

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتفديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٤١٦,٤٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

تدني الممتلكات الاستثمارية حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## تدني الممتلكات الاستثمارية

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمر الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

  
عزیز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٣

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٣,٦١٢,٨٠٥	٣,٨٧٩,٩٧١	٣	ممتلكات وألات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات استثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٣,٢١١,٨١٩	٣,١٦١,٩٦٧	٦	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥٣,٨٥٨	١١٥,٢٥٨	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
٩,٤١٨,٠٣٢	٩,٥٩٦,٧٤٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٢٢,٤٢٢	٣٤٧,٦٦٦	٧	مخزون
٨٤,٨٤٢	١١٥,٤٣٥	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٠٣,٦٠٩	٣,١١٤,٢٠٣		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٣٤,٢١٩	١٢٧,٩٠٨	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٥٤٣,٠٠٦	١,٩١٧,٠٥٨	١٠	ذمم تجارية مدينة
٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	١١	نقد ونقد معادل
٤,٠٧٩,٧١٨	٥,٧٠٨,٣٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٣,٤٩٧,٧٥٠	١٥,٣٠٥,١١٨		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٢٤٥,١١٣	٢٥٧,٨٦١	١٢	إحتياطي إجباري
(٢٧٦,٧٦٥)	(٣١٤,٣٩٤)		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية
٤٥,١٤١	١٤٨,٧٨٦		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,٤٧٣,٥١٥	٧,٥٥٢,٢٧٩		أرباح محتفظ بها
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	٥٧٨,١٠٤	١٣	قرض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١٥,٩٢٤	٨١,٩٩٩		شيكات مؤجلة الدفع
٧٥٧,٦٨٣	١,٥٥٥,٠٦٢	٩	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
٢٤٩,٢٥٣	٢٩٥,٧٠٦	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٣١,٠٥٩	٢,٢٨٦,٧٩٨	١٥	بنوك دائنة
-	٤٢٠,٧٦٨	١٣	قرض - الجزء المتداول
٩٩٧,٤٥٧	١,٢٨٤,٧٦٧	١٦	ذمم تجارية دائنة
١,١٧٢,٨٥٩	١,٢٤٩,٦٣٥	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٦,٠٢٤,٢٣٥	٧,١٧٤,٧٣٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٠٢٤,٢٣٥	٧,٧٥٢,٨٣٩		مجموع المطلوبات
١٣,٤٩٧,٧٥٠	١٥,٣٠٥,١١٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٩٠٨,٩٥٦	٨,٤٩٤,٥٠٩	صافي المبيعات
(٦,٤٠٣,٥٦٩)	(٧,٢٢٦,٤٨٥)	١٧ تكلفة المبيعات
٥٠٥,٣٨٧	٨٦٨,٠٢٤	مجمل الربح
١,٧٠٥	٢,٤٠٠	إيرادات أخرى
٣٤٦,٩٤١	١٢,١١٠	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٠,٩٦٢	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
(١,٤٧٦)	(٢,٩١٥)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٦١,٤٠٤)	(٦٩,٢٠٨)	١٨ مصاريف بيع وتوزيع
(٣٨٥,٤١٥)	(٣٨٦,٦٦٥)	١٩ مصاريف إدارية
(١٩٤,١٩٧)	(٣١٢,٨٣٥)	مصاريف فوائد و عمولات بنكية
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	خسائر إئتمانية متوقعة
١٨١,٥٤١	١٢١,٨٧٣	الربح
		دخل شامل آخر
٧٨,٦٥٩	(٤٢,١٨٦)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦٠,٢٠٠	٧٩,٦٨٧	مجموع الدخل الشامل
٠/٠٢٤ دينار أردني	٠/٠١٦ دينار أردني	٢٠ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
مجموع حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٧٣,٥١٥	(١١٧,٠٣٤)	(٣٥٥,٤٢٤)	٢٢٥,٧٤٧	-	٧,٤٦٠,٠٢٦
٢٦٠,٢٠٠	١٨١,٥٤١	٧٨,٦٥٩	-	-	-
-	(١٩,٣٦٦)	-	١٩,٣٦٦	-	-
٧,٤٧٣,٥١٥	٤٥,١٤١	(٢٧٦,٧٦٥)	٢٤٥,١١٣	-	٧,٤٦٠,٠٢٦
٧٩,٦٨٧	١٢١,٨٧٣	(٤٢,١٨٦)	-	-	-
-	(١٢,٧٤٨)	-	١٢,٧٤٨	-	-
(٩٢٣)	(٥,٤٨٠)	٤,٥٥٧	-	-	-
٧,٥٥٢,٢٧٩	١٤٨,٧٨٦	(٣١٤,٣٩٤)	٢٥٧,٨٦١	-	٧,٤٦٠,٠٢٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١  
الدخل الشامل  
إحتياطي إجباري  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
الدخل الشامل  
إحتياطي إجباري  
بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل  
الشامل الآخر  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٨١,٥٤١	١٢١,٨٧٣	الربح
		تعديلات لـ :
٢٧٩,٢٦٥	٢٤٧,٤٣٨	استهلاكات
(٣٤٦,٩٤١)	(١٢,١١٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,٤٧٦	٢,٩١٥	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	خسائر انتمائية متوقعة
-	(٤٠,٩٦٢)	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٠,٥١٧)	(٢٥,٢٤٤)	مخزون
(٣٠,٠١٢)	(٣٠,٥٩٣)	أرصدة مدينة أخرى
٣٦١,٩٦٧	(١,٢١٠,٥٩٤)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(١٣٠,٥١٦)	٤١,٩٩٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٤١٤,٩٧٥)	(٣٦٣,٠٩٠)	ذمم تجارية مدينة
(٧٨٦,٨٦٨)	٨٦٣,٤٥٤	شيكات مؤجلة الدفع
٨٣,١٣٦	٤٦,٤٥٣	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٠٢١	٢٨٧,٣١٠	ذمم تجارية دائنة
(٧٦٤,٦٩٥)	٧٦,٧٧٦	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(١,٠٥٢,١١٨)	٣٥,٦٢٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٧١,٠١٦)	(٥١٤,٦٠٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٥٢,٤٦٣	١٢,١١٢	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٨٤٥)	٦,٧٤٣	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٧١,٦٠٢	(٤٩٥,٧٥١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩٦٤,٦٤١	(٥٤٤,٢٦١)	بنوك دائنة
-	٩٩٨,٨٧٢	قرض
٩٦٤,٦٤١	٤٥٤,٦١١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨٤,١٢٥	(٥,٥١٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧,٤٩٥	٩١,٦٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
٢,٩٥٤,٥٢٤	-	الإستحواذ على كامل حصص شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أر. إم. سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار .	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار .	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين .	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين . يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير . يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) .	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير . التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي .	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢) .	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة . لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية .	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) .	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء . التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية .	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ .

