفوعة ضد عبدالوهاب العازمي وآخرين وموضوعها مطالبة بمبلغ (237500) دينار كويتي والتي لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت (علما بانه تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة).

ج- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية لتنفيذ سند الرهن على أرض الحلابات وذلك لتحصيل كامل قيمة الذمة البالغة (356000) دينار المترتبة على السيد معروف عثمان ابوسمرة. وتم طرح الارض بالمزاد العلني لعدة مرات ولا يوجد مشتري.

د- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية على مؤسسة الديرة التجارية (شركة فضل بلبل وشركاه) لتحصيل قيمة الذمة البالغة (236525) دينار المترتبة عليهم وهي لا تزال منظورة لدى المحكمة. (علما بانه تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة)

هـ- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة بتوجيه انذار عدلي لشركة نقلات عوده النبر واولاده وذلك لعدم التزامهم بسداد الذمة والشيكات المستحقة عليهم حسب تاريخ إستحقاقها.

و- قامت الشركة بتسجيل القضية التنفيذية على شركة الفاعوري التجارية والتي صدر فيها قرار حكم سابقا بقيمة (116091.540) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية. (علما بانه تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة)

ز- قضية تعويض عن اضرار مادية لصالح الشركة ضد المدعى عليه شريف عياده العودات والتي صدر بها قرار حكم بمبلغ (15864) دينار مع الفائدة القانونية.



13 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام 2018	عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022
الارباح و(الخسائر) المحققة بالدينار	(2729617)	(2576340)	(79930)	(776788)	(627846)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	12031487	9455147	9375217	8598921	7971075
سعر الورقة المالية	0.22	0.20	0.22	0.23	0.14

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

البيان	نسبة التغيير	مقدار التغيير	2021	2022
الموجودات المتداولة	8.44%	328071	3556824	3884895
الموجودات الثابتة	-17.82%	-864819	5717594	4852775
مجمع الاستهلاكات	3.32%	395962	11542026	11937988
استثمارات	0.00%	0	0	0
مجموع الموجودات	-6.14%	-536748	9274418	8737670
حقوق المساهمين	-7.88%	-627846	8598921	7971075
القيمة الدفترية للسهم	-8.77%	-0.05	0.62	0.57
عائد السهم الواحد	-24.44%	0.011	-0.056	-0.045
اجمالي الإيرادات	11.39%	458014	3564860	4022874
تكلفة الإيرادات	19.01%	689171	2935666	3624837
المصاريف الاداريه والعمومية	7.72%	25023	299285	324308

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2023 استناداً الى خطة العمل التي اقرها مجلس الادارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

أ- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لأنماط نقل بري متخصص.

ب- الخطة المستقبلية للشركة لعام 2023

- تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال بيع جزء من الاسطول القديم واستبداله بإسطول بموديلات حديثة ليتناسب مع شروط عطاءات النقل المتخصصة الجديدة.

- الاستمرار بتحديث اسطول الفاطرات والمقطورات وتفعيلها ضمن انماط النقل المختلفة.

- الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما يعكس إيجابيا على ربحية الشركة.

- وضع الخطط لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية وعطاءات النقل المتخصصة طويلة الاجل.

- التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.

- العمل على تطبيق القوانين والانظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.

ج- توقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة

يتطلع مجلس الادارة في الشركة خلال عام 2023 الى تحقيق أرباح من خلال المحافظة على عطاءات النقل القائمة والعمل على الدخول في عطاءات نقل جديدة مع استمرارية العمل على تخفيض المصاريف. حيث ان رفع اجور النقل في اواخر

شهر 12/2022 اعطى بريقا للشركة للوصول للربحية ان شاء الله. متابعة تحصيل الذمم المدينة ومتابعة القضايا القائمة لصالح الشركة مما يحسن الوضع العام للشركة. كما ان الشركة تمتلك الخبرة والسمعة الطيبة في مجال النقل البري، الأمر الذي

يساعدها على تحقيق النجاح والمحافظة على مكانتها في طليعة شركات النقل لتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.

