

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر

والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 2021/12/31



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد

مجلس الإدارة
الاعضاء والرئيس

رئيس مجلس الإدارة	السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها / المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / جودت خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها / المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو	السادة / الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية يمثلها السيد / سهراب ركاد عويس
عضو	السادة / شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية يمثلها السيد / محمد بهجت أمين البليبي
عضو	السادة / شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه ويمثلها السيد / خليل مكرم خليل العلمي
عضو	السادة / شركة الروشة للإستثمار و التجارة ويمثلها المهندس / مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة / شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضو	السيد / علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

المدير العام

المهندس / طاهر نافع طاهر عبد العزيز

السادة الأفاضل مساهمي شركة أساس للصناعات الخرسانية ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسعدني ان ارحب بكم جميعا وبسعادة مندوب مراقب عام الشركات الاكرم في هذا الاجتماع السنوي الرابع عشر والمنعقد عملا باحكام المادة (169) من قانون الشركات رقم (22) للعام 1997 وتعديلاته.

ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج المالية للشركة خلال السنة الماضية وفقاً لأدائها، إضافة إلى تطور سير العمل الخاص بمشاريعها للعام 2022.

لقد عانت شركة أساس للصناعات الخرسانية من تبعات ازمة كوفيد 19 حيث شهدت تحديات تتمثل في انخفاض الطلب على قطاع الانشاءات الذي خلق منافسة شديدة و أدى إلى تخفيض الطاقة التشغيلية للمصانع مع انخفاض الطلب وقابل ذلك ارتفاع التكاليف، وبفضل الله ثم بجهود العاملين فقد نجحت الشركة في الحفاظ على حصتها السوقية بما يتماشى مع طموحاتنا وحققت أرباحاً صافية بنسبة 7.18% من صافي المبيعات بحمد الله وتوفيقه.

و ستستمر الشركة بالعمل على تحقيق أهدافها ، ورفع الكفاءة الإنتاجية ، وتطوير القدرات البشرية لمواجهة تحديات المرحلة من خلال تعزيز مركزها الحالي في السوق وتطوير وزيادة نوعيات منتجاتها لمواكبة تطورات مساهمي الشركة المستقبلية للاستمرار في تحقيق أرباح للشركة.

وأود أن أعرب باسم مجلس الإدارة عن خالص الشكر وعظيم التقدير لجميع العاملين في شركة أساس وشركتها التابعة على جهودهم المتواصلة لتعزيز مكانة الشركة، وللمساهمين الأفاضل الذين أولونا تلك الثقة الغالية والمسؤولية الكبيرة التي نعز بها، والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجياتها.

وفي الختام، أتقدم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في شركة أساس بأسى آيات التقدير والامتنان إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم ، حفظه الله ورعاه ، داعياً المولى الكريم أن يسدد خطاه لكل ما فيه رفعة للوطن ورقبه ونهضته.

المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي

توصيات مجلس الإدارة

1. قراءة محضر الاجتماع السابق
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 ومناقشة الخطة المستقبلية للعام 2022.
3. الإستماع إلى تقرير مدقي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في 2021/12/31.
4. مناقشة الميزانية العمومية و الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
5. إنتخاب مدقي الحسابات للسنة المالية 2022 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة و بعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين و العملاء على ثقتهم و دعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين و عمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات و جهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة و أهدافها.

متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الرابع عشر

لعام 2021

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الرابع عشر مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

(1) أ. أنشطة الشركة الرئيسية

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs و تستخدم الشركة في نشاطاتها المختلفة ماكنات حديثة وقد أصبحت الشركة معروفة في صناعة القطع الإسمنتية المسبقة الصنع، و كما يتوفر لدى الشركة اسطول نقل مؤلف من السيارات الشاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن وكذلك يتوفر رافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في مصانع الشركة بعمان وفرعها بالعقبة.

ب. الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع عمان:

يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في عمان:

القسطل – بالقرب من بوندد القسطل – عمان.

ص. ب: (248) الجيزة 16010 الأردن

هاتف: 4711609 – 4711610

فاكس: 4711604

الموقع الإلكتروني: www.assas.jo

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع العقبة:

مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل

موبايل: 079 1847 221

فاكس: 03-2012019

○ وقد بلغ عدد الموظفين في 31/12/2021 (132) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

عدد الموظفين 2021	عدد الموظفين 2020	الدائرة
4	4	الإدارة العامة
7	6	الدائرة المالية
25	23	مصنع الطوب والبلاط
30	32	مصنع العقود الجاهزة
22	19	دائرة المبيعات و التوزيع
11	11	دائرة الصيانة
15	15	فرع العقبة
3	3	المستودعات
11	11	دائرة الشؤون الإدارية
4	4	المختبر
132	128	الاجمالي

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي :

2017	2018	2019	2020	2021
9,142,247	8,983,254	8,579,157	7,999,031	7,532,716

(2) شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص ذ.م.م مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية ، رأس مال قدره 50,000 دينار- سجل تجاري (40573) في 20/5/2015—عنوانها : القسطل- و عدد موظفيها 27 موظف.

(3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم :

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء و غالبيتهم ممثلين عن بنوك و شركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

1. المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1952
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1976
- اسم الجامعة: جامعة برمنجهام - بريطانيا
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - سلطة الطيران المدني 1976-1979.
 - شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 و لتاريخه.
 - مدير عام شركة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
 - عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
 - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1949
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج: 1973
- اسم الجامعة: جامعة ايدهاو—الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - عمل في الصرافة و الاستثمارات و التجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية..
 - عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
 - عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

3. المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1954
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1978
- اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية :
 - مهندس في مؤسسة الإسكان 1978 - 1979.
 - مدير عام شريك في شركة صرافة 1979 – 2005.
 - رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 ولتاريخه.
 - رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 – 5/5/2007.
 - رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية.
 - مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص.

4. المهندس أنس محمود أحمد الشلي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1952
- الجنسية : الكندية
- المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيك
- سنة التخرج : 1976
- اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا
- نبذة عن السيرة الذاتية :
 - عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 ولتاريخه.
 - عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 – 2007.
 - عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.

5. السيد محمد بهجت أمين البلبيسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1954
- الجنسية : الأردنية

■ المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

■ سنة التخرج : 1976

■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاتربيلر) 1976-1977.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث 1977 - 1986.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للإستثمارات المالية 1982 - 1986.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري و المواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- نقيب شركات الخدمات المالية .
- عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان.

6. السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات الانشائية

■ تاريخ العضوية : 26/7/2021

■ تاريخ الميلاد : 1964

■ الجنسية : الأردنية

■ المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

■ سنة التخرج : 1996

■ اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للإستثمارات المالية من شهر 1/2007 لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار و الوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من 7/1997 و لغاية 12/2006.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من 10/1996 و لغاية 7/1997.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من 3/1996 و لغاية 10/1996.
- باحث اقتصادي و إحصائي لدى دائرة الاحصاءات العامة للفترة 3/1988 و لغاية 3/1996.
- مستشار مالي و وسيط مالي و أمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من 1-2/2010 و الفترة 1/2013 و لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية للفترة من 7/2012 و لغاية الآن.

- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من 9/2002 - و لغاية 9/2005.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من 3/2002 - و لغاية 10/2002.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من 2007-2012.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من 2003 – 2004.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية و الإتصالات 2001.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية.
- عضو هيئة مديري الشركة الاردنية للمشاريع الريادية.

7. السيد خليل مكرم خليل العلي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1977
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: ماجستير إدارة اعمال / الجامعة الأمريكية—بيروت / 2006
- بكالوريوس اقتصاد / جامعة بوردو—الولايات المتحدة الأمريكية / 1999

▪ نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير عام عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

8. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1949
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1974
- اسم الجامعة: جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

▪ نبذة عن السيرة الذاتية :

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة دبران و مصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني و المدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان و الهيئات.

- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1960
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1985
- اسم الجامعة: جامعة تكساس
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
 - مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
 - مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
 - مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
 - عضو مجلس الإدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
 - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
 - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.

ب. أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير العام

- تاريخ التعيين: 22/9/2014
- تاريخ الميلاد: 1959
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية — جامعة تينيسي الولايات المتحدة الأمريكية 1984.
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - متخصص في هندسة المواد و ضبط الجودة.
 - عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
 - مهندس ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع النفط و الغاز - سلطنة عمان 2013 - 2014.
 - مهندس ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع سد كفرنجة - الأردن 2011-2013.
 - مهندس مشروع ومهندس مواد و ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع تطوير مطار مسقط و تطوير ميناء صحار ومجموعة

من الطرق الرئيسية - سلطنة عمان 2009-2011.

- مهندس مشروع ومهندس مواد و ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون و شركة فينسي مشروع إنشاء وادي ضيقة -سلطنة عمان 2006-2009.
- مهندس مواد وضبط جودة في الشركة الوطنية للهندسة و المقاولات مشروع إنشاء طريق جامعة اليرموك - جامعة العلوم - الأردن 2004-2006.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع مطار الملك حسين - العقبة - الأردن 2003-2004.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة أجيك هيدروجرانيا مشروع سد الموجب و سد الوالة - الأردن 1999-2003.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع طريق رأس النقب - العقبة - الأردن 1999-1996.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة ساليبي اتالستراشا مشروع سد الكرامة- الأردن 1994 - 1996.
- إضافة إلى العديد من الخبرات في مشاريع أخرى اعتباراً من العام 1984.
- دورة في ضبط الجودة ISO 9001.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- لجمعية العلمية الملكية.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- المركز العربي للهندسة.
- دورة في عمل الفريق والعمل الجماعي - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في المفاوضات - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في الاتصال—المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في تطوير إنشاء الطرق - المقاولون المتحدون وايتركيميكيا - إيطاليا

2. السيد حسن عدنان حسن اللوباني

مدير الإدارة المالية

- تاريخ التعيين : 2017/12/9
- تاريخ الميلاد : 1965/10/15
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة – برمجة كمبيوتر
- سنة التخرج : 1989
- اسم الجامعة : جامعة اليرموك – اربد - الأردن

▪ نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير مالي واداري – شركة اتحاد النساجون العرب 2012 – 2017
- مدير مالي – الشركة الدولية للصناعات الخزفية 2011 - 2012
- مدير مالي – مجموعة بن جبر (اماراتية) شركة مصادر المتوسط لصناعة الالبسة الجاهزة 2006 – 2010
- مدير مالي – مجموعة سهيل الياس نجار الاستثمارية (شركة اقليمية) الشركة المتقدمة للمناشير والشفرات 2004 – 2006
- مدير مالي واداري – المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1993 – 2004

➤ مدقق (دوام جزئي) - مكتب نعيم بدران لتدقيق الحسابات 1992 – 1999

➤ محاسب - المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1991 – 1993

➤ محاسب مالي - القوات المسلحة الاردنية 1989 - 1991

3. السيد هيثم جمعه محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين يعمل من عام 2008- ولغاية الآن.