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة الموحدة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	اسم الشركة
%	دينار أردني		
١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات عقارية	شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.  
يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

إندماج الأعمال

على المنشأة المشتريّة اعتباراً من تاريخ الإستملاك الاعتراف بالموجودات المستمكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها وأية حصة غير مسيطرة في المنشأة المشتراه بشكل منفصل عن الشهرة. وعلى المنشأة المشتريّة قياس الموجودات المستمكة القابلة للتحديد والإلتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الإستملاك، باستثناء بعض المحددات لمبادئ الاعتراف والقياس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالإستملاك كمصاريف عند تحققها.  
يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة من عملية الإمتلاك كموجود وتقاس مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الإندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمعترف بها.  
في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد للجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو إلتزاماتها الطارئة عن تكلفة الإندماج، عندها يتم الاعتراف بالزيادة فوراً في الربح أو الخسارة.  
ينبغي على المنشأة المشتريّة قياس أي حقوق غير مسيطرة في المنشأة المشتراه إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشتراه.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.  
بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.  
يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢	مباني
١٥-٧	مضخات
١٠-٣	آلات ومعدات
١٥-١٠	مركبات
٢٠-١٠	أخرى

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

#### تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:  
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو  
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### النقد والتقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدبنة

- الذمم التجارية المدبنة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.  
- تظهر الذمم التجارية المدبنة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تددت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تددى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت

#### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### المخصصات

- المخصصات هي الإلتزامات الحالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

#### عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف الآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات و الإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	دفعات على شراء مضخات	أخرى	مركبات (**)	آلات ومعدات	مضخات	مباني	أراضي (*)	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٧,٥٥٤,٤٦٦	٩٠,١٣٥	٨١٣,٤٨٥	٢٩٨,٨١٥	١,٧٠٢,١٩٢	٢,٧٨٧,٣٤٤	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد في بداية السنة
٥١٤,٦٠٦	-	-	١٩,٦٠٠	١,٦٥٧	٤٢٤,٠١٤	٦٩,٣٣٥	-	إضافات
(٤٧,٢٩٣)	-	-	(٤٧,٢٩٣)	-	-	-	-	إستبعادات
-	(٩٠,١٣٥)	-	-	-	٩٠,١٣٥	-	-	تحويلات
٨,٠٢١,٧٧٩	-	٨٦٣,٤٨٥	٢٧١,١٢٢	١,٧٠٣,٨٤٩	٣,٢٠١,٤٩٣	٧٢٠,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد في نهاية السنة
٣,٩٤١,٦٦١	-	٧٣٥,٢٣٩	١٨٣,١٢٧	١,١٣٤,٩٣٠	١,٦٧٩,٠٦٦	٢٠٩,٢٩٩	-	الإستهلاك والتكفي المتراكم
٢٤٧,٤٣٨	-	-	٧١,٤٠٤	٥٣,٩٠٦	١٥٨,٩٩٣	١٣,١٣٥	-	الرصيد في بداية السنة
(٤٧,٢٩١)	-	-	(٤٧,٢٩١)	-	-	-	-	إستهلاكات (***)
٤,١٤١,٨٠٨	-	٧٣٥,٢٣٩	١٥٧,٤٤٠	١,١٨٨,٨٣٦	١,٨٣٨,٠٥٩	٢٢٢,٤٣٤	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٨٧٩,٩٧١	-	١٢٨,٢٤٦	١١٣,٨٨٢	٥١٥,٠١٣	١,٤٦٣,٤٣٤	٤٩٧,٨٦٣	١,١٦١,٥٣٣	الصافي
٩,٣١٦,٨٣٧	-	٩٧٨,٤٠٣	٢٦٧,٧٧٢	١,٦٧٩,٩٥٤	٤,٥٧٨,٢١٣	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	٢٠٢١
١٧١,٠١٦	٩٠,١٣٥	-	٥٨,٦٤٣	٢٢,٢٣٨	-	-	-	الكلفة
(١,٩٣٣,٣٨٧)	-	(١١٤,٩١٨)	(٢٧٦,٠٠٠)	-	(١,٧٩٠,٨٦٩)	-	-	الرصيد في بداية السنة
٧,٥٥٤,٤٦٦	٩٠,١٣٥	٨٦٣,٤٨٥	٢٩٨,٨١٥	١,٧٠٢,١٩٢	٢,٧٨٧,٣٤٤	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	إضافات
٥,٥٩٠,٢٦٢	-	٨١١,٢١٦	١٨٨,٣٥٠	١,٠٧٦,٥٧٠	٣,٣١٧,٨٤٦	١٩٦,٢٨٠	-	إستبعادات
٢٧٩,٢١٥	-	٣٨,٩٤٠	١٦,٨٥٧	٥٨,٢٦٠	١٥٢,٠٨٩	١٣,٠١٩	-	الرصيد في بداية السنة
(١,٩٢٧,٨٦٦)	-	(١١٤,٩١٧)	(٢٢,٠٨٠)	-	(١,٧٩٠,٨٦٩)	-	-	إستهلاكات (***)
٣,٩٤١,٦٦١	-	٧٣٥,٢٣٩	١٨٣,١٢٧	١,١٣٤,٩٣٠	١,٦٧٩,٠٦٦	٢٠٩,٢٩٩	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٦١٢,٨٠٥	٩٠,١٣٥	١٢٨,٢٤٦	١١٥,٦٨٨	٥١٧,٢٦٢	١,١٠٨,٢٧٨	٤٤١,٦٦٣	١,١٦١,٥٣٣	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- (\*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ ٩٦٩,٨٢٢ دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٥).
- (\*\*) من ضمن بند المركبات المذكور أعلاه يوجد رافعة بمبلغ ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.
- (\*\*\*) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢١,٣٨٧	٢٥٤,٢٠٤	مصاريف صناعية
٢٢,٩٠٥	٢٣,٠١٢	مصاريف ادارية
٣,١٤٦	٢,٠٤٩	مصاريف بيع وتوزيع
٢٤٧,٤٣٨	٢٧٩,٢٦٥	المجموع

٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٩ مبلغ ٢,٥٣٥,٥٠٠ دينار أردني، بناء على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

٥. إستثمار في شركة زميلة

- فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١	١	الرصيد بداية السنة
(٢,٩١٥)	(١,٤٧٦)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
٢,٩١٥	١,٤٧٦	اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة
١	١	الرصيد في نهاية السنة

- فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
كسارات ومقاع القدس ذ.م.م	صناعي	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			٢٤٧,٧١٥	٥٢٩,١١٩	٥٠٢,٠٩٩	(٤,٥٦٨)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٦. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٦٨,٧٩٢	٣,٢١١,٨١٩	إضافات خلال السنة
٢,٩٦٤,٣٦٨	-	بيع خلال السنة
-	(٧,٦٦٦)	التغير في القيمة العادلة
٧٨,٦٥٩	(٤٢,١٨٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣,٢١١,٨١٩	٣,١٦١,٩٦٧	

٧. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار
٣٠٩,١٢٣	٣٠٩,٠٨٠	مواد أولية
١٦٩,٤٩٦	١٤٢,٩٩٤	بضاعة في الطريق
-	٥١,٧٨٩	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
(١٥٦,١٩٧)	(١٥٦,١٩٧)	المجموع
٣٢٢,٤٢٢	٣٤٧,٦٦٦	

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٥٦,١٩٧	١٥٦,١٩٧	الرصيد في نهاية السنة
١٥٦,١٩٧	١٥٦,١٩٧	

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٦,٦٩٤	٧٣,٣٣٤	تأمينات مستردة
٢٤,٣٤٥	٢٤,٣٤٥	أمانات ضريبة الدخل
٨٣٨	٩,٣٧٧	سلف موظفين
٢,٩٦٥	٨,٣٧٩	المجموع
٨٤,٨٤٢	١١٥,٤٣٥	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٢,١٨٩	١٨٣,٥٨٩	شركة كسارات ومفالع القدس - شركة زميلة
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥٣,٨٥٨	١١٥,٢٥٨	الصافي

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٢,٢٣٥	١٢٧,٩٠٨	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٨,٥٤٦	-	الشركة المتحدة للباطون
٣,٤٣٨	-	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٣٤,٢١٩	١٢٧,٩٠٨	المجموع

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٤,٩٧٣	٨٧٤,٦٣٤	شركة مسافات للنقل المتخصص
٤٣٧,٦٥٨	٢١١,٤٨٤	شركة اسمنت القطرانة
١٥٠,٢٢٨	١٦٣,٥١٧	شركة تكنولوجيا الباطون
١,١٧٢,٨٥٩	١,٢٤٩,٦٣٥	المجموع

- يتألف بند ذمم شيكات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٧,٦٨٣	١,٣٨٥,٠٦٢	شركة اسمنت القطرانة
٧٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مسافات للنقل المتخصص
-	٥٠,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
٧٥٧,٦٨٣	١,٥٥٥,٠٦٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٤٦,٦٤١	٣,٣١٢,٥٨١	مشتريات
٢,٢٩٩,١٥١	١,٣٧٦,١٤٢	مبيعات باطون جاهز
		١٠. ذمم تجارية مدينة
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٧٠,٤٤١	٣,٣٣٣,٥٣١	ذمم تجارية (*)
(١,٤٢٧,٤٣٥)	(١,٤١٦,٤٧٣)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١,٥٤٣,٠٠٦	١,٩١٧,٠٥٨	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٤,٧٢٠	١,٣٥٣,٤٨٧	١ - ٦٠ يوم
٥٦,٥٥٥	٧٣,٦٣٨	٦١ - ٩٠ يوم
٦٨,٤٧٧	٣٣,٦١٨	٩١ - ١٨٠ يوم
٤٩,٦١٩	٧,٤٨٩	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١,٩١١,٠٧٠	١,٨٦٥,٢٩٩	٣٦٥ - فما فوق
٢,٩٧٠,٤٤١	٣,٣٣٣,٥٣١	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٩٧,٤٣٥	١,٤٢٧,٤٣٥	الرصيد في بداية السنة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
-	(٤٠,٩٦٢)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
١,٤٢٧,٤٣٥	١,٤١٦,٤٧٣	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١١. نقد ونقد معادل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
٩٠,١٩٧	٧٣,٦٧٣	حسابات جارية لدى البنوك
١,٤٢٣	١٢,٤٢٩	المجموع
٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	

١٢. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. قرض

٢٠٢١	٢٠٢٢			نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	البنك التجاري الأردني (*)
-	٩٩٨,٨٧٢	٥٧٨,١٠٤	٤٢٠,٧٦٨	٤	١,٠٠٠,٠٠٠	

(\*) إن القرض المذكور أعلاه الممنوح للشركة وبضمان رهن عقاري قائم من الدرجة الأولى على قطعة رقم ٤٧٤ حوض الحمراية رقم ٤٥ من أراضي عمان بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٦١٥	١٠٣,١٣٥	مصاريف مستحقة
٧٦,٨٩٥	٧٤,٩٥٥	أمانات مساهمين
٤٩,٠٧٧	٥٩,٣٢٠	أمانات ضريبة المبيعات
٦٧,٦٣٨	٤٧,٦١٤	أخرى
٩,١٦٧	٨,٧٩٧	أمانات الضمان الاجتماعي
١,٨٦١	١,٨٨٥	مخصص اجازات الموظفين
<b>٢٤٩,٢٥٣</b>	<b>٢٩٥,٧٠٦</b>	<b>المجموع</b>

١٥. بنوك دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٥٥٨,٥٧٥	٣٣,٢٩٣	١١,٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (*)
١,٥٧٢,٥٤٣	١,٢٦٧,٣٠٣	١٢,٥	٧٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (**)
٦٩٩,٩٤١	٥٧٥,٧٥٥	١٢,٢٥	٧٠٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (***)
-	٤١٠,٤٤٧	١,٥	٧٥٠,٠٠٠	بنك صفوة الإسلامي (****)
<b>٢,٨٣١,٠٥٩</b>	<b>٢,٢٨٦,٧٩٨</b>			<b>المجموع</b>

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان رهن عقاري على قطعة رقم (٦٩٠ و ٦٩١) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(\*\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٦٢) حوض الماكنة (٢) والمملوكة من شركة قناة الطواحين العقارية - شركة تابعة.