16- مدققو حسابات الشركة هم السادة/ الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعايبهم السنوية لعام 2022 (8120) دينار شاملة لضريبة المبيعات.



17 أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2022/12/31	2021/12/31	
1	ثائر صمصام فهمي النمر من تاريخ 2021/4/29	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	34053	19053	لا يوجد
2	ناصر محمد عبدالقادر خنفر من تاريخ 2021/4/29	عضو مجلس إدارة نائب رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2022/06/16	أردنية	47393	27393	لا يوجد
3	خالد امين صبري الخواج من تاريخ 2021/4/29	عضو مجلس إدارة	أردنية	10000	10000	لا يوجد
4	عدنان عطا رضا شملوي من تاريخ 2021/4/29	عضو مجلس إدارة	أردنية	28000	22000	لا يوجد
5	شركة الخطط الخضراء للاستشارات البيئية ويعتمدها/ من تاريخ 2022/06/16 اياد صبري اسماعيل الصعيدي من تاريخ 2022/07/03	عضو مجلس إدارة	أردنية	142851	10000	لا يوجد
		من تاريخ 2022/06/16	أردنية	105000	---	
	قاسم صالح علي النعواشي من تاريخ 2021/4/29 حتى 2022/06/12	نائب رئيس مجلس إدارة سابقا حتى 2022/06/12	أردنية	27900	27900	لا يوجد

ب- عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2022/12/31	2021/12/31	
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	47393	27393	شركه الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المسانده
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام/ مدير شؤون المساهمين والكمبيوتر امين سر مجلس الإدارة	أردنية	11650	11650	لا يوجد
3	عدنان عبد الكريم احمد عبد القادر	رئيس حسابات	أردنية	---	---	لا يوجد

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2022/12/31	2021/12/31
3	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	3478	3478

د- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة.

ه- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الإدارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الإدارة	---	1680	---	---	1680
2	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	---	---	---	---
3	خالد امين صبري الخواج	عضو مجلس	---	1600	---	---	1600
4	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس	---	1240	---	---	1240
5	اياد صبري اسماعيل الصعيدي	عضو مجلس	---	900	---	---	900
	قاسم صالح علي النعواشي	نائب الرئيس سابقا	---	---	---	---	---



ب- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.
ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	78000	—	—	—	—	سيارة	78000
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	24820	—	—	—	—	سيارة	24820
3	عنان عبدالكريم احمد عبدالقادر	رئيس الحسابات	10764	—	—	—	—	—	10764

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ/بالدينار
1	تبرعات لاسر محتاجه منطقة الجيزه	125
	إجمالي المبالغ المدفوعة	125

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2022.
"لا ينطبق هذا البند على الشركة"

21- (أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

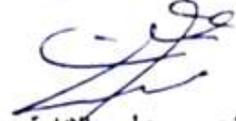
(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشمي الملك عبدالله الثاني بن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقا من هذه الرؤية قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من ابناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.

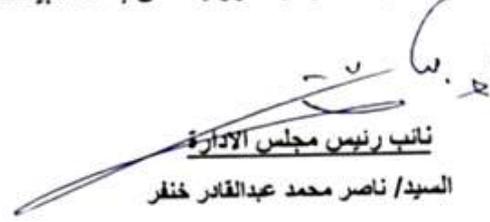


الاقراءات

22- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2023.

23- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.


رئيس مجلس الادارة
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر


نائب رئيس مجلس الادارة
السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر

عضو مجلس ادارة
السيد/ عدنان عطا رضا شملوي

عضو مجلس ادارة
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا



عضو مجلس ادارة

السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي
ممثل عن/ شركة الخطط الخضراء للاستشارات البنينة

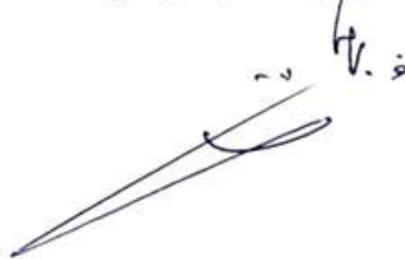


24- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022.