▪ تاريخ العضوية : 3/4/2008

▪ تاريخ الميلاد : 1984

▪ المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

▪ سنة التخرج : 2006

▪ اسم الجامعة : جامعة مؤتة

نبذة عن السيرة الذاتية :

➤ موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

(4) بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة 5% فما فوق :

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة كما في 31/12/2021	عدد الأسهم كما في 31/12/2020	النسبة كما في 31/12/2020
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	2,851,148	%40.05	2,841,184	%39.9
باسم أمين عبدالله سالم	580,083	%8.15	0	0
حسام إسماعيل مصطفى البريراوي	427,194	%6	427,194	%5.99
يوسف ابراهيم محمود سلامه	390,000	%5.48	0	0

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي :

- لقد تم إنشاء شركة نقل مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية للتوسع و تطوير أسطول النقل لغايات إستقطاب فرص عمل جديدة في مجال النقل.
- كما تم تطوير ماكينات الإنتاج لزيادة الكفاءة التشغيلية و الإنتاجية و خفض الكلف مما سينعكس إيجابياً في الفترات اللاحقة.
- كما تم الإستثمار بتوسعة ساحات التخزين لمصنع العقود الجاهزة و القطع الاسمنتية مسبقة الصنع ومصنع العقبة لرفع الجاهزية و تلبية حاجات السوق في السنوات القادمة.

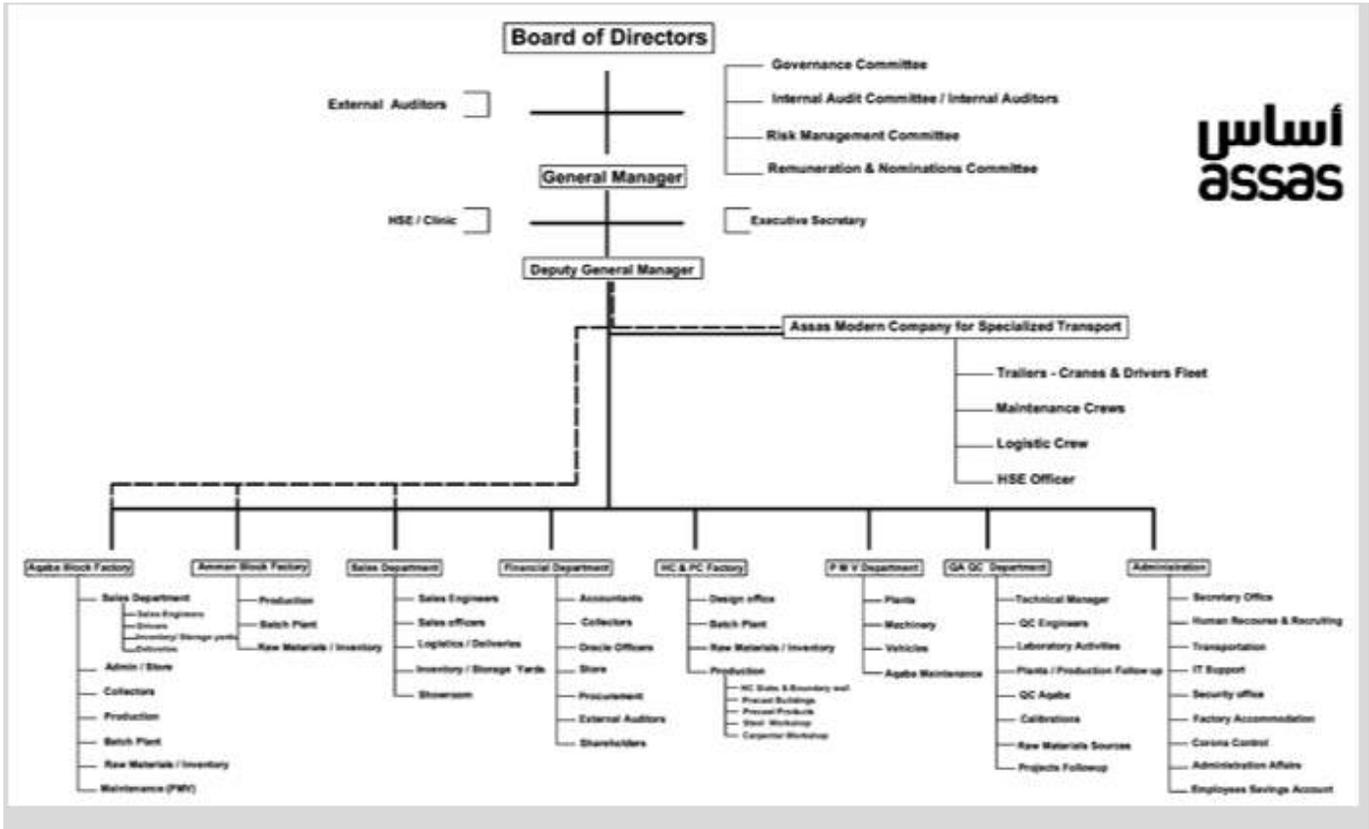
(6) إعتقاد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلماً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

- موردين (شركة إسمنت القطرانة) مبلغ وقدره 915,215 دينار تشكل 21% من المشتريات.
- لا يوجد أي إرتباطات أو عقود بين الشركة و رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف.

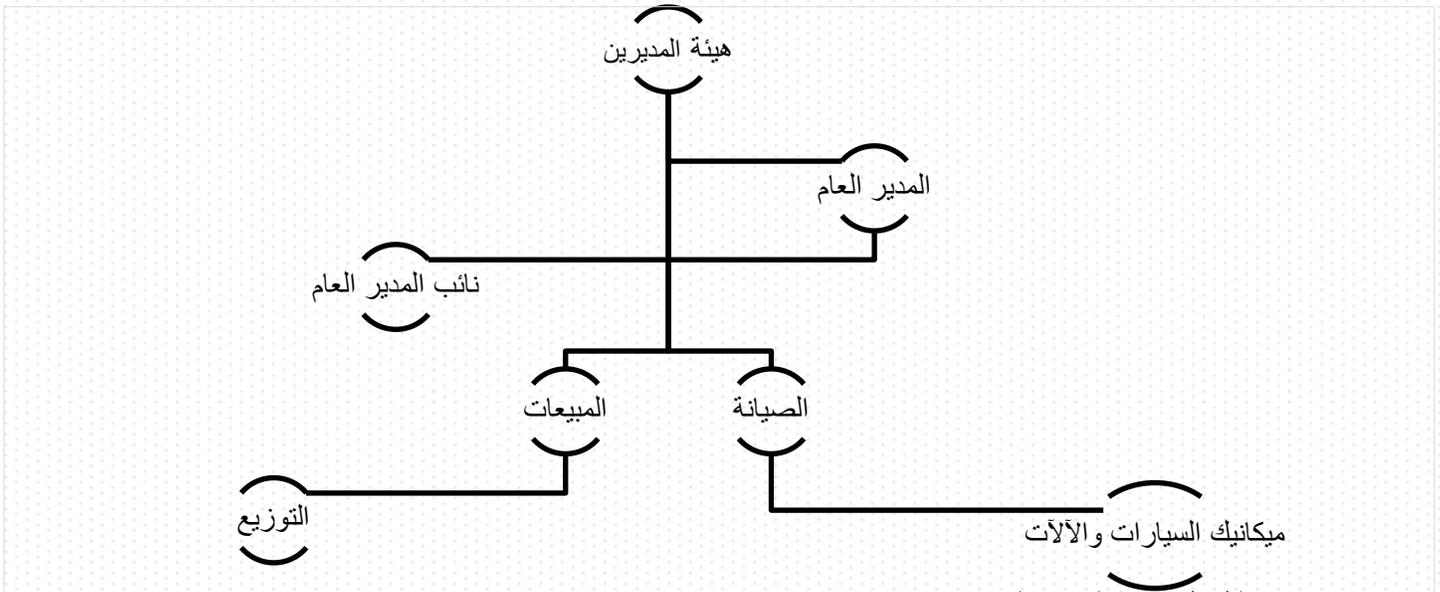
(7) لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

(8) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية



ب الهيكل التنظيمي للشركة التابعة:



ج. عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	الشركة الأم	الشركة التابعة	الإجمالي
ماجستير	1	0	1
بكالوريوس	19	3	22
دبلوم	16	4	20
توجيهي فما دون	66	23	89
المجموع	101	30	132

د . برامج التدريب :

الدورة	2021
لا يوجد	0
المجموع	0

(10) لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها :

(11) أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

✓ تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة : لا يوجد.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	2021	2020	2019	2018
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	352,981	(455,283)	(1,419,039)	(600,923)
أرباح موزعة	.....	.....	.....	.....
صافي حقوق المساهمين	6,901,675	6.509.583	6,955,918	8,442,375
سعر إغلاق السهم بالدينار	0.550	0.13	0.150	0.160

* تأسست الشركة بتاريخ 5/6/2007 وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 1/11/2007 ، و حق الشروع بالعمل بتاريخ 24/9/2007.

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

لا يوجد.

أ . إيرادات الشركة :

بلغت إيرادات الشركة 6,081,677 دينار لسنة 2021 توزعت على النحو التالي:

2018	2019	2020	2021	البيان
7,247,925	6,168,648	4,980,068	5,881,207	إيرادات المبيعات
0	0	0	-	إيرادات فوائد بنكية
26,074	0	0	-	إيرادات إستثمارات بالأسهم
49,744	175,765	51,560	200,470	إيرادات أخرى

ب . الميزانية و الأرباح و الخسائر:

1. حققت الشركة بتاريخ 31/12/2021 ارباح قبل الإستثمار 352,981 دينار من مجمل الإيرادات البالغة 6,081,677 دينار .
2. بلغ مجمل ربح المبيعات 752,734 دينار من إجمالي إيرادات المبيعات و البالغة 5,881,207 دينار.
3. بلغ إجمالي تكاليف المبيعات و المصاريف الإدارية و البيع و التوزيع و الأخرى (4,720,714) دينار.
4. بلغ صافي نتائج الأعمال ارباح بقيمة 392,092 دينار.