١٦. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٦٣% من إجمالي الذمم.

١٧. تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٠٥,١٢٥	٦,٣٤٤,٢٥٠	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
١,٠٩٨,٤٤٤	١,٢٨٢,٢٣٥	مصاريف صناعية (*)
<b>٦,٤٠٣,٥٦٩</b>	<b>٧,٦٢٦,٤٨٥</b>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٤,١٤٩	٥٠٦,٢٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٤,٢٠٤	٢٢١,٣٨٧	إستهلاكات
١٦٩,٠٨٦	٢٦٥,١٤٤	محروقات
٦٣,٠١٢	١٧٤,١٤٣	صيانة
٣٣,٦٠٠	٣١,٣٧٥	أمن وحماية
٢٨,٧٨٠	٢٩,٣٢٥	تأمينات
٢٢,٣٩٥	٢٥,٠٣٠	كهرباء ومياه
١٥,٩٣٦	٢٢,١٨٨	سيارات
٣,١٧٥	٣,٥٢٩	فحص
٢,٣٤٩	٢,٢٦٥	إتصالات
١,٧٥٨	١,٦٤٨	متفرقة
<u>١,٠٩٨,٤٤٤</u>	<u>١,٢٨٢,٢٣٥</u>	المجموع

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٧٥٠	٣٢,٩٨٥	عمولات مبيعات
٢٨,٧٣٢	٢٩,٩٠٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٨٧٣	٣,١٧١	سيارات
٢,٠٤٩	٣,١٤٦	إستهلاكات
<u>٦١,٤٠٤</u>	<u>٦٩,٢٠٨</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٩. مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٣,٠٦٢	٢٢٢,٨٢٨	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٢٨,٦٥٦	٤٤,١٥١	أتعاب مهنية
٢٦,١٠٠	٢٦,٤٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة ولجنة التدقيق
٢٣,٠١٢	٢٢,٩٠٥	إستهلاكات
١٩,٦٤١	٢٤,٤٢٥	رسوم ورخص وإشتراكات
١٣,٤١١	٧,٢٣٢	سيارات
١١,٨٥٠	١٢,٧٠٣	تأمين
٨,٦٠٣	١٠,٥١٩	أدوات وصيانة كمبيوتر
٥,٣٤٨	٦,٤٩٨	إتصالات
٣,٢٩٤	٤,٥٩٦	ضيافة ووجبات موظفين
١,٨٩٣	٢,٢٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٥٤٥	٢,١٦٥	متفرقة
<u>٣٨٥,٤١٥</u>	<u>٣٨٦,٦٦٥</u>	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٩٥,٧٢٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٠. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
١٨١,٥٤١	١٢١,٨٧٣	
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠/٠٢٤ دينار أردني</u>	<u>٠/٠١٦ دينار أردني</u>	حصة السهم من الربح

٢١. القضايا

كما جاء في كتيب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٨٣٤,٤٩٨ ديناراً أردنياً ويوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة بمبلغ ١٧,٣٣٠ دينار أردني ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٢. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٤٥٧,٦٩١ دينار أردني وبتأمين نقدي ٤٦٥,٦٨٢ دينار أردني.

٢٣. حسابات لها مقابل

– هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

– يوجد من ضمن الشيكات الأجلة شيكات مسحوبة على بنك القاهرة عمان بمبلغ ٤٠٢,٤٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ تم إيداعها لتسديد إلتزامات ممنوحة للشركة من بنك صفاة الإسلامي.

## ٢٤. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠١٩ - ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية ولم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لهذه السنوات الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

## ٢٥. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.  
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.  
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	بنوك دائنة
(١١,٤٣٤)	±	٠,٥
(٤,٩٩٤)	±	٠,٥
		قرض

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>الموجودات المالية:</b>
				الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣,٢١١,٨١٩	٣,١٦١,٩٦٧	-	-	دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة
-	-	-	-	الاستثمار في شركة زميلة
١	١	-	-	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢٧,٣١٠	٢٧,٣١٠	شيكات برسم التحصيل والصندوق
-	-	١,٩٠٣,٦٠٩	٣,١١٤,٢٠٣	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥٣,٨٥٨	١١٥,٢٥٨	١٣٤,٢١٩	١٢٧,٩٠٨	ذمم تجارية مدينة
-	-	١,٥٤٣,٠٠٦	١,٩١٧,٠٥٨	نقد ونقد معادل
-	-	٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	
<b>٣,٣٦٥,٦٧٨</b>	<b>٣,٢٧٧,٢٢٦</b>	<b>٣,٦٩٩,٧٦٤</b>	<b>٥,٢٧٢,٥٨١</b>	<b>المجموع</b>
				<b>المطلوبات المالية:</b>
-	-	١٥,٩٢٤	٨١,٩٩٩	شيكات مؤجلة الدفع
-	-	٧٥٧,٦٨٣	١,٥٥٥,٠٦٢	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
-	-	٢٤٩,٢٥٣	٢٩٥,٧٠٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٩٩٧,٤٥٧	١,٢٨٤,٧٦٧	ذمم تجارية دائنة
-	-	٢,٨٣١,٠٥٩	٢,٢٨٦,٧٩٨	بنوك دائنة
-	-	١,١٧٢,٨٥٩	١,٢٤٩,٦٣٥	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	٦,٠٢٤,٢٣٥	٦,٧٥٣,٩٦٧	<b>المجموع</b>

#### ٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

– المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣,١٦١,٩٦٧	٢,٩٤٥,٩٩٦	٢١٥,٩٧١	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣,٢١١,٨١٩	٣,٠٩٤,٨٨٣	١١٦,٩٣٦	

٢٧. القوائم المالية للشركة التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قناة طواحين الغارية	ذ.م.م	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٤٨١,٤٨٧	٥,٦١١,٦٥٤	(١٩,٤١٨)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- قامت الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٢٠ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال شركة الروشة للإستثمار والتجارة وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥١١,٢٦٢	٢,٩٥٤,٥٢٤	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٤٤٢,٢٧٩)	-	نم أطراف ذات علاقة داننة
٦٨,٩٨٣	٢,٩٥٤,٥٢٤	صافي الموجودات
	٢,٩٥٤,٥٢٤	النقد المدفوع لتملك الشركة
	(٢,٥١١,٢٦٢)	الموجودات المستملكة
	٦٨,٩٨٣	صافي الموجودات
	٥١٢,٢٤٥	الصافي الاستثمار

٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها وتبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٢.