رئيس مجلس الادارة
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر



المدير العام
ناصر محمد عبدالقادر خنفر



رئيس الحسابات
عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر





تقرير الحوكمة

إشارة الى قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2017/146) بتاريخ 2017/5/22، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 المادة رقم (17) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

أ . تلتزم الشركة بالإجراءات الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017.

- يتم وضع استراتيجيات عمل خطيه لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام 2022.
- يتم انتخاب مجلس الادارة حسب تعليمات الحوكمة ويلتزم مجلس الادارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة، ويعقد مجلس الادارة ستة اجتماعات على الاقل سنويا.
- قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الادارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة.
- تلتزم الشركة بما جاء في تعليمات الحوكمة حيث تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية وتقدمها بكل شفافية لمدقق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الاردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فان الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الاوراق المالية وتعليمات الإفصاح حيث ان الشركة تقوم بالإفصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الامور الجوهرية وبما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.

ب . أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

حالة العضوية	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية في المجلس	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	2021/04/29	1. المهندس/ ثائر مصمص فهمي النمر
عضو حالي	غير مستقل	تنفيذي	2021/04/29	2. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	2021/04/29	3. المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	2021/04/29	4. السيد/ عدنان عطا رضا شملوي
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	2022/07/03	5. السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي
عضو سابق	مستقل	غير تنفيذي	من 2021/04/29 حتى 2022/06/12	الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي

ج . يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء إعتباريين.

حالة العضوية	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية في المجلس	اسماء اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	من تاريخ 2022/06/16 من تاريخ 2022/7/3	1. شركة الخط الخضراء للإستشارات البيئية يمثلها السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي

د . المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	اكرم عبد الكريم أحمد عبد القادر
رئيس الحسابات	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر

هـ. جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1. السيد/ عدنان رضا عطا شملوي	عضو مجلس ادارة شركة الوطنية للكوابل	مستقل، غير تنفيذي
-------------------------------	-------------------------------------	-------------------



ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة
ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الإدارة وهي :

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة

4- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية.

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	صفة العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي	رئيس لجنة التدقيق من تاريخ 2022/09/11	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس محاسبة واقتصاد الجامعة الاردنية 1988	رئيس قسم المحاسبية بمؤسسة معن ظبيان من عام 1993-1989. مدير مالي لشركة الصناعات البلاستيكية الفنيه الاردنيه من عام 1993 – 2009 مستشار مالي لشركة المقايضة الدولييه من عام 2009 – 2015 مستشار مالي وضريبي لعدة شركات
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس لجنة التدقيق حتى 2022/09/10	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 وبكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007	مسؤول مشتريات في شركة إكسبرس للاتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011. نائب مدير عام شركة رامال لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام 1996	مفتش جودة بالمحطه الحرارية، مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية، مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت، مدير انتاج شركة تيمكو، مدير مصنع الناصر، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية ومدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية.
السيد/ عدنان رضا عطا شمالوي	عضو لجنة التدقيق حتى 2022/09/10	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991	مدقق حسابات لدى طلال ابوغزاة خلال عام 1992. مدير تسويق وتسهيلات الشركات في البنك العربي.

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر .

● لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2022:

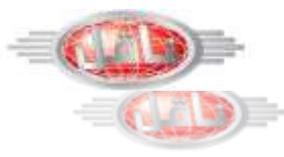
- السيد/ ثائر صمصام فهمي النمر
رئيساً للجنة
- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً
- السيد/ عدنان عطا رضا شمالوي
عضواً

● لجنة الحوكمة :

- السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي
رئيساً للجنة
- المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضواً
- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً

● لجنة إدارة المخاطر :

- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
رئيساً للجنة
- السيد/ عدنان عطا رضا شمالوي
عضواً
- السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر
عضواً



ي . عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين .

• لجنة التدقيق

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول 28/02/2022	الاجتماع الثاني 11/09/2022	الاجتماع الثالث 30/11/2022	الاجتماع الرابع 31/12/2022
السيد/اياد صبري اسماعيل الصعيدي من تاريخ 2022/7/3	--	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي حتى 2022/9/10	لم يحضر			

• لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول 13/09/2022	الاجتماع الثاني 26/12/2022
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول 12/09/2022	الاجتماع الثاني 26/12/2022
السيد / اياد صبري اسماعيل الصعيدي	حاضر	حاضر
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر
المهندس / خالد امين صبري الخواجا	حاضر	حاضر

• لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول 28/09/2022	الاجتماع الثاني 26/12/2022
المهندس / خالد امين صبري الخواجا	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي	حاضر	حاضر
السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	حاضر	حاضر

ك . عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال السنة وذلك دون حضور أي من اشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل . عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو المجلس	الاجتماع الاول 2022/02/28	الاجتماع الثاني 2022/06/16	الاجتماع الثالث 2022/06/16	الاجتماع الرابع 2022/09/11	الاجتماع الخامس 2022/12/24	الاجتماع السادس 2022/12/31
1 المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2 السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3 المهندس خالد امين صبري الخواجا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4 السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5 السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
قاسم صالح علي النعواشي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اعتبارا من 2021/4/29 وحتى 2022/06/12	لم يحضر					

يقدر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

السفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2022
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022
ج	4	قائمة التخيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022
د	5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022
-	23-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين
أعضاء الهيئة العامة
لشركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

في رأينا , إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة , من كافة النواحي الجوهرية , المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
أساس الرأي المتحفظ .

تم انتخابنا كمدققين حسابات للشركة بتاريخ 17-08-2023 ، حيث ان عملية الجرد تمت في نهاية سنة 2022 ، ولذا لم نستطيع حضور عملية جرد المستودعات الشركة والبالغة قيمتها (760,406 دينار ، كما في 31 كانون الاول 2022.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق , إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن , حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أوردناه .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية, إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل, و ليس لخرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور, أن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

1 مكرر

تقرير شركة المقايضة للنقل والاستثمار ذ.م.م 2022/12/31

1- شيكات برسم التحصيل :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ (2,685,483) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1,278,720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1 وقامت الشركة بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بكامل المبلغ في عام 2019، ومبلغ (1,177,375) دينار، من شركة نقلات عودة النبر واولاده، ويبدأ تاريخ استحقاق هذه الشيكات 2021/3/31 ولغاية 2022/09/30، ولم يتم تحصيل أي شيك من الشيكات المستحقة المذكورة.

2- الذمم المدينة التجارية :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قُدمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لتقاعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد الذمم التجارية وذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ (2,201,396) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (921,198) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

1 مكرر

تقرير شركة المقايضة للنقل والاستثمار ذ.م.م 2022/12/31

For Auditing / Tax Services/consultations and studies /social security

لتدقيق الحسابات/خدمات ضريبية/استشارات ودراسات/إضمان اجتماعي

Amman – Jordan Tel : 4619870/Fax :4619872

P.O.Box : 910869 Amman 11191 Jordan

Email: Aldar_alarabia83@yahoo.com

3- المستودعات و قطع الغيار :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحفوظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد المستودعات وقطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ (860,406) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (100,000) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه التعم تعتمد على تقديرات الإدارة.

4- الممتلكات والآلات و المعدات :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات والمعدات، ومن خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.	بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (16,765,200) دينار كما في 31 كانون الأول 2022 , و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (11,937,988) دينار ليصبح الرصيد الدفترى (4,827,212) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه للكثير من فتره محاسبية.