ج . توزيع الأرباح :

2020	2021	البيان
136,859	170,287	إحتياطي إجباري
75,201	75,201	إحتياطي إختياري
.....	.....	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
.....	.....	رسوم البحث العلمي
.....	.....	رسوم الجامعات
.....	.....	مخصص صندوق التعليم و التدريب المهني و التقني
(478,295)	(158,742)	أرباح (خسائر) محتفظ بها

د.النسب المالية المقارنة :

2020	2021	البيان
0.035) دينار/سهم (	0.050	عائد السهم الواحد
(%8.31)	%3.253	العائد على الإستثمار
(%6.86)	%5.114	العائد على حقوق الملكية
(%9.36)	%6	العائد على المبيعات
(%8.3)	%6.5	صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات
%148	%64	نسبة الملكية
%35.3	%133	نسبة التداول
3,121,912	2,324,401	رأس المال العامل

هـ. المؤشرات والبيانات المالية المقارنة :

2020	2021	البيان
7,120,000	7,120,000	رأس المال المصرح به
7,120,000	7,120,000	رأس المال المكتتب
11,330,141	10,822,207	إجمالي الموجودات
6,509,583	6,901,675	صافي حقوق الملكية
5,031,628	6,081,677	إجمالي الإيرادات
(413,192)	383,968	صافي الدخل الربح (الخسارة) قبل الضريبة
0.130	0.550	سعر إغلاق السهم

(15) أ. الخطة المستقبلية للشركة :

- تحديث أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج و النقل والمصاريف العمومية و الطاقة.
- العمل على زيادة و تنوع منتجات الشركة من خلال إنتاج أصناف إسمنتيه مميزة تنفرد بها الشركة على مستوى السوق المحلي.
- العمل على التعريف الأشمل للشركة في القطاعات الهندسية و الإنشاءات.
- العمل على التنافس الإيجابي مع السوق المحلي من حيث المبيعات و المنتجات المتخصصة.
- العمل على الاستفادة القصوى من الطاقة الإنتاجية المتوفرة بتشغيل مصنع في إربد.

ب. التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة :

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام 2022-بما يتلائم مع البند (15-أ) أعلاه.

16) أ. أتعاب التدقيق :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة الدولية و شركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في 31/12/2021 مبلغ و قدره 7500 دينار.
- كما تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق ضريبة الدخل للشركة التابعة.

ب . الاستشارات :

- تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق و مراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات.
- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحدة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى نهاية 2021.
- تعاقدت الشركة مع شركة e-construct الإماراتية لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب المهندس محمد حبيب لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب Infracore لتقديم الاستشارات الهندسية.

17) ا . بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2020	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	الجنسية	المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
%39.9	2,841,184	%40.05	2,851,184			شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها / م. رجا خليل ابراهيم العلي
%0.01	770	%0.32	22,770	الأردنية	الرئيس	م. داهود يوسف خليل كوساية
%0.02	1483	%0.02	1,483	الأردنية	عضو	جودت خليل ابراهيم العلي
%0.212	15,129	%0.14	10,029	الأردنية	نائب الرئيس	الشركة الاردنية للكسارات و توريد المعدات والآليات الإنشائية و يمثله / سهراب ركاد ناجي
%2,08	148,333	%1.25	89,300	الأردنية	عضو	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية و يمثله / محمد بهجت أمين البلبيسي
.....	-----					
%0,733	52,213	%0.14	10,000	الأردنية	عضو	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه و يمثله / خليل مكرم خليل العلي
.....					
%0,0833	5,933	%0.14	10,000	الأردنية	عضو	شركة الروشة للإستثمار و التجارة و يمثله / م. مكرم خليل ابراهيم العلي
.....					
%0,008	593	%0.14	10,164	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثله / م. أنس محمود أحمد الشلبي
.....					
%2,08	148,333	%2.08	148,333	الكنديية	عضو	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
.....					
%0,141	10,086	%0.14	10,086	الأردنية	عضو	

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

عدد الأسهم كما في 31/12/2021	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	الجنسية	المنصب	الاسم
---	---	الأردنية	المدير العام	م. طاهر نافع عبد العزيز
---	---	الأردنية	المدير المالي	حسن عدنان حسن اللوباني

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الذين يملكون أسهم بالشركة .

- جيان جودت خليل العلي (15,129) سهم
- شركة جودت العلي و إخوانه (5,933) سهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا و أقاربهم.

18) ا . مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	بدلات	أخرى
1.	م. رجاء خليل إبراهيم العلي	رئيس	3600	---	---	---
2.	جودت خليل إبراهيم العلي	نائب الرئيس	3600	---	---	---
3.	م. مكرم خليل إبراهيم العلي	عضو	3600	---	---	---
4.	م . أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	3600	---	---	---
5.	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	2700	---	---	---
6.	محمد بهجت أمين البلبيسي	عضو	3600	---	---	---
7.	خليل مكرم خليل العلي	عضو	3600	---	---	---
8.	علاء الدين علي المصري	عضو	3600	---	---	---
9.	داهود يوسف خليل كوساية	عضو	3600	---	---	---

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة

ب . مزايا ومكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	مكافآت	الإجمالي
1.	م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	67,455	4000	71,455
2.	حسن اللوباني	المدير المالي	35,700	2150	37,850

* نظراً لطبيعة عمل الشركة و موقعها فقد تم تخصيص سيارة و / أو بكب لكل من المدراء أعلاه.

(19) . التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
3,300	منح دراسية لأبناء العاملين
4,716	تبرعات اخرى

(20) . بيان بالعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد اعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف و فيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام 2021 بالتالي :

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (48,000) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع مبلغ وقدره (15,000) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مبيعات بقيمة (143,450) دينار و مشتريات بقيمة (1,326,960) دينار.

(21) أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة ، حيث أن توريد المواد الجاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.
- التخلص المستمر من مخلفات المصانع أولاً بأول و حسب الأصول.
- استخدام الطاقة البديلة.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت و تقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة .

ج . مساهمة الشركة في التطوير العلمي :

- ساهمت الشركة في اثناء البحث العلمي من خلال المشاركة في عمل أبحاث علمية لأساتذة جامعة الزيتونة الأردنية وجامعة آل البيت في المجالات التالية:
 - تأثير المياه المالحة على الخصائص الميكانيكية على الخرسانة المسلحة التقليدية.
 - تأثير المياه المالحة على الخرسانة المسلحة باستخدام الجيوجريد على السطح الخارجي للعناصر الخرسانية او داخليا" مع حديد التسليح.
 - البحوث الأولية في تطوير الخرسانة النافذة للماء.
- كما ساهمت الشركة بعمل مسابقات بين طلبة الهندسة المدنية في الجامعة الأردنية في كيفية استخدام المواد الأولية والأسمنتية والفلاي آش والميكروسيلكا لعمل خلطات خرسانية ذات جودة عالية.
- كما ساهمت الشركة بتزويد مكتب ACI CHAPTER OF JORDAN UNIVERSITY بالمواد الأسمنتية المختلفة لعمل تجارب مخبرية جامعية في مجال الخلطات الخرسانية.
- و ساهمت الشركة أيضا في اثناء البحث العلمي من خلال المشاركة في أبحاث علمية لطلبة درجة الماجستير في الجامعة الأردنية وجامعة الزيتونة الأردنية من خلال:
 - عمل دراسة تجريبية ونمذجة لتقوية الجسور الخرسانية المتضررة بالكلوريد باستخدام النسيج الزجاجي الفايبرجلاس.
 - بحث علمي في مجال الخرسانة المسبقة الصب(الهولوكور) باستخدام Carbon Fiber وتأثيره في مقاومة الحريق.

(22) .تقرير الحوكمة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة :

- إن شركة أساس هي شركة مساهمة تستند الشركة بما ورد من نصوص في قانون الشركات المعدل 34 للعام 2017 و بنود تعليمات هيئة الأوراق المالية لعام 2017 و النظام الأساسي و القواعد و السياسات الداخلية في تطوير حركتها الداخلية.
- يتم الإلتزام بتطبيق حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد للشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة و حسب قواعد حوكمة الشركات.
- يتولى إدارة شركة أساس مجلس إدارة مكون من تسع أعضاء و لمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- أكثر من ثلث أعضاء مجلس الإدارة أعضاء مستقلين .
- سيتم إنتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.
- جميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين الذين يتمتعون بقدر كافٍ من الخبرة و المعرفة في الأمور المالية و التشريعية.

تسعى شركة أساس من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:

- توثيق سياسات و إجراءات حوكمة الشركات .
- يستخدم كوسيلة لتعريف و توضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق و التقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه و المدير العام.
- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية و النظام الأساسي للشركة .

- تحديد و توضيح العلاقات بين الإدارة و مجلس الإدارة و المساهمين و اللجان التابعة له و الجهات الخارجية.
- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين و التعليمات و الأنظمة ذات العلاقة.
- تحقيق الشفافية و العدالة و منح الحق في مسائلة إدارة الشركة للجهات المعنية.
- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة و الحد من استغلال السلطة.
- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية و تكون لها مهام إختصاصات و صلاحيات لتحقيق رقابة فعالة و مستقلة.
- زيادة الثقة في إدارة الإقتصاد الوطني بما يساهم في رفع معدلات الإستثمار و تحقيق نمو للدخل القومي.

فيما يلي إستعراض أهم نقاط و مفاهيم الحوكمة لشركة أساس التي تسعى إلى تحقيقها:

1. الإنضباط : و هو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي و المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو للإدارة لتنفيذية.
2. الشفافية و الإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب و الغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
3. الإستقلالية : منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة في الشركة.
4. المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول و في أي مستوى من مستويات الإدارة.
5. المساءلة : و هي حق المساهمين في المسائلة و المقاضاة عن حقوقهم و مصالحهم و هي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة و مسائلة المجلس أمام هيئة المساهمين.
6. العدالة و المساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق إحترام حقوق الآخر و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون الإنتقاص من حقوق الآخر.
7. المسؤولية الإجتماعية : أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية و مصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمعنيين كافة حتى و إن كانت محدودة.