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
and independent auditor's report  
for the year ended December 31, 2022**

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022	6-28

105180459

## Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Quds Ready Mix Supplies (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2022, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



#### **Expected credit losses allowance**

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 1,416,473 as at December 31, 2022.

#### **Scope of audit**

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

#### **Investment property impairment**

According to the requirements of the International Financial Reporting Standards, investment property is initially recorded at the cost that includes transaction costs, an impairment test is made for the value at which the investment property appears in the consolidated statement of financial position, when any events or changes in circumstances indicate that this value is not recoverable, impairment losses are recognized according to the asset's impairment policy.

#### **Scope of audit**

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts, to help us determine the market value, of these investment property at the date of the consolidated financial statements report.

#### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and its evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

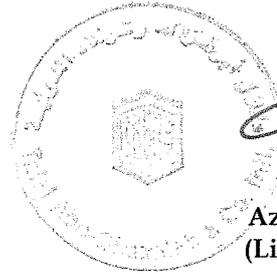


From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



  
Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman, January 29, 2023

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	3,879,971	3,612,805
Investment property - lands	4	2,439,549	2,439,549
Investment in an associate	5	1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	6	3,161,967	3,211,819
Due from related parties - non-current	9	115,258	153,858
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>9,596,746</b>	<b>9,418,032</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	7	347,666	322,422
Other debit balances	8	115,435	84,842
Checks under collection and on hand		3,114,203	1,903,609
Due from related parties	9	127,908	134,219
Trade receivables	10	1,917,058	1,543,006
Cash and cash equivalents	11	86,102	91,620
<b>Total Current Assets</b>		<b>5,708,372</b>	<b>4,079,718</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>15,305,118</b>	<b>13,497,750</b>

**The attached notes form part of these financial statements**

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022**

	Note	2022	2021
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve	12	257,861	245,113
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(314,394)	(276,765)
Retained earnings		148,786	45,141
<b>Net Equity</b>		<b>7,552,279</b>	<b>7,473,515</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Noncurrent liabilities</b>			
Loan-noncurrent	13	578,104	-
<b>Current Liabilities</b>			
Deferred checks		81,999	15,924
Deferred checks - related parties	9	1,555,062	757,683
Other credit balances	14	295,706	249,253
Banks overdraft	15	2,286,798	2,831,059
Loan-current	13	420,768	-
Trade payables	16	1,284,767	997,457
Due to related parties	9	1,249,635	1,172,859
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>7,174,735</b>	<b>6,024,235</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>7,752,839</b>	<b>6,024,235</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>15,305,118</b>	<b>13,497,750</b>

**The attached notes form part of these financial statements**

**Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022**

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
Net sales		8,494,509	6,908,956
Cost of sales	17	<u>(7,626,485)</u>	<u>(6,403,569)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>868,024</b>	<b>505,387</b>
Other revenues		2,400	1,705
Gain from sale of property, plant and equipment		12,110	346,941
Recovery of provision		40,962	-
Share of profit of an associate	5	(2,915)	(1,476)
Selling and distribution expenses	18	(69,208)	(61,404)
Administrative expenses	19	(386,665)	(385,415)
Bank interest and commission expenses		(312,835)	(194,197)
Expected credit losses		<u>(30,000)</u>	<u>(30,000)</u>
<b>Profit</b>		<b><u>121,873</u></b>	<b><u>181,541</u></b>
<b>Other comprehensive income</b>			
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		<u>(42,186)</u>	<u>78,659</u>
<b>Total comprehensive income</b>		<b><u>79,687</u></b>	<b><u>260,200</u></b>
Earnings per share	20	<u>JD 0/016</u>	<u>JD 0/024</u>

**The attached notes form part of these financial statements**

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022

	Capital		Statutory reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings		Total equity	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2021	7,460,026		225,747		(355,424)		(117,034)		7,213,315	
Comprehensive income	-		-		78,659		181,541		260,200	
Statutory reserve	-		19,366		-		(19,366)		-	
<b>Balance as at December 31, 2021</b>	<b>7,460,026</b>		<b>245,113</b>		<b>(276,765)</b>		<b>45,141</b>		<b>7,473,515</b>	
Comprehensive income	-		-		(42,186)		121,873		79,687	
Statutory reserve	-		12,748		-		(12,748)		-	
Selling of financial assets at fair value through other comprehensive income	-		-		4,557		(5,480)		(923)	
<b>Balance as at December 31, 2022</b>	<b>7,460,026</b>		<b>257,861</b>		<b>(314,394)</b>		<b>148,786</b>		<b>7,552,279</b>	

The attached notes form part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit	121,873	181,541
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	247,438	279,265
Gains from sale of property, plant and equipment	(12,110)	(346,941)
Share of profit of an associate	2,915	1,476
Expected credit losses	30,000	30,000
Recovery of provision	(40,962)	-
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	(25,244)	(10,517)
Other debit balances	(30,593)	(30,012)
Checks under collection and on hand	(1,210,594)	361,967
Due from related parties	41,996	(130,516)
Trade receivables	(363,090)	(414,975)
Deferred checks	863,454	(786,868)
Other credit balances	46,453	83,136
Trade payables	287,310	495,021
Due to related parties	76,776	(764,695)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>35,622</u>	<u>(1,052,118)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(514,606)	(171,016)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	12,112	352,463
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	6,743	(9,845)
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(495,751)</u>	<u>171,602</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	(544,261)	964,641
Loans	998,872	-
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>454,611</u>	<u>964,641</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(5,518)</b>	<b>84,125</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	91,620	7,495
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<u><u>86,102</u></u>	<u><u>91,620</u></u>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Acquisition of the entire shares of a subsidiary	-	2,954,524