1 مكرر

تقرير شركة المقيضة للنقل والاستثمار ذ.م.ج 2022/12/31

For Auditing / Tax Services/consultations and studies /social security

لتدقيق الحسابات/خدمات ضريبية/استشارات ودراسات/ضمان اجتماعي

Amman – Jordan Tel : 4619870/Fax : 4619872

P.O.Box : 910869 Amman 11191 Jordan

Email: Aldar_alArabia83@yahoo.com

5- المطلوبات المتداولة:-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افساحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.	بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ (629,315) وان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ (3,255,580) ، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة وان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخطتها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. و فيما يخص تدقيق القوائم المالية, فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية, بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية, فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما تراه ملائما عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة, إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا إن التدقيق الذي جرى وفقا لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائما على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال

1 مكرر

تقرير شركة المقيضة للنقل والاستثمار ذ.م.م 2022/12/31

أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية , إذا كانت منفردة أو مجتمعة , من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية .
كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية , تقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق , بالإضافة إلى :
· تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية , الناتجة عن احتيال أو خطأ , تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا .
· إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ , لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي .
· الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .
· تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .
· التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة , وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها , فيما إذا كان هناك شك جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبيح شك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .
إذا استنتجنا أن هناك شك جوهرى , فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية . إن استنتجنا مبنيةً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق , ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .
· تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل .
نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية , وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان - الأردن
2023/10/27

1 مكرر

تقرير شركة المقايضة للتقاضي والاستثمار ذ.م.ج 2022/12/31



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2022

2021	2022	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
213,325	351,005	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,387,604	1,406,763	4	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
1,114,542	1,280,198	5	الذمم المدينة - بالصافي
754,397	760,406	6	المستودعات وقطع الخيار
86,956	86,523	7	أرصدة مدينة أخرى
3,556,824	3,884,895		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
25,563	25,563	9	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
17,234,057	16,765,200	10	الممتلكات والآلات والمعدات
(11,542,026)	(11,937,988)		الاستهلاك المتراكم
5,692,031	4,827,212		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
5,717,594	4,852,775		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,274,418	8,737,670		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
31,980	34,033	11	بنوك دائنة
175,186	179,004		ذمم دائنة
322,434	413,957		شيكات آجلة
2,321	2,321	12	أرصدة دائنة أخرى
531,921	629,315		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
143,576	137,280		أمانات مساهمين
143,576	137,280		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
13,915,000	13,915,000	1	رأس المال
1,063,218	1,063,218	13	احتياطي اجباري
12,844	12,844	14	احتياطي اختياري
(6,392,141)	(7,019,987)		(خسائر) متوردة - قائمة ب
8,598,921	7,971,075		صافي حقوق المساهمين
9,274,418	8,737,670		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار أردني 3,564,860	دينار أردني 4,022,874		الإيرادات ينزل:-
(2,935,666)	(3,624,837)	15	تكلفة الإيرادات
(794,619)	(756,948)		مصروف الاستهلاك
(165,425)	(358,911)		مجمّل ربح
(299,285)	(324,308)	16	مصاريف ادارية وعمومية
(21,306)	(2,598)		مصاريف تمويل
0	0	8	خسائر كتني
61,891	57,971		أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(251,781)	0		مصاريف خسائر ائتمانية
699	0		مردود من خسائر ائتمانية
(101,089)	0		مصاريف سنوات سابقة
(776,296)	(627,846)		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0		مصروف ضريبة الدخل
(776,296)	(627,846)		ربح / (خسارة) السنة بعد الضريبة
			ينزل:
(5,615,845)	(6,392,141)		(خسائر) متدورة من سنوات سابقة
(6,392,141)	(7,019,987)		
			الدخل الشامل للسنة
(776,296)	(627,846)		ربح / (خسارة) السنة
			بضائف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0		الدخل الشامل الآخر
(776,296)	(627,846)		الدخل الشامل للسنة
(0.056)	(0.045)		حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

المجموع	خسائر (مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,375,217	(5,615,845)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2020
(776,296)	(776,296)	0	0	0	(خسائر) السنة
8,598,921	(6,392,141)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2021 - قائمة أ
8,598,921	(6,392,141)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2021
(627,846)	(627,846)	0	0	0	(خسارة) السنة
7,971,075	(7,019,987)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2022 - قائمة أ