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات المساهمة العالمية الأخرى:

● المهندس رجاء خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
 - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
 - شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
 - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
 - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
 - شركة البطاقات العالمية.
 - شركة البطاقات العالمية.
- نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

● المهندس مكرم خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- شركة البطاقات العالمية
- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة

● السيد جودت خليل العلمي :

- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- شركة البطاقات العالمية
- شركة مسافات للنقل المتخصص
- شركة القدس للصناعات الخرسانية
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

● المهندس أنس محمود الشلي :

- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- شركة البطاقات العالمية
- شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

● السيد سهراب ركاد ناجي عويس :

- شركة الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات
- عضو مجلس الإدارة

● السيد محمد بهجت أمين البليبيسي :

- شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
- شركة المحفظة الوطنية العقارية و الإستثمارية
- شركة التأمين الوطنية
- بورصة عمان
- رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس إدارة
- نائب رئيس مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة

● السيد خليل مكرم العلمي :

- شركة البطاقات العالمية
- شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

● المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم :

- شركة القدس للصناعات الخرسانية

عضو مجلس الإدارة

● المهندس داهود يوسف خليل كوساية :

- شركة القدس للصناعات الخرسانية
- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- شركة البطاقات العالمية

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2021 :

الرقم	الأعضاء	مستقل أو غير مستقل	تنفيذي أو غير تنفيذي
1.	المهندس رجاء خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
2.	المهندس مكرم خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
3.	السيد جودت خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
4.	المهندس أنس محمود الشلبي	مستقل	غير تنفيذي
5.	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	مستقل	غير تنفيذي
6.	السيد محمد بهجت أمين البلبيسي	مستقل	غير تنفيذي
7.	السيد خليل مكرم العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
8.	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	مستقل	غير تنفيذي
9.	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	غير مستقل	غير تنفيذي

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

أ. لجنة التدقيق

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

ب. لجنة الحوكمة

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

ج. لجنة المكافآت والترشيحات

1. الرئيس: السيد سهراب عويس
2. عضو: السيد علاء الدين المصري
3. عضو: السيد داهود كوساية

د. لجنة المخاطر

1. الرئيس: السيد علاء الدين علي المصري
2. عضو: السيد طاهر عبد العزيز
3. عضو: السيد داهود كوساية
4. عضو: السيد يزن مسلم

المناصب التنفيذية و أسماء شاغليها :

- المدير العام المهندس طاهر عبد العزيز
- المدير المالي السيد حسن عدنان اللوباني

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2021:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة التدقيق
3	4	السيد سهراب رقاد ناجي عويس
4	4	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
4	4	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة المخاطر
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
2	2	المهندس طاهر عبد العزيز
2	2	المهندس داهود كوسايه
2	2	السيد يزن مسلم

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة الحوكمة
1	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
2	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة الترشيحات والمكافآت
2	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
2	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2021 :

- تم تعيين ضابط إرتباط السيد حسن اللوباني لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى هيئة الأوراق المالية.

الرقم	الأعضاء	عدد الإجتماعات	عدد الحضور
1.	المهندس رجاء خليل العلي	6	6
2.	المهندس مكرم خليل العلي	6	6
3.	السيد جودت خليل العلي	6	6
4.	المهندس أنس محمود الشلبي	6	6
5.	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	6	5
6.	السيد محمد بهجت أمين البليسي	6	6
7.	السيد خليل مكرم العلي	6	5
8.	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	6	6
9.	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	6	6

إقرار مجلس الإدارة :

1. يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2021.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة 2021 و عن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

المهندس مكرم العلي عضو
المهندس علاء المصري عضو
السيد محمد البلبيسي عضو
السيد خليل العلي عضو
السيد داوود كوساية عضو
السيد جمال الدين العلي
السيد جمال الدين العلي

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2021/12/31

المدير العام
المهندس طاهر ناصر طاهر عبد العزيز
المدير المالي
حسن عدنان حسن اللواتي
رئيس مجلس الإدارة
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلي

أساس
assas

2021

ANNUAL REPORT

ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS

www.assas.jo



His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein



His Royal Highness Crown Prince Al Hussein Bin Abdullah II

Board of Directors

Members and President

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company
represented by / Engineer Rajaa Khalil Ibrahim Alami | Chairman of Board of Directors |
| - Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami | Vice Chairman |
| - Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company
represented by / Engineer Daoud Youssef Khalil Kossaya | Member |
| - The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction
Equipment and Machinery
represented by Mr. Sohrab Rakkad Owais | Member |
| - National Portfolio Securities Company
represented by Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbeisi | Member |
| - Suhail Jamil Al Moasher & Brothers Company
represented by Mr. Khalil Makram Khalil Alami | Member |
| - Al Rawshah Investment and Trade Company
represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami | Member |
| - Masafat Company for specialized transport
represented by the Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi | Member |
| - Mr. Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry | Member |

General Manager

Engineer / Taher Nafeh Taher Abdel Aziz

Chairman's Statement

Honorable Members of the General Assembly of ASSAS for Concrete Products

I am pleased to welcome all of you and the honorable delegate of the Comptroller General of Companies to this 14th annual meeting held pursuant to the provisions of Article (169) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments.

On my own behalf and on behalf of the members of the Board of Directors, it gives me great pleasure to present to you the details of this report, which reflects the financial results of the company during the past year according to its performance, in addition to the development of the workflow of its projects for the year 2022.

Assas Company for Concrete Industries has suffered from the consequences of the Covid-19 crisis, as it witnessed challenges represented in the decrease in demand for the construction sector, which created intense competition and led to a reduction in the operational capacity of factories with low demand and offset by high costs. On its market share in line with our ambitions, it achieved a net profit of 7.18% of net sales, thanks to God and His success.

The company will continue to work to achieve its goals, raise production efficiency, and develop human capabilities to meet the challenges of the stage by strengthening its current position in the market and developing and increasing the quality of its products to keep pace with the company's future contributions.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express my sincere thanks and great appreciation to all employees of the ASSAS Company and its subsidiary company for their continuous efforts to enhance the company's position, and to the distinguished shareholders who have given us that precious trust and great responsibility that we are proud of, and which motivates us to exert maximum efforts to achieve the company's goals, aspirations and strategies.

In conclusion, on my own behalf and on behalf of the members of the board of directors and employees of ASSAS Company, I extend my highest gratitude and appreciation to His Majesty King Abdullah II bin Al Hussein, may God protect him, praying to the honorable Lord to pay his way for all that involves the elevation of the country, its progress and its renaissance .

Eng. Raja Khalil Ibrahim Alami

Board recommendations

1. Read the minutes of the previous meeting
2. Reading the report of the Board of Directors for the fiscal year 2021 and discussing the future plan for 2022.
3. Listen to the report of the company's auditors for its budget and other final accounts for the year ended 31/12/2021
4. Discussion of the balance sheet and final accounts for the financial year ended 31/12/2021.
5. Electivity of auditors for the fiscal year 2022 and determine their fees or authorize the Board of Directors to determine their fees.
6. Discharging the members of the Board of Directors from liability within the limits permitted by law.
7. Any other matters that the General Assembly proposes to be included in the agenda according to the provisions of Article (171) of the Companies Law.

Dear Shareholders,

The Board of Directors is pleased, after listening to the report to extend the sincere thanks to all shareholders and clients for their continuous trust and support for the company.

The Council addresses all the company's employees, management, employees and workers, with thanks for their sincere services and efforts to achieve the company's goals and objectives.

We wish them continued progress and prosperity

Board of Directors

Report of the Board of Directors for the 14th general assembly For the year 2021

Honorable shareholders,

The Board of Directors is pleased to submit its 14th report indicating the financial statements in accordance with the Companies Law.

1) a .The company's main activities

The company's activity is focused on manufacturing concrete based products of different types and sizes, curbstone, interlocking tiles of different shapes and sizes, concrete stone and Hollow Core Slabs. The company uses modern machines in its various activities, and the company has become known in the manufacture of precast concrete elements. And also the company's fleet is available to transport products as well as available forklifts working on production lines and in the handling the cargo business in the company's factories.

B .The geographical location of the company and the number of employees in it:

o The geographical location of the company Amman branch:

The main headquarters of the company and the factory is located in Amman:

- o Al-Qastal - near Bonded Al -Qastal - Amman.
- o P .Box: (248) Giza 16010 Jordan
- o Phone: 4711609 - 4711610
- o Fax: 4711604
- o Website : www.assas.jo

o The geographical location of the company, Aqaba branch:

Aqaba Special Economic Zone, Al Maamel District

- o Mob: 079 – 1847 221
- o Fax: 03 - 2012019

- The number of employees has reached in 31/12/2021 (132)Employees classified into the following:

The Department	Number of employees 2020	Number of employees 2021
Public Administration	4	4
Department of finance	6	7
Cpncrete Blocks	23	25
Hollow Core factory	32	30
Sales and Distribution Department	19	22
Maintenance Department	11	11
Aqaba branch	15	15
Warehouses	3	3
Department of Administrative Affairs	11	11
Laboratory	4	4
Total	128	132

C. The size of the capital investment:

2021	2020	2019	2018	2017
7,532,716	7,999,031	8,579,157	8,983,254	9,142,247

2) **Subsidiaries of Assas Concrete Products:**

Assas Modern Specialized Transport Company LLC is wholly owned by Assas for Concrete Products Company , with a capital Of 50,000 JDs - Commercial Register (40573) on 20/05/2015 - its address: Al Qastal - and the number of its employees 27 Employee.

3) **Names of the members of the Board of Directors and a brief description of each of them:**

The company's board of directors consists of nine members, the majority of whom are representatives of banks and companies in the Kingdom, and all of them have a first university degree as a minimum.

1. Eng. Rajaa Khalil Ibrahim Alami

Chairman of Board of Directors

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1952
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation year: 1976
- University Name : University of Birmingham - Britain

▪ About the CV:

- Civil Aviation Authority 1976-1979.
- Partner in an engineering consultancy office from 1979 to date.
- General Manager of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company since its establishment in 2005 and to date.
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 5/5/2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

2. Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami

Deputy Chairman of the Board

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1949
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation Year: 1973
- University Name: University of Idaho - USA

▪ About the CV:

- He worked in exchange, investment and free trade since his graduation in 1973 and to date.

- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 5/5/2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

3. Engineer Makram Khalil Ibrahim Alami

Member of the Board of Directors, representing the Rawcheh Company for Investment and Trade

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1954
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation Year: 1978
- University Name: Purdue University - United States of America

▪ About the CV:

- Engineer at the Housing Corporation 1978-1979.
- Partner General Manager at an exchange company from 1979 to 2005.
- Chairman of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Chairman of the Board of Directors for the International Cards Company from 5/5/1999.
- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Chairman of the Board of Directors / General Manager of the International Brokerage and Financial Markets Company since 4/3/2005 to date.

4. Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi

Member of the Board of Directors, representing the Masafat Specialized Transport Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1952
- Nationality: Canadian
- Qualification : Master of Mechanical Engineering
- Graduation year: 1976
- University Name: University of London - Britain

▪ **About the CV:**

- He has worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates since 1976 and to date.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 1999-2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company, since its establishment in 2006 and to date.

5. Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi

Member of the Board of Directors, representing the National Portfolio Securities Company.

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1954
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation year: 1976

▪ **About the CV:**

- Sales employee at the Jordan Tractors Company (Caterpillar) 1976-1977.
- Member of the Board of Directors / General Manager of Forum Furniture 1977 - 1986.
- Chairman of the Board of Directors / General Manager of the Arab Company for Financial Investments 1982 - 1986.
- Chairman of the Board of Directors of the Real Estate Investment Portfolio Company, LLC.
- Chairman of the Board of Directors of the National Insurance Company SAOG.
- Chairman of the Board of Directors of the National Portfolio Securities Company.
- Member of the Board of Directors of the Deposit Insurance Corporation.
- Member of the Board of Directors of the Securities Depository Center.
- Chairman of the Board of Directors of the International Company for the manufacture of rock wool and insulation materials.
- Member of the Board of Directors of the Jordanian Businessmen Association.
- The Syndicate of Financial Services Companies.
- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange.

6. Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais

Member of the Board of Directors, representing The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction Equipment and Machinery.

- Membership date: 26/7/2021
- Date of birth: 1964
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Master of Finance
- Graduation Year: 1996
- University name: The University of Jordan

▪ About the CV:

- Executive Director of Excellence for Financial Investments from January 2007 until now.
- Director of the Investment and Financial Brokerage Department at Bank of Jordan for the period from 7/1997 to 12/2006.
- Director General of the University Office for Computer Services for the period from 1996/10 to 1997/7.
- Economic researcher at the Institute of Banking Studies for the period from 1996/3 to 10/1996.
- Economic and statistical researcher at the Department of General Statistics for the period 3/1988 until 3/1996.
- Financial advisor, financial broker, and investment trustee certified by the Securities Commission.
- Member of the Board of Directors of Excel for Financial Investments for the period from 2010 / 2-1 and the period 01/2013 .
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company for the period from 7/2012 .
- Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies from its inception until now.
- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period from 9/2002 - until 9/2005.
- Member of the Board of Directors of the Association of Capital Market Certifiers for the period from 03/2002 to 10/2002.
- Member of the Board of Directors of the Jordan Entrepreneurial Projects Company for the period from 2007-2012.
- Member of the Board of Directors of the United Company for Glass Products for the period from 2003 to 2004.
- Member of the Board of Directors of the Bahraini Jordanian Company for Technology and Communications 2001.

7. Mr. Khalil Makram Khalil Alami

Member of the Board of Directors, representing Suhail Jamil Al Muasher & Brothers Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1977
- Jordanian nationality
- Qualification: Master of Business Administration / American University - Beirut / 2006
- BA in Economics / Purdue University - USA / 1999

▪ **About the CV:**

- General Manager, member of the Board of Directors of the International Cards Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Financial Broker License (Amman Financial Market - New Market Your K.

8. Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry

Member of the Board of Directors

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1949
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation year: 1974
- University Name: State University of Technology / Turkey

▪ **About the CV:**

- Chief structural engineer, Deran and Masry Engineering Company.
- Chief Engineer - Technical Director and CEO of a group of companies.
- A member of a group of committees and bodies.
- Member of the Board of Directors of Al-Quds Ready Mix Concrete.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

9. Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya

Member of the Board of Directors, representing Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1960
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering

- Graduation Year: 1985
- University Name: University of Texas

▪ **About the CV:**

- Director of the Department of Construction Materials (Arab Center for Engineering Studies.
- Quality Control Manager for Jeddah Water Desalination Project, Taif, Kingdom of Saudi Arabia.
- Director of Quality Control at Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Director of Operations and Assistant CEO of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Member of the Board of Directors, Al-Quds Concrete Products Company.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company.

B. Names and ranks of senior management and an introduction to each of them:

1. Engineer Taher Nafeh Taher Abdel Aziz

General Director

- Appointment date : 9/22/2014
- Date of birth : 1959
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering - University of Tennessee, United States of America, 1984.

▪ **About the CV:**

- Specialized in materials engineering and quality control.
- Member of the Jordanian Engineers Association.
- Quality Control Quality Assurance manager at CCC Oil and Gas Project - Sultanate of Oman 2013-2014.
- Quality Control Engineer at Condoti Company, Kfranja Dam Project - Jordan 2011-2013.
- Project Engineer and Materials and Quality Control Engineer at CCC- TAV JV for the Muscat Airport Development Project, Sohar Port development and a group of main roads - Sultanate of Oman 2009-2011.
- Project Engineer and Materials and Quality Control Engineer at VINCI – CCC JV for Wadi Dayqah Construction Project- Sultanate of Oman.2009-2006
- Materials and quality control engineer in the National Engineering and Contracting Company , the construction project of Yarmouk University Road - University of Science - Jordan 2004-2006.
- Materials and Quality Control Engineer at Condoti S.P.A , King Hussein Airport Project - Aqaba - Jordan, 2004-2003.
- Materials and Quality Control Engineer at J.V. of Aegek – Hidrogradnja , Mujib Dam and Al-Wala Dam Project - Jordan 1999-2003.

- Materials and Quality Control Engineer at Condoti A.P.A , Ras Al-Naqab Road Project - Aqaba - Jordan 1999-1996.
- Materials and Quality Control Engineer at Joint Venture of Salini- Italsrade ,Dam project - Karama Dam - Jordan 1994-1996.
- In addition to many experiences in other projects since 1984.
- Course in Quality Control 9001 ISO.
- Course in Public Safety and Radiation - for the Royal Scientific Society.
- Course in Public Safety and Radiation - Arab Center for Engineering.
- Course in Team Work – CCC - United Arab Emirates.
- Course in Negotiations - CCC - United Arab Emirates.
- Course in Communication - CCC - United Arab Emirates.
- Course in Road Construction Development - United Contractors and Etarchemica - ETA

2. Mr. Hassan Adnan Hassan Allubani

Director of Financial Department

- Appointment date 2017/12/9
- Date of birth 1965/10/15
- Nationality : Jordanian
- Academic Qualification : Bachelor of Accounting - Computer Programming
- Graduation Year 1989 :
- University Name : Yarmouk University - Irbid - Jordan

▪ About the CV:

- Director of financial and administrative - Arab Weavers Union Company 20122017 -
- Financial Manager - International Company for Ceramic Products 2011-2012
- Financial Manager - Bin Jabr Group (UAE) Mediterranean Resources Company for Readymade Garments 20062010 -
- Financial Manager - Suhail Elias Najjar Investment Group (a regional company (Advanced Company for Saws and Blades 20042006 -
- Financial and Administrative Director - Modern Foundation for Paints Industry 19932004 -
- Checker (Part Time - (Naim Badran Audit Office 19921999 -
- Accountant - Modern Foundation for the paint industry 19911993 -
- Financial accountant - Jordan Armed Forces 1989 – 1991

3. Haitham Joma Muhammad Abu Anza

Shareholder Affairs Officer

- Membership date: 3/4/2008
- Date of birth: 1984
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation Year: 2006
- University Name: Mutah University

▪ About the CV:

- Marketing employee at the Arab Insurance Company.

4) A statement of the names of the major owners of shares issued by the company at a rate of 5% or more:

Name of the shareholder	Number of shares as in31/12/ 2021	Ratio as in31/12/ 2021	Number of shares as in31/12/ 2020	Ratio as in31/12/ 2020
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	2,851,148	%40.05	2,841,184	%39.9
Mr. Basem Ameen Abdullah Salem	580,083	%8.15	0	0
Hossam Ismail Mustafa Al-Barbawi	427,194	%6	427,194	%5.99
Mr. Yousef Ibrahim Mahmoud Salameh	390,000	%5.48	0	0

5) The company's competitive position within its sector of activity, its main markets, and its share of the local market:

- A wholly owned subsidiary of Assas Concrete Products was established to expand and develop the transportation fleet in order to attract new job opportunities in the transportation field.
- Production machines have also been developed to increase operational efficiency and productivity and reduce costs, which will reflect positively in the subsequent periods.
- The investment was also made in expanding the storage yards of the factory of Hollow Core Slabs and precast concrete blocks and the Aqaba plant to raise readiness and meet the needs of the market in the coming years.