The attached notes form part of these financial statements

**Al- Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022**

---

**1. General information**

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al-Ramz for Concrete Manufacturing (RMC - Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on March 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company changed to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005, the main objective of the company is manufacturing ready mix concrete and real estate investment.
- The financial statement was approved by board of directors January 26, 2023 and it requires the approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

- **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Minor amendments were made to IFRS (3) to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1,2022
IFRS (9) Financial Instruments	Annual Improvements to IFRS (9), for year 2018 - 2020	June 1,2022
Amendments to IFRS (16) Covid-19-related Rent Concessions.	As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.  In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases, which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.  The relief was originally limited to reduction in lease payments that were due on or before June 30, 2021. However, the IASB subsequently extended this date to June 30, 2022.	January 1,2020 April 1,2021
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1,2022
Amendments to IAS (37) Provisions Contingent Liabilities and contingent Assets	The amendment to clarifies that the direct costs of fulfilling a onerous contract include both the incremental costs of fulfilling the contract and an allocation of other costs directly related to fulfilling onerous contracts.	January 1,2022

**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> <li>• discounted probability-weighted cash flows</li> <li>• an explicit risk adjustment, and</li> <li>• A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul>	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.	January 1, 2023
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.

**2-4 Summary of significant accounting policies**

– **Basis of consolidation**

–The financial statement for parent company consists (Al-Quds Ready mix supplies) and its subsidiary it controls:

<u>Company name</u>	<u>Activity</u>	<u>Paid-in capital</u>	<u>Percentage of ownership</u>
		JD	%
Al-Twaheen Real Estate LLC	Real estate investments	30,000	100

–Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.

–Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated between the group (Parent and subsidiary entities) in full.

– **Business combinations**

–As of the acquisition date, the acquirer shall recognize, separately from goodwill, the identifiable assets acquired, the liabilities assumed and any non – controlling interest in the acquiree. The acquirer shall measure the identifiable assets acquired and liabilities assumed of their acquisition – date fair values, except certain limitations to recognition and measured principles according to IFRS (3). Acquisition – related costs are generally recognized as loss when incurred.

–Goodwill arising on acquisition is recognized as an asset and initially measured at cost, being the excess of the cost of the business combination over the entity’s interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities recognized.

–(If, after reassessment, the entity’s interest in the net fair value of the acquiree’s identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceeds the cost of the business combination, the excess is recognized immediately in profit or loss).

–The acquirer shall measure any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest’s proportionate share of the acquiree’s identifiable net assets.

– **Property plant and equipment**

– Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.

– After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.

– The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Building	2
Pumps	7-15
Machinery and equipment	3-10
Vehicles	10-15
Other	10-20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Investment property**
  - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
  - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Investments in associates**
  - An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 - 50 percent of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
  - The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
  - Company's share of any changes in other comprehensive of the investee are presented as a component of other comprehensive income of the entity.
  - Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

– **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets are held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.

- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or loss.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests' revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial assets at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interest's method. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>– Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>– Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>– Interests income is calculated using effective interests' method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>– Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>– On derecognition, accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI). <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>– Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short-term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

**Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

**Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial asset is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
  - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
    - Financial assets measured at amortized cost.
    - Debt investments measured at FVOCI.
    - Contract assets.
  - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
  - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
  - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward-looking information.
  - The entity considers a financial asset to be in default when:
    - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
    - The financial asset is more than 360 days past due.
  - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
  - A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- **Financial liabilities**
- A financial liability is any liability that is:
    - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
    - (b) A contract that will or may be settled in the entity’s own equity instruments.
  - Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
  - After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
  - Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

**Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### – Inventory

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

#### – Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### – Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### – Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer
- Revenue is recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

### Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. And revenue is recognized when the control is transferred and represents the point at which the ready concrete is delivered to the customers at the locations specified for them, and obtained approved receipt vouchers from them and issue the invoice.

### Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

**Lease contracts**

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets

– **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

– **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

– **Basic earnings per share is profit / loss**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss by the weighted average number of ordinary share outstanding during the year.

– **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

– **Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

3. Property, plant and equipment

2022	Lands(*)		Buildings		Pumps		Machinery & equipment		Vehicles (**)		Other		Payment on purchasing pumps		Total		
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		
Cost																	
Balance - beginning of year	1,161,533		650,962		2,787,344		1,702,192		298,815		863,485		90,135		7,554,466		
Additions	-		69,335		424,014		1,657		19,600		-		-		514,606		
Disposals	-		-		-		-		(47,293)		-		-		(47,293)		
Transfers	-		-		90,135		-		-		-		(90,135)		-		
Balance - end of year	1,161,533		720,297		3,301,493		1,703,849		271,122		863,485		-		8,021,779		
Accumulated depreciation and impairment																	
Balance - beginning of year	-		209,299		1,679,066		1,134,930		183,127		735,239		-		3,941,661		
Depreciation (***)	-		13,135		158,993		53,906		21,404		-		-		247,438		
Disposals	-		-		-		-		(47,291)		-		-		(47,291)		
Balance - end of year	-		222,434		1,838,059		1,188,836		157,240		735,239		-		4,141,808		
Net	1,161,533		497,863		1,463,434		515,013		113,882		128,246		-		3,879,971		
2021																	
Cost																	
Balance - beginning of year	1,161,533		650,962		4,578,213		1,679,954		267,772		978,403		-		9,316,837		
Additions	-		-		-		22,238		58,643		-		90,135		171,016		
Disposals	-		-		(1,790,869)		-		(27,600)		(114,918)		-		(1,933,387)		
Balance - end of year	1,161,533		650,962		2,787,344		1,702,192		298,815		863,485		90,135		7,554,466		
Accumulated depreciation and impairment																	
Balance - beginning of year	-		196,280		3,317,846		1,076,570		188,350		811,216		-		5,590,262		
Depreciation (***)	-		13,019		152,089		58,360		16,857		38,940		-		279,265		
Disposals	-		-		(1,790,869)		-		(22,080)		(114,917)		-		(1,927,866)		
Balance - end of year	-		209,299		1,679,066		1,134,930		183,127		735,239		-		3,941,661		
Net	1,161,533		441,663		1,108,278		567,262		115,688		128,246		90,135		3,612,805		

(\*) Within the above item, lands with a net value of JD 969,822 are pledged against bank overdraft as stated in note (15).