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(754,990)	(625,248)	ربح / (خسارة) السنة قبل الفوائد والضرائب
		تعديلات لينود غير نقدية :
794,619	756,948	استهلاكات
(61,891)	(57,971)	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
0	0	خسائر تنني
21,306	2,598	مصاريف التمويل
		التغير في بنود رأس المال العامل :
(21,306)	(2,598)	مصاريف التمويل
232,891	(19,159)	شيكات برسم التحصيل
598,053	(165,656)	ذمم مدينة
3,469	(6,009)	المستودعات وقطع الخيار
22,862	433	أرصدة مدينة أخرى
(212,710)	3,818	ذمم دائنة
(88,107)	91,523	شيكات آجلة
(152,122)	0	أرصدة دائنة أخرى
382,074	(21,321)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(21,306)	(2,598)	مصاريف تمويل مدفوعة
360,768	(23,919)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
202,301	210,500	المنحصر من بيع الممتلكات والمعدات
(84,845)	(44,658)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
117,456	165,842	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(263,671)	2,053	البنوك الدائنة
(15,475)	(6,296)	أمانات مساهمين
(279,146)	(4,243)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
199,078	137,680	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
14,247	213,325	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
213,325	351,005	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ

إن الأيضاحات للرقعة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (285) بتاريخ 1995/6/22 وبرأسمال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادراء بتاريخ 26/10/2023 . بقرار رقم (5) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

وغاياتها هي :

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النيبية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية والاستثمارية والبيئية والنقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معده من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بان تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.



د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب و الودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتخزن بين المدين والداين.

هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات عبر النقدية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

و. القيمة العادلة:-

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل بنفس شروط التعامل مع الغير.

ز. النعم التجارية

تظهر النعم التجارية المدبنة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الإنتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الأخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون إلى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة. يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل. تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وتلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو إن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة. يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ي. الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تشمل الأدوات المالية المديون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
 - يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسائر تندي في قيمتها.



ك. الممتلكات و الآلات و المعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكم باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصفحي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لتلك البند إذا كان من المحتمل تتفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكديدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصلها كما يلي:

<u>نسب الاستهلاك</u>	<u>الممتلكات والمباني والمعدات</u>
7%	شاحنات و مقطورات
15%	آلات ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حلويات
2%	مباني
7%	سيارات



عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمياني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

ل. الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع مفضة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

م. التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تصويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن. المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمدافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ع. عقود التأجير:

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.



ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح والخسارة)

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائداتها.

ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التخير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة.

ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية.

ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياستها المالية والتشغيلية، وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.



3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	نقد وشيكات في الصندوق
23,999	44,117	بنك المال الأردني
188,604	300,000	البنك التجاري الأردني
0	6,161	بنك الكويت الوطني
722	727	
213,325	351,005	المجموع

4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
2,666,324	2,685,483	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
(1,278,720)	(1,278,720)	
1,387,604	1,406,763	المجموع

5. النعم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	نعم مدينة تجارية
1,660,715	1,818,056	نعم مدينة أخرى
375,025	383,340	مخصص خسائر أئتمانية
(921,198)	(921,198)	
1,114,542	1,280,198	المجموع

(1,0) , 19

5. النعم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة
670,116	921,198	إضافات
251,781	0	مبالغ انتفت الحاجة لها
(699)	0	رصيد نهاية الفترة
921,198	921,198	



6. المستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,115	4,521	مستودع الاطارات
1,301	10,028	مستودع الزيوت
785,692	769,257	مستودع قطع الغيار
63,167	63,168	مستودع رؤوس التقطيع الغيار
2,122	13,432	مولار
(100,000)	(100,000)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
754,397	760,406	المجموع

أ.6

أ.6 مخصص قطع غيار بطيئة الحركة

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	100,000	الرصيد في بداية الفترة
0	0	الاضافات
100,000	100,000	المجموع

7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
56,536	50,945	ذمم موظفين
16,973	15,423	تأمينات كفالات
8,251	15,356	تأمينات قابلة للإسترداد
480	4,677	أمانات ضريبة الدخل
546	122	اصابات الضمان الاجتماعي
4,170	0	مصاريف مدفوعة مقدما
86,956	86,523	المجموع



8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية . يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		مخصص تدني الاستثمار
(202,246)	(202,246)	أ.8	المجموع
0	0		