6) Reliance on specific suppliers and / or major customers (locally or abroad) in the event that this constitutes (10%) or more of the total purchases and / or sales or revenues respectively:

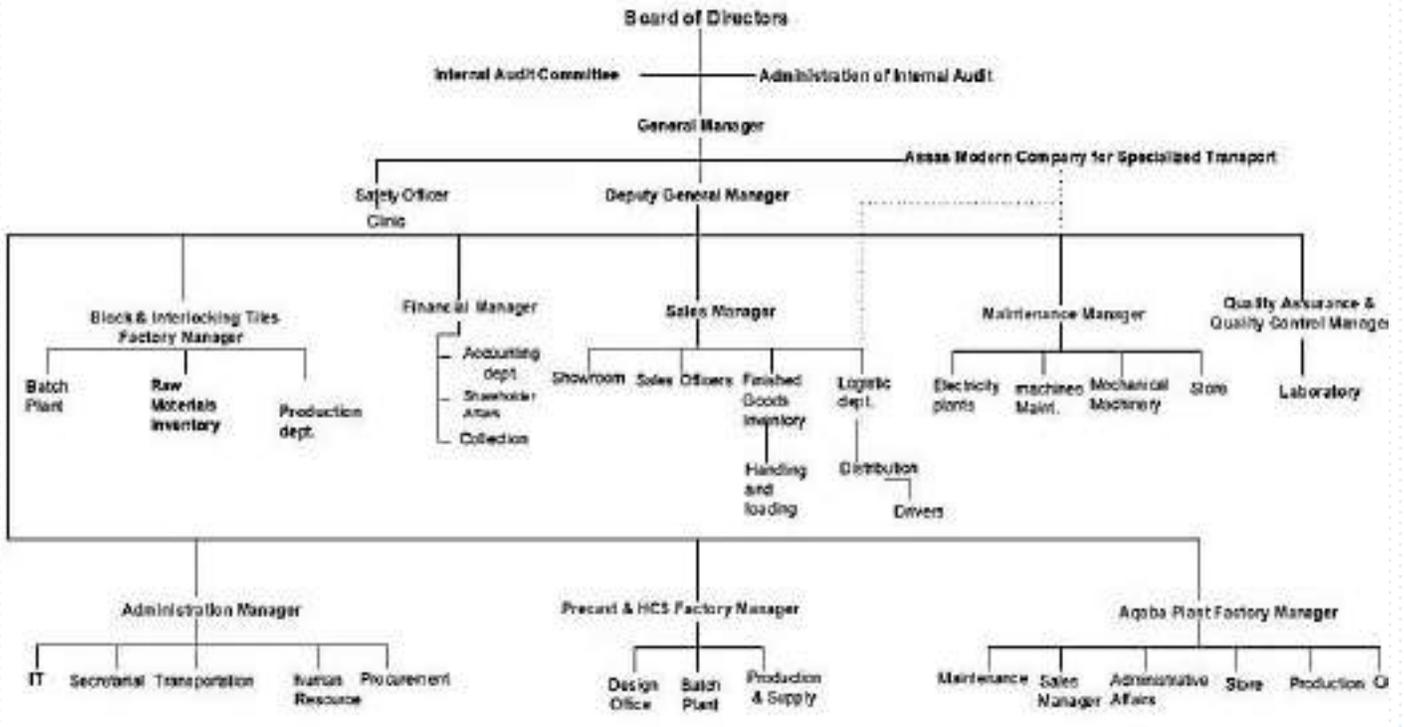
- Suppliers (Qatraneh Cement Company) an amount of 915,215 JDs, which constitutes 21 % of the purchases
- There are no engagements or contracts between the company and the chairman and members of the board of directors, the general manager, or any employee

7) There is no government protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under the laws and regulations or others, and there are no patents or Franchise rights Obtained by the company.

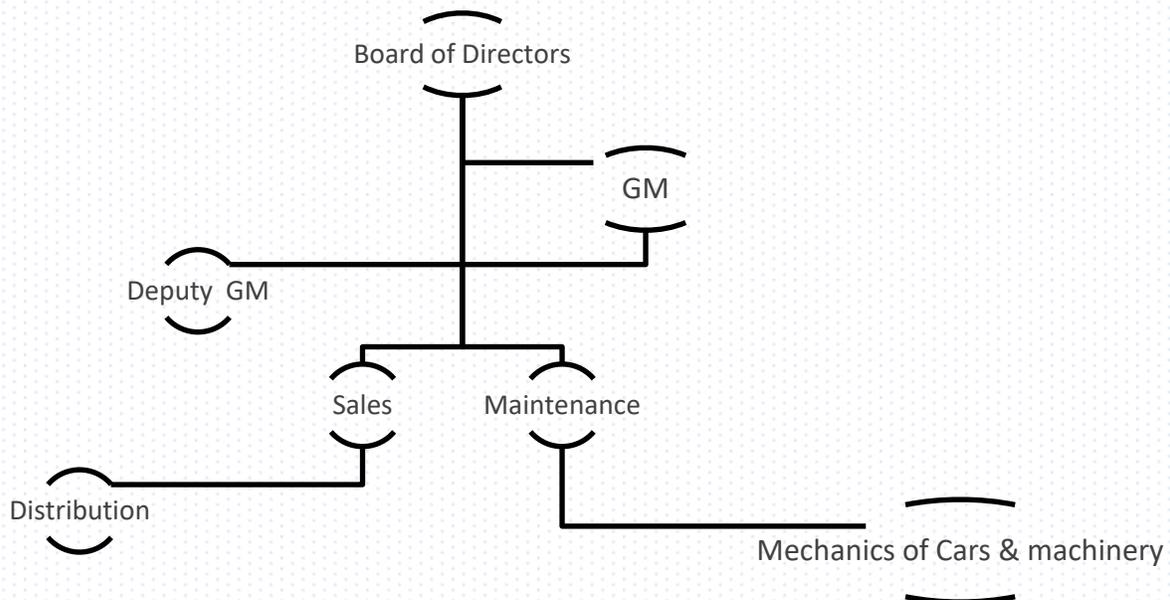
8) There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a material impact on the company, its products, or its competitiveness.

The company also does not implement international quality standards.

9) A. company organizational structure :



B - Organizational Structure of the Subsidiary Company:



C. Number of employees and categories of their qualifications:

Qualifications	Main company	Affiliate company	Total
M.A.	1	0	1
Bachelor	19	3	22
diploma	16	4	20
Guideline and below	66	23	89
Total	101	30	132

D . Training programs:

The course	2021
.....	0
Total	0

10) There are no risks that the company may be exposed to during the subsequent fiscal year that has a material impact on it:

11) The most important achievements of the company:

- ✓ The company was provided with qualified technical and administrative cadres.

12) Financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the financial year and do not fall within the main activity of the company:

There is no.

13) The time series of realized profits or losses, dividends, net shareholders' equity and prices of securities issued by the company.

Statement	2021	2020	2019	2018	2017
Net realized profits (losses)	352,981	(455,283)	(1,419,039)	(600,923)	(596,753)
Distributed dividends	.....	.....	.....	.....	.....
Net shareholder equity	6,901,675	6,509,583	6,955,918	8,442,375	9,283,971
The closing price of the stock, in JDs	0.550	0.13	0.150	0.160	0.210

*The company was established on 5/6/2007 and was listed in the Amman Financial Market on 1/11/2007, and the right to commence work on 9/24/2007.

14) Analysis of the company's financial position and results of its business during the financial period:

There is no.

a .Company revenue:

Company revenue 6,081,677 JD for a year 2021 It was distributed as follows:

Statement	2021	2020	2019	2018
Sales revenue	5,881,207	4,980,068	6,168,648	7,247,925
Interest income from the bank	-	0	0	0
Income from equity investments	-	0	0	26,074
Other income	200,470	51,560	175,765	49,744

B . Budget, profit and loss:

1. The company has achieved on 31/12/2021 losses before investing 352,981 JD of the total revenue 6,081,677 JD.
2. Total sales profit 752,734 JD of total sales revenue 5,881,207 JD.
3. Total sales costs, administrative expenses, selling, distribution and other costs (4,720,714) JD.
4. Net business results amounted to profit of (392,092) JD.

C .Dividend distribution:

Statement	2021	2020
Mandatory reserve	170,287	136,859
Optional reserves	75,201	75,201
Remuneration of board members	.....	.....
Scientific research fees	.....	.....
University fees	.....	.....
Provision for the TVET Fund	.....	.....

D . Comparative financial ratios:

Statement	2021	2020
Earning per share	0.050	JD/share (0.035)
Return on investment	%3.253	(%8.31)
Return on equity	%5.114	(%6.86)
Return on sales	%6	(%9.36)
Net profit before tax to sales	%6.5	(%8.3)
ownership percentage	%64	%148
trade rate	%133	%35.3
Working capital	2,324,401	3,121,912

E . Comparative financial indicators and data:

Statement	2021	2020
The authorized capital	7,120,000	7,120,000
Subscribed capital	7,120,000	7,120,000
Total assets	10,822,207	11,330,141
Net equity	6,901,675	6,509,583
Total revenue	6,081,677	5,031,628
Clear Income profit (loss) before tax	383,968	(413,192)
The closing price of the stock	0.550	0.130

15) a .The company's future plan:

1. Modernizing the company's transportation fleet to cope with the increase in sales volume.
2. Work to reduce production costs, transportation, general expenses and energy.
3. Working to increase and diversify the company's products by producing distinctive cement varieties that are unique to the company at the local market level.
4. Working on a more comprehensive definition of the company in the engineering and construction sectors.
5. Work on positive competition with the local market in terms of sales and specialized products.
6. Working to make the most of the available production capacity by operating a factory in Irbid.

B . Significant future developments and expectations of the Board of Directors:

The company intends to expand its activities during the year 2022 In accordance with Clause (15-a) above.

16) a . Audit fee:

- The auditing company's financial statements Messrs.Talal Abu - Ghazaleh International & Co. where he reached the annual fees for the period ending in 31/12/ 2021 and an amount of 7,500 JDs.
- The company also contracted with Professor Qassem Al-Dammour to audit the income tax of the subsidiary.

B . Consulting:

- The company contracted with Dr. Qassem Al-Damour to audit and review the company's applications with regard to sales tax.
- The company also contracted with Mr. Shehda Mansour as a consultant for income tax to end the tax situation for the years until the end of 2021.
- The company contracted a company e-construct Emirates to provide engineering consultancy.

- The company contracted with the office of Eng. Mohamed Habib to provide engineering consultancy.
- The company contracted with an office Infracore to provide engineering consultancy.

17) a . A statement of the number of securities issued by the previously owned company Board Members:

Names of the members of the Board of Directors	The position	Nationality	The number of shares as per 31/12/ 2021	The ratio	Number of shares as in 31/12/ 2020	The ratio
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company, represented by / Eng .Raja Khalil Ibrahim Alami	President	Jordanian	2,851,184	%40.05	2,841,184	39.9%
Mr .Daoud Youssef Khalil Kosaya	member	Jordanian	22,770	%0.32	770	0.01%
			1,483	%0.02	1,483	0.02%
Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami	vice president	Jordanian	10,029	%0.14	15,129	0.212%
The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction Equipment and Machinery.	member	Jordanian	89,300	%1.25	148,333	2.08%
represented by / Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais			-----	-----	-----	-----
National Portfolio Securities Company, represented by/	member	Jordanian	10,000	%0.14	52,213	0.733%
Mr. Mohammed Bahjat Amin Belbisi			-----	-----	-----	-----
Suhail Jameel Muasher & Brothers Company, represented by/	member	Jordanian	10,000	%0.14	5,933	0.0833%
Mr. Khalil Makram Khalil Alami			-----	-----	-----	-----
Raoucheh Investment and Trade Company, represented by/	member	Jordanian	10,164	%0.14	593	0.008%
Mr. Makram Khalil Ibrahim Alami			-----	-----	-----	-----
Masafat Specialized Transport Company, represented by/	member	Canadian	148,333	%2.08	148,333	2.08%
Mr. Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi			-----	-----	-----	-----
Mr. Alaa El Din Ali Abdel Rahim Al Masry	member	Jordanian	10,086	%0.14	10,086	0.141%

B. Number of securities owned by top management:

The name	The position	Nationality	Number of shares as in 31/12/ 2021
M .Taher Nafeh Abdel Aziz	General Manager	Jordanian	-----
Hassan Adnan Hassan Allubani	Chief Financial Officer	Jordanian	-----

C . Number of securities owned by relatives of board members and senior management :

Relatives of board members and senior management who own shares in the company.