(\*\*) Within the above item, vehicles a forklift amounting to JD 91,338 registered in the name of a related party.

(\*\*\*) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Manufacturing expenses	221,387	254,204
Administrative expenses	22,905	23,012
Selling and distribution expenses	3,146	2,049
<b>Total</b>	<b><u>247,438</u></b>	<b><u>279,265</u></b>

#### 4. Investment property – Land

- Within investment property an amount of JD 1,839,921 represent cost of land that was obtained from a costumer in exchange for settlement of his accrued receivable, the land was recorded in company books with an average value that was obtained according to three real state valutors based on board of directors' decision.
- The estimated fair value of investment property (Lands) was JD 2,535,500 at 27 January of year 2019, based on the evaluation price that was obtained from the valuation expert.

#### 5. Investments in an associate

- Movement of investment through the year was as the follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	1	1
Share of profit of an associate	(2,915)	(1,476)
Closing the amount of the increase of the investment valuation in the company's receivable	2,915	1,476
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

- Following are summary of information related to the associate for the year ended December 31, 2022:

<u>Company name</u>	<u>Active</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Total assets</u>	<u>Total liabilities</u>	<u>Revenue</u>	<u>Loss of the year</u>
		%	JD	JD	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Industrial	50	347,765	529,169	502,099	(4,368)

6. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	3,211,819	168,792
Additions during the year	-	2,964,368
Disposals during the year	(7,666)	-
Change in fair value	(42,186)	78,659
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>3,161,967</u></b>	<b><u>3,211,819</u></b>

7. Inventory

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Spare parts	309,080	309,123
Raw materials	142,994	169,496
goods in transit	51,789	-
Slow moving spare parts provision (*)	(156,197)	(156,197)
<b>Total</b>	<b><u>347,666</u></b>	<b><u>322,422</u></b>

(\*) The following is the movement of slow moving spare parts provision during the year:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	156,197	156,197
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>156,197</u></b>	<b><u>156,197</u></b>

8. Other debit balances

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Prepaid expenses	73,334	56,694
Refundable deposits	24,345	24,345
Income tax deposits	9,377	838
Employees receivable	8,379	2,965
<b>Total</b>	<b><u>115,435</u></b>	<b><u>84,842</u></b>

9. Due to related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies, which the shareholders have, control over them. Transaction with related parties are trading in nature.

– Due from related parties – noncurrent consist of:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying - associate	183,589	222,189
Less: allowance of expected credit losses	<u>(68,331)</u>	<u>(68,331)</u>
<b>Net</b>	<b><u>115,258</u></b>	<b><u>153,858</u></b>

– Due from related party – current consist of the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies	127,908	122,235
United ready mix concrete Co	-	8,546
International Brokerage & Financial Markets Co.	-	3,438
<b>Total</b>	<b><u>127,908</u></b>	<b><u>134,219</u></b>

– Related parties payables consist of the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport Co	874,634	584,973
Qatrana Cement Company	211,484	437,658
Concrete Technology Company	<u>163,517</u>	<u>150,228</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,249,635</u></b>	<b><u>1,172,859</u></b>

– Deferred checks – related parties consist of the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Company	1,385,062	687,683
Masafat for Specialized Transport Co.	120,000	70,000
concrete technology	<u>50,000</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,555,062</u></b>	<b><u>757,683</u></b>

– Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Purchasing	3,312,581	2,546,641
Sale of ready mix concrete	1,376,142	2,299,151

#### 10. Trade receivable

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Trade receivables (*)	3,333,531	2,970,441
Less: allowance for expected credit losses (**)	<u>(1,416,473)</u>	<u>(1,427,435)</u>
<b>Net</b>	<b><u>1,917,058</u></b>	<b><u>1,543,006</u></b>

(\*) Receivables aging were as the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
From 1 to 60 days	1,353,487	884,720
From 61 to 90 days	73,638	56,555
From 91 to 180 days	33,618	68,477
From 181 to 365 days	7,489	49,619
More than 365 days	<u>1,865,299</u>	<u>1,911,070</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,333,531</u></b>	<b><u>2,970,441</u></b>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,427,435	1,397,435
Provided during the year	30,000	30,000
Recovery of provision	<u>(40,962)</u>	<u>-</u>
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>1,416,473</u></b>	<b><u>1,427,435</u></b>

#### 11. Cash and cash equivalent

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Cash on hand	73,673	90,197
Current accounts at banks	<u>12,429</u>	<u>1,423</u>
<b>Total</b>	<b><u>86,102</u></b>	<b><u>91,620</u></b>

## 12. Statutory reserve

### – Public Shareholding Company (Parent Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### – Limited liabilities Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 13. Loan

	Credit Limite	Interest rate	2022			2021
			Current portion	Non-current portion	Total	
			JD	JD	JD	
Jordan comercial bank (*)	1,000,000	4	420,768	578,104	998,872	-

(\*) The loan mentioned above is provided to the company by a first degree of a real state pledge on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) with an amount of JD 1,300,000 .

## 14. Other credit balances

	2022	2021
	JD	JD
Accrued expenses	103,135	44,615
Shareholders deposit	74,955	76,895
Sales tax deposit	59,320	49,077
Other	47,614	67,638
Social security deposit	8,797	9,167
Employees vacation provision	1,885	1,861
<b>Total</b>	<b>295,706</b>	<b>249,253</b>

#### 15. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	2022	2021
	JD	%	JD	JD
Cairo Amman Bank (*)	500,000	11.5	33,293	558,575
Commercial Bank of Jordan (**)	750,000	12.5	1,267,303	1,572,543
Jordan Kuwait Bank (***)	700,000	12.25	575,755	699,941
Safwa Islamic bank(****)	750,000	10.5	410,447	-
<b>Total</b>			<b>2,286,798</b>	<b>2,831,059</b>

(\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

(\*\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

(\*\*\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (690 & 691) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

(\*\*\*\*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot of land No. (62) Al-makana basin No. (2) and owned by Al-Twaheen Real Estate LLC- subsidiary company.