8.أ. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	المجموع
25,563	25,563		



10. الممتلكات والألات والمعدات

بتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	سيارات	أراضي	نظام توليد طاقة شمسية	ونشآت ورافعات	مباني	أثاث ومفروشات وأجهزة مكتبية وآلات وحاويات		شاحنات ومقطورات	التكلفة
						دينار أردني	دينار أردني		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
17,234,057	273,150	1,089,684	28,620	227,641	911,557	355,377	14,348,028	كما في 31 كانون اول 2021	
44,658	0	0	0	1,025	0	0	43,633	الإضافات	
(513,515)	0	0	0	0	0	0	(513,515)	استبعادات	
16,765,200	273,150	1,089,684	28,620	228,666	911,557	355,377	13,878,146	كما في 31 كانون اول 2022	
								الإستهلاك المتراكم	
11,542,026	248,432	0	6,445	81,116	281,423	318,214	10,606,396	كما في 31 كانون اول 2021	
756,948	10,263		2,862	16,007	18,231	1,473	708,112	الإضافات	
(360,986)	0	0	0	0	0	0	(360,986)	استبعادات	
11,937,988	258,695	0	9,307	97,123	299,654	319,687	10,953,522	كما في 31 كانون اول 2022	
								صافي القيمة الدفترية	
5,692,031	24,718	1,089,684	22,175	146,525	630,134	37,163	3,741,632	كما في 31 كانون اول 2021 - قائمة أ	
4,827,212	14,455	1,089,684	19,313	131,543	611,903	35,690	2,924,624	كما في 31 كانون اول 2022 - قائمة أ	



11. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
31,980	34,033	البنك التجاري الأردني / جاري مدين
31,980	34,033	المجموع

11.1. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستحقة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

12. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,260	1,260	تفقات مجلس الادارة
1,061	1,061	املاك ضريبة الدخل
2,321	2,321	المجموع

13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي ارباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري. و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي ارباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة و بناءا على تشييب مجلس ادارتها أن تقتطع نسبة لا تزيد عن (20%) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري. و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.



15. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
424,842	583,668	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
66,262	63,567	محروقات ومخسبات وزيوت
1,870,639	2,262,741	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
181,877	228,838	مصاريف مقطورات
127,687	162,781	اطارات
51,515	80,921	اجور ونشات
8,670	32,685	قيادات ومبييت شاحنات و تصاريح العقبة
43,390	51,531	مصاريف ونشات ورافعات
10,096	17,974	لوازم وعدد مستهلكة
1,966	4,588	تأمين وترخيص
102,330	72,640	مصاريف وسائل النقل الصخرية
37,149	54,179	مياه
3,650	3,804	مواصلات الموظفين
1,234	1,277	أعطال بولخر
75	1,088	رسوم تخلص وميناء ونووية ومخالفات ومتفرقة
4,284	2,555	
2,935,666	3,624,837	المجموع



16. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
167,612	217,653	رواتب وأجور وملحقاتها
17,251	17,950	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
20,126	22,218	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
26,886	17,654	اتعاب مهنية ورسوم قضائية ومحكمة
8,086	7,165	طوائع مالية
7,463	7,578	كفالات
534	1,066	الضيافة
1,297	2,283	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
4,347	4,765	مياه وكهرباء ومحروقات
6,044	5,010	اتصالات
12,688	0	تعويض حوادث وشاحنات
4,312	3,306	التأمين الصحي والعلاجات
125	350	تبرعات
2,057	1,976	الصيانة والتصليلات
471	426	سفر و اقامة
2,773	3,460	التخلفات
620	402	دعاية و اعلان
5,673	4,251	متفرقة واخرى
0	1,375	شراء نسخ عطاء
10,920	5,420	بدل تنقلات وجلسات اللجان - مجلس الادارة
299,285	324,308	المجموع



17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
(6,392,141)	(7,019,987)	الربح / (الخسارة) للفترة (دينار)
9,274,418	9,274,418	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.689)	(0.757)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للفترة

18. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2020، مع العلم أن الشركة تقوم بإثبات ما هو مقدر عليها كالتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

2022	
دينار أردني	
0	الرصيد في بداية السنة
0	ضريبة دخل مدفوعة
0	مخصص ضريبة الدخل السنة
0	المجموع

أ.18

18.أ. مخصص ضريبة الدخل

2022	
دينار أردني	
(627,846)	ربح / (خسارة) السنة المحاسبية
0	يضاف للدخل
(627,846)	الدخل الخاضع للضريبة
20%	نسبة الضريبة
0	مخصص ضريبة الدخل

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2022.