- Jijan Jawdat Khalil Alami (15 ,129) Share
- Jawdat Alami & Brothers Company (5 ,933) share
- There are no companies controlled by board members and their relatives
- There are no companies controlled by senior management personnel or their relatives.

18) a . Benefits and rewards for members of the Board of Directors:

No.	The name	The position	Transportation allowance	Bonuses	Allowances	Other
.1	Mr .Raja Khalil Ibrahim Alami	Chairman	3,600	----	----	----
.2	Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami	vice Chairman	3,600	----	----	----
.3	M.r Makram Khalil Ibrahim Alami	member	3,600	----	----	----
.4	M r .Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi	member	3,600	----	----	----
.5	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	member	2,700	----	----	----
.6	Mr. Mohammed Bahjat Amin Belbisi	member	3,600	----	----	----
.7	Mr. Khalil Makram Khalil Alami	member	3,600	----	----	----
.8	Mr. Aladdin Ali Al-Masry	member	3,600	----	----	----
.9	Mr. Daoud Youssef Khalil Kosaya	member	3,600	----	----	----

*A car was allocated to the Chairman of the Board of Directors

B . Benefits and rewards obtained by senior management employees:

No.	The name	Occupation	Salaries	Bonuses	Total
1.	M .Taher Nafie Taher Abdel Aziz	General Manager	JD 67,455	4,000	71,455
2.	Hassan Alloubani	Chief Financial Officer	JD 35,700	2,150	37,850

* Due to the nature of the company's business and its location, a car and / or a truck has been allocated to each of the above managers

19) Donations and grants paid by the company during the past year:

The name of the donor	the amount
Scholarships for children of employees	3,300
Other donations	4,716

20) A statement of the contracts, projects and engagements that the company entered into with subsidiary, sister or allied companies, the chairman of the board of directors, a member of the board of directors, the general manager, or any employee of the company or their relatives.

Related parties include associates, major shareholders, and members of the board of directors, senior executive management of the company, and companies that are directly or indirectly controlling or have a material influence by these parties. The following are the details of dealing with related parties .Ready mix concrete and construction supplies) sister company (during the year 2021 Thus:

- The rental expenses of the ready mix factory land in an amount of (48,000) JD.
- Income from the lease of part of the factory land an amount (amount(15,000)One JD for twelve months.(
- Sales of (143,450) JDs and purchases of (1,326,960) JDs.

21) a .The company's contribution to protecting the environment:

- The company recycles production waste by reusing it after grinding it again.
- The introduction of Holow Core Slabs manufacturing is an important step towards reducing pollution within the city, as the supply of finished materials directly to the place of installation reduces the environmental damage resulting from traditional casting on site.
- Continuous disposal of factory waste in a timely manner.
- Use of alternative energy.

B . The company's contribution to serving the local community:

- The company tries continuously to employ the national manpower, if available, and trains them on the required tasks with the best possible efficiency.

C .The company's contribution to scientific development:

- The company contributed to enriching scientific research by participating in scientific research work for professors of Al-Zaytoonah University of Jordan and Al Al-Bayt University in the following areas:
 - Effect of saline water on mechanical properties of conventional reinforced concrete.
 - Effect of salt water on reinforced concrete using geogrid on the outer surface of the concrete elements or internally with steel reinforcement.
 - Preliminary research into the development of water permeable concrete.
- The company also participated in competitions among civil engineering students at the University of Jordan on how to use raw materials, cement, fly ash and micro silica to make high quality concrete mixtures.
- The company also contributed to providing the ACI CHAPTER OF JORDAN UNIVERSITY office with various cement materials to conduct university laboratory experiments in the field of concrete mixtures.
- The company also contributed to enriching scientific research by participating in scientific research for master's degree students at the University of Jordan and Al-Zaytoonah University of Jordan through:
 - Experimental study and modeling of reinforcement of chloride-damaged concrete bridges using glass fiberglass fabric.
 - Scientific research in the field of precast concrete (Hollow Core) using Carbon Fiber and its effect on fire resistance.

22) Corporate Governance Report for Assas Concrete Products:

Information and details related to the implementation of the provisions of these instructions and the corporate governance rules in the company:

- The company is a joint stock company based on the company based on B contained in the provisions of the amended Companies Law 34 for the year 2017 and the instructions of the Securities Commission in 2017 items And the statute, rules and internal policies in developing its internal movement.
- The corporate governance is adhered to, as the company has an internal governance system approved by the Board of Directors and in accordance with the corporate governance rules.
- Assas is managed by a board of directors consisting of nine members for a period of four years.
- All members of the Board of Directors are non-executive members.
- More than a third of the board members are independent.
- The Board of Directors will be elected according to the cumulative voting method.
- All members of the Council are qualified persons who have sufficient experience and knowledge in financial and legislative matters.

Assas strives through corporate governance to achieve the following objectives:

- Documentation of corporate governance policies and procedures.
- Used as a means to define and clarify the responsibilities delegated to all staff responsible for the preparation of documents and reports that are submitted to the Board of not circuit and pop - up committees with him and General Manager.
- It is used as a way to comply with local laws and company statutes.
- Identify and Toda h relations between management and the Board of not management and shareholders and its committees and third parties.
- The system is implemented in accordance with the relevant laws, instructions and regulations.
- Achieve transparency adequate and justice and to grant the right to Massa I have the management company to the concerned authorities.
- Achieving the necessary protection for public ownership, taking into account the interests of those dealing with the various state institutions and limiting the abuse of power.
- Opportunities to achieve a review of performance from outside members of not executive management and shall have the powers and functions of the terms of reference for achieving effective and independent oversight.
- Increase confidence in the management of not economy of the national will contribute to raising the rates of not investing and growth of national income.

The following is a review of the most important points and concepts of governance for Assas that it seeks to achieve:

1. Discipline : It is represented in controlling the ethical and professional behavior of the practices of individuals at any level of management in the company, whether in the board of directors or the non-executive management.
2. Transparency and disclosure: that is, clearly announcing information and reports related to the activities of companies without obliterating them in order to prevent instances of manipulation and fraud in order to serve the personal interests of some of the company's stakeholders.
3. Independence : prevent any emotional effects or pressure may lead to a weakening of the role of the officials at any level of management in the company.

4. Responsibility: Enhancing the spirit of responsibility among employees in order to achieve the principle of accountability and accountability for deficiencies in the duties and responsibilities assigned to any official and at any level of management.
5. Accountability: and is the right of shareholders to Almsa II of h and the prosecution Qogahm and their interests are and include Massa II of the Executive Directors Veh in front of the Board of Directors and Massa II of the Council before the shareholders ' body.
6. Justice and Equality :Achieving the principle of justice for all stakeholders, in a way that achieves respect for the rights of the other and equality between large and small investors without detracting from the rights of the other.
7. Social responsibility :that is, looking at the company as a national and community-based company that works to achieve the national interests of the nation and the interests of society. This concept also implies the necessity of equitable use of natural resources for all stakeholders, even if they are limited.

Member yeh board members in other global joint stock companies:

- **Eng. Raja Khalil Alami:**
 - ✓ Masafat L Transport Specialist Company Vice Chairman
 - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Member of the Board of Directors
 - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company Member of the Board of Directors
 - ✓ Global Cards Company Member of the Board of Directors
- **Eng Makram Khalil Alami:**
 - ✓ Masafat Company for the transfer of specialist Chairman of the Board of director
 - ✓ Global Brokerage and Financial Markets Company Chairman of the Board of Directors
 - ✓ International Cards Company , Chairman of the Board of Director
 - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Chairman of the Board of Directors
- **Mr. Jawdat Khalil Alami:**
 - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Compan Vice Chairman
 - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company, Member of the Board of Directors
 - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors
 - ✓ Masafat Specialized Transport Company Member of the Board of Directors

- ✓ Al Quds Ready mix Company Member of the Board of Directors
- **Eng. Anas Mahmoud Al-Shalabi:**
 - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company, Member of the Board of Directors
 - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Compan Member of the Board of Directors
 - ✓ International Cards Company , Member of the Board of Directors
 - ✓ Masafat Specialized Transport Company Member of the Board of Directors
- **Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais:**
 - ✓ The Jordanian Company for Crushers and Member of the Board of Directors
Supply of Construction Equipment and Machinery
- **Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi:**
 - ✓ National Portfolio Securities Company Chairman of the Board of Directors
 - ✓ National Portfolio Real Estate and Investment Company Member of the Board of Directors
 - ✓ The National Insurance Company Vice Chairman of the Board of Directors
 - ✓ Amman Stock Exchange is a Member of the Board of Directors
- **Mr. Khalil Makram Alami:**
 - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors
 - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Member of the Board of Directors
- **Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim:**
 - ✓ Al Quds Readymix Concrete Member of the Board of Directors
- **Eng. Daoud Youssef Khalil Kosaya:**
 - ✓ Al Quds Ready mix Company Member of the Board of Directors
 - ✓ Global Brokerage Company and the Financial Markets Member of the Board of Directors
 - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors

Names of the Board of Directors for the year 2021 :

No.	Members	Independent or not independent	Executive or non-executive
1.	Engineer Rajaa Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
2.	Engineer Makram Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
3.	Mr. Jawdat Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
4.	Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi	independent	Non-executive
5.	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	independent	Non-executive
6.	Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi	independent	Non-executive
7.	Mr. Khalil Makram Alami	Is not independent	Non-executive
8.	Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	independent	Non-executive
9.	Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	Is not independent	Non-executive

Committees emanating from the Board of Directors:

1. The Audit Committee

1. The President: Mr. Sohrab Aweys
2. Member: Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

2. Governance Committee

1. The President: Mr. Sohrab Aweys
2. Member: Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

3. Remuneration and Nomination Committee

1. The President :Mr. Sohrab Aweys
2. Member :Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

4. Risk Committee

1. The President: Mr .Aladdin Ali Al-Masry
2. Member: Mr .Taher Abdel Aziz
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya
4. Member: Mr. Yazan Muslm