#### 16. Trade payables

Trade payables are concentrated in three payables, which constitute 63% of the total payables.

#### 17. Cost of sale

	2022	2021
	JD	JD
Raw material used in production	6,344,250	5,305,125
Manufacturing expenses (*)	1,282,235	1,098,444
<b>Total</b>	<b>7,626,485</b>	<b>6,403,569</b>

(\*) Manufacturing expenses are as following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	506,201	504,149
Depreciation	221,387	254,204
Fuel	265,144	169,086
Maintenance	174,143	63,012
Security expenses	31,375	33,600
Deposits	29,325	28,780
Electricity and water	25,030	22,395
Vehicles	22,188	15,936
Tests	3,529	3,175
Communications	2,265	2,349
Miscellaneous	1,648	1,758
<b>Total</b>	<b><u>1,282,235</u></b>	<b><u>1,098,444</u></b>

#### 18. Selling and distribution

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Sales commission	32,985	27,750
Salaries, wages and related benefits	29,906	28,732
Vehicles	3,171	2,873
Depreciation	3,146	2,049
<b>Total</b>	<b><u>69,208</u></b>	<b><u>61,404</u></b>

**19. Administrative expenses**

	2022	2021
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits (*)	222,828	243,062
Professional fees	44,151	28,656
Board of directors and audit committee transportation	26,400	26,100
Depreciation	22,905	23,012
Fees, license and subscriptions	24,425	19,641
Vehicles	7,232	13,411
Insurance	12,703	11,850
Tools and computer maintenance	10,519	8,603
Communications	6,498	5,348
Hospitality and staff meal	4,596	3,294
Stationery and printings	2,243	1,893
Miscellaneous	2,165	545
<b>Total</b>	<b>386,665</b>	<b>385,415</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 95,720 represents salaries and benefits for the higher management of company.

**20. Earnings per share**

	2022	2021
	JD	JD
Profit of the year	121,873	181,541
Weighted average shares count	7,460,026	7,460,026
<b>Profit per share</b>	<b>JD 0/016</b>	<b>JD 0/024</b>

**21. Legal cases**

According to the lawyer letters there are legal cases raised by the company against others, amounting to JD 1,834,498 and a case raised by the others against the company amounting to JD 17,330 these cases are still pending before the competent courts.

**22. Contingent liabilities**

On date of financial position statement there are contingent liabilities related to guarantees amounting to JD 457,691 and cash margin amounting to JD 465,682.

**23. Contra accounts**

- There are guarantees margin checks amounting to JD 20,350 as at December 31, 2022 (JD 20,350 as at December 31, 2021).
- Within the deferred checks, there are checks drawn on Cairo Amman Bank amounting to JD 402,480 as of December 31, 2022 were deposited to repay a liability given to the company by Safwa Islamic bank .

## 24. Tax status

### Parent company

The company's income and sales tax were completed until the end of 2018 and the tax returns were submitted for the years 2019-2021 were submitted within the legal period, and the tax status for these years has not been settled yet, which may result in potential tax liabilities.

### Subsidiary

The company's income and sales tax was completed until the end of 2021

## 25. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

### c) Interest rate risk:

- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- Interest rate risk arises from financial instruments as a result of changes in market interest rates resulting from borrowing or depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

<u>As of December 31, 2022</u>	<u>Change in interest</u>	<u>Effect on profit (loss)</u>
	%	JD
Banks overdraft	0.5	± (11,434)
Loan	0.5	± (4,994)

### d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- Other price risks arising from financial instruments arise from investments in equity instruments.

e) **Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	3,161,967	3,211,819
Payments on purchase of investment in a subsidiary	-	-	-	-
Investments in an associate	-	-	1	1
Other debit balances	27,310	27,310	-	-
Checks under collection and on hand	3,114,203	1,903,609	-	-
Due from related parties	127,908	134,219	115,258	153,858
Trade receivables	1,917,058	1,543,006	-	-
Cash and cash equivalents	86,102	91,620	-	-
<b>Total</b>	<b>5,272,581</b>	<b>3,699,764</b>	<b>3,277,226</b>	<b>3,365,678</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Deferred checks	81,999	15,924	-	-
Deferred checks - related parties	1,555,062	757,683	-	-
Other credit balances	295,706	249,253	-	-
Trade payables	1,284,767	997,457	-	-
Banks overdraft	2,286,798	2,831,059	-	-
Due to related parties	1,249,635	1,172,859	-	-
<b>Total</b>	<b>6,753,967</b>	<b>6,024,235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2022	Levels		
	1	2	Total
Financial assets	JD	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	215,971	2,945,996	3,161,967

As at December 31, 2020	Levels		
	1	2	Total
Financial assets	JD	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	116,936	3,094,883	3,211,819

## 27. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement include financial statement of subsidiary at December 31, 2022 as follows:

Company name	Legal entity	Number of shares	Ownership percentage	Total Assets	Total liabilities	Accumulated losses
			%	JD	JD	JD
Al-Twaheen Real Estate	LLC	30,000	100	5,481,487	5,611,954	(19,418)

- On December 24, 2020, the company acquired 100% of the Raoucheh Investment Trade Company capital, and the fair value of the assets and liabilities of the company was on the date of acquisition and the book value immediately before the acquisition were as follows:

	Book value	Fair value
	JD	JD
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	2,511,262	2,954,524
Due to related parties	(2,442,279)	-
<b>Net assets</b>	<b>68,983</b>	<b>2,954,524</b>
Cash paid to acquire the company		2,954,524
Acquired assets		(2,511,262)
Net assets		68,983
<b>Net investment</b>		<b>512,245</b>

## 28. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the facility has taken future information for at least the twelve months following the reporting period, whether related to the negative effects of the virus on the course of business or the ability to pay its debts. The management of the facility carried out a study of the possible effects of the current economic fluctuations in determining the declared amounts of the financial and non-financial assets of the facility, which represent the management's best estimates based on the information that can be observed. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.

## 29. Reclassification

2021 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2022.