19. الالتزامات الطارئة

أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية):-

أ - قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية على السيد شرف عيادة سلمان العودات ، بمطالبة مالية (14,404) دينار بالتعويض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,001) دينار عن اضرار مادية مقتررة لغايات الرسوم صدر قرار حكم

في الدعوى أعلاه يقضي بالزام المدعى عليه بمبلغ (15,864) دينار مع الفوائد القانونية والرسوم والمصاريف .

ب - قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبة بمبلغ 1,980,119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر، وتم صدور قرار برد الدعوى وقامت الشركة بالظعن بالقررولا تزال القضية منظورة امام محكمة الاستئناف .

ج - دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني و صدر قرار حكم عن محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم و المصاريف واتعاب المحامى وهي الآن في تنفيذ جنوب عمان تحت رقم 2968/2021/تنفيذ جنوب عمان . . . قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل بتاريخ 11/11/2018 .

وقضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم بالحبس 5 شهور وقضية رقم 4986 / 2018 ، شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 ، وسجلت الشكوى بالنيابة العامة والقضية رقم 8041/2022 وموضوعها المدعى عليه عبد الوهاب العازم وآخرين مطالبة مالية بمبلغ (237,500) دينار كويتي والنظرة امام محكمة الرقعي وقد قضت رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنيابة العامة .

د - الدعوى البدائية الحقوقية رقم 6206/2021 المدعى عليها شركة فضل منصور بليل وشركاه /ابراهيم فضل منصور بليل / بصفته من الورثة بالاضافة الى التركة وباقي الورثة المرحوم فضل موسى بليل بمطالبة مالية قيمتها 236,525 دينار مع الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

هـ - القضية التنفيذية رقم 2021/5261 تنفيذ الزرقاء المحكوم عليه معروف ابو سمرة بقيمة 356,000 دينار .

2. الدعاوى المقامة على الشركة (مدعى عليها):-

* دعوى رقم 171/2022 صلح حقوق الجيزه للمطالبة بحقوق عمالية للمدعي وسيم جواد الهديني حيث صدر في الدعوى اعلاه قرارحكم يقضي برد الدعوى عن الشركة .

ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2022 التزامات قد تطلراً تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة 504,458 دينار أردني.



20- إدارة المخاطر المالية:

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التنريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النعم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
213,325	351,005	شيكات برسم التحصيل
1,387,604	1,406,763	ذمم مدينة
1,114,542	1,280,198	أرصدة مدينة أخرى
86,956	86,523	
2,802,427	3,124,489	

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سعة الشركة.



تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	34,033	(34,033)	(34,033)	0
نعم دائنة	179,004	(179,004)	(179,004)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	413,957	(413,957)	(413,957)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمدادات مساهمين	137,280	(137,280)	0	(137,280)
المجموع	766,595	(766,595)	(629,315)	(137,280)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	31,980	(31,980)	(31,980)	0
نعم دائنة	175,186	(175,186)	(175,186)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	322,434	(322,434)	(322,434)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمدادات مساهمين	143,576	(143,576)	0	(143,576)
المجموع	675,497	(675,497)	(531,921)	(143,576)



مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
354,414	447,990	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

2.1. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكتلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بنسبة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
354,414	447,990	مجموع المديونية
(213,325)	(351,005)	بنزل: النقد وما في حكمه
141,089	96,985	صافي المديونية
8,598,921	7,971,075	صافي حقوق المساهمين
8,598,921	7,971,075	رأس المال المعدل
2%	1%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2.2 . إرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة²³