Executive Positions and Names of Their Incumbents:

- o The General Manager Eng. Taher Abdel Aziz
- o Financial Director Mr. Hassan Adnan Allubani

Number of Board Committee Meetings for the year 2021:

Number of Audit Committee meetings with the External Auditor:

The Audit Committee	Number of meetings	Number Attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	4	3
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	4	4
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	4	4

Risk Committee	Number of meetings	Number Attendees
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	2
Engineer Taher Abdel Aziz	2	2
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	2
Mr. Yazan Muslim	2	2

Governance Committee	Number of meetings	Number of attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	2	1
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	2
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	2

Nomination and Remuneration Committee	Number of meetings	Number of attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	2	2
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	2
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	2

Number of Board Members Meetings for the year 2021 :

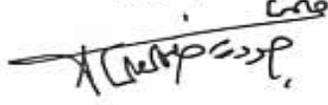
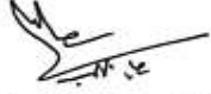
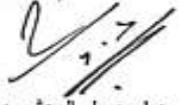
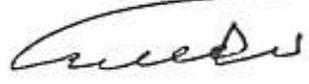
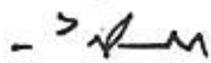
No.	Members	Number of meetings	Number of attendees
1.	Engineer Rajaa Khalil Alami	6	6
2.	Engineer Makram Khalil Alami	6	6
3.	Mr. Jawdat Khalil Alami	6	6
4.	Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi	6	6
5.	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	6	5
6.	Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi	6	6
7.	Mr. Khalil Makram Alami	6	5
8.	Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	6	6
9.	Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	6	6

- Mr. Hassan Al-Lubani a liaison officer has been appointed to follow up matters related to the implementation of corporate governance at the Securities Commission.

Acknowledgment by the Board of Directors:

1. The Board of Directors declares that there are no material matters that may affect the continuity of the company during the fiscal year 2021

2. The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements for the year 2021 and about the availability of an effective control system in the company.

<p>السيد جودت خليل إبراهيم العلمي نائب الرئيس عضواً</p> 	<p>شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي رئيس مجلس الإدارة</p> 
<p>بنك الأردن ويمثله السيد سهراب ركاد تاجي عويس عضواً</p> 	<p>شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها السيد داوود يوسف كوسايه عضواً</p> 
<p>شركة سهيل جميل المعشر وأخواته ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي عضواً</p> 	<p>شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليبيسي عضواً</p> 
<p>شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي عضواً</p> 	<p>شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضواً</p> 
<p>السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري عضواً</p> 	

Decision

We, the undersigned, acknowledge the correctness, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending 31/12/2021.

<p>المدير العام المهندس طاهر تاجع مطاوع عبد العزيز</p> 	<p>المدير المالي حسن عدنان حسن اللوياتي</p> 
<p>رئيس مجلس الإدارة المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي</p> 	

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤٩٨,١٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة.

قمنا باختيار ملائمة مخصصات التخزين للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التخزين بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

تدني قيمة المخزون

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بثلث، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه، وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتسجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على النواطذ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فلننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق ونوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قسنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عنان في ٥ آذار ٢٠٢٢



شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٧,٩٩٩,٠٣١	٧,٥٣٢,٧١٦	٣	ممتلكات والألات ومعدات
١,٥٧٧,١٩٤	١,٦٢١,٤٠٤	٤	إستثمار في شركات زميلة
٥٥,٢٧٠	٧١,٩٥٦	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩,٦٣١,٤٩٥	٩,٢٢٦,٠٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧٣٦,٩٢٨	٨١٥,٦٢٧	٦	مخزون
٥٢٠	-	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٥٩,١٦٨	١٧٤,٥١٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٦٧٩,٤٩٩	٥٥٩,٤٤٠	٩	ذمم تجارية مدينة
٢٢,٥٣١	٤٦,٥٥٠	١٠	نقد ونقد معادل
١,٦٩٨,٦٤٦	١,٥٩٦,١٣١		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٣٣٠,١٤١	١٠,٨٢٢,٢٠٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠	١٣ و ١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١٣٦,٨٥٩	١٧٠,٢٨٧	١١	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢	إحتياطي إختياري
(٢٨٨,٥٤٦)	(٢٧١,٨٦٠)	٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٥,٦٣٦)	(٣٣,٢١١)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٤٧٨,٢٩٥)	(١٥٨,٧٤٢)	١٣	خسائر مترakمة
٦,٥٠٩,٥٨٣	٦,٩٠١,٦٧٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٩٠,٧٦٦	١٣,٣٨٠	١٤	قروض - الجزء غير المتداول
٤٢٥,٨٣٢	٣٧٥,٥٨١	١٥	المطلوبات المتداولة
٤٠,٠٨٧	٢٩,٢١٠	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٠٤,٤٨٧	٢,١٧٨,٥٣٠	٧	مخصص ضريبة الدخل
٨٧١,٢٣٠	١,١٦٣,٥١١	١٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢٧٠,٢٧٨	١٦٠,٣٢٠	١٤	ذمم تجارية دائنة
١١٧,٨٧٨	-		قروض - الجزء المتداول
٤,٧٢٩,٧٩٢	٣,٩٠٧,١٥٢		بنك دائن
٤,٨٢٠,٥٥٨	٣,٩٢٠,٥٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٣٣٠,١٤١	١٠,٨٢٢,٢٠٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أسانس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
صفحة - المصاحف الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
المجموع	المجموع	الفترة	صافي	المبيعات	
مبداً أردني	مبداً أردني	مبداً أردني	مبداً أردني	المبيعات	
٣,٩٣٩,٩١٦	٤,٨١١,٦١١	١,١١٠,٨٧٩	٣,٧٠٠,٧٣٢		صافي المبيعات
١,٠٤٠,١٥٢	١,٠٦٩,٥٩٦	-	١,٠٦٩,٥٩٦		إيرادات الأمان
(٣,٩٩٧,٣٣١)	(٤,١٢٩,٦٩٣)	(٧٩٢,٣٤٨)	(٣,٣٣٧,٣٤٥)		تكلفة المبيعات
(٧٦٩,٦١٠)	(٩٩٨,٧٨٠)	-	(١٩٨,٧٨٠)	١٨	تكلفة إيرادات الدخل
٢١٣,١٢٤	٧٥٢,٧٣٤	٣١٨,٥٣١	٤٣٤,٢٠٣	١٩	مجمول الربح
٥١,٥٦٠	٢٠٠,٤٧٠	٤٧,٠٠٤	١٩٥,٧٦٦	٢٠	إيرادات أخرى
(٧٣,٣٠٨)	٢١,٧٨٥	-	٢١,٧٨٥	٤	حصلة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(١١٢,٩٦٧)	(١٠٩,١٨٢)	(١١,٣٤٨)	(٩٧,٧٣٤)	٢١	مستريف بيع وتوزيع
(٣٨٩,٤٩٣)	(٤٤٣,١٥٩)	(٨٦,٤٥٣)	(٣٥٦,٧٠٦)	٢٧	مستريف إدارية
(١٠٢,١١٣)	(٣٨,٧٨٠)	-	(٣٨,٧٨٠)		مستريف تمويل
(٤١٣,١٩٢)	٣٨٣,٩٦٨	٢٢٥,٤٣٤	١٥٨,٥٣٤		الربح (المضروب) قبل الضريبة
(٢,٠٠٤)	(١,٧٧٧)	-	(١,٧٧٧)		مناخمة وطنية
(٤٠٠,٨٧)	(٢٩,٢١٠)	-	(٢٩,٢١٠)	١٦	مضريبة دخل
(٤٥٥,٢٨٣)	٣٥٢,٩٨١	٢٢٥,٤٣٤	١٢٧,٥٤٧		الربح (المضروب)
					يخلل تشمل آخر
١٨٢	٢٢,٤٢٥	-	٢٢,٤٢٥	٤	التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية بالقيمة المعادلة
٨,٨٠٦	١٦,٦٨٦	-	١٦,٦٨٦	٥	من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٤٤٦,٣٣٥)	٣٩٢,٠٩٢	٢٢٥,٤٣٤	١٦٦,٦٥٨		التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية بالقيمة المعادلة
١١,٥٩٣,٣٣٣	٧,١٢٠,٠٠٠				من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٠,٣٩)	٠/٠٥٠				صافي الدخل الشامل
					المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
					حصلة السهم الواحد من الربح (المضروب)

إن الإيضاحات المرتبطة تشمل جزئياً ولا يتجلى من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أسبلس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
صنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	خمس مراكز	خمس أراضي	شركة الأخر - شركات زبينة	التغير في القيمة الفعلية		المطل التمام الأخر	إجمالي اختياري	إجمالي إيجري	رأس المال	
				التغير في القيمة الفعلية	لموجودات مالية بالقيمة الفعلية من خلال المطلق					
بيتل أرضي	بيتل أرضي	بيتل أرضي	شركة الأخر - شركات زبينة	التغير في القيمة الفعلية	لموجودات مالية بالقيمة الفعلية من خلال المطلق	المطل التمام الأخر	إجمالي اختياري	إجمالي إيجري	بيتل أرضي	
١,٩٥٥,٩١٨	(٤,٨٨٢,٩٦٨)	(٥٥,٣٧٨)	(٢٩٧,٣٥١)	(٢٩٧,٣٥١)	١١٦,٨١٥	١١٦,٨١٥	٧٥,٢٠١	١١٦,٨١٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رميد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ بناء خمس حواري - إصاح رقم (١٢)
*	٤,٨٨٠,٠٠٠	*	*	*	-	-	-	-	(٤,٨٨٠,٠٠٠)	لغلق التمام
(٤٤٦,٢٣٥)	(٤٥٥,٢٨٢)	١٤٢	٨,٨٠٦	١٤٢	-	-	-	-	-	لغلق التمام
*	(١٠٠,٤٤٤)	-	-	-	-	-	-	٢٠,٤٤٤	-	لغلق التمام
١,٥٠٩,٥٨٣	(٤٧٨,٤٤٥)	(٥٥,١٣٦)	(٢٨٨,٥٤٦)	(٢٨٨,٥٤٦)	١٣٦,٨٥٩	١٣٦,٨٥٩	٧٥,٢٠١	١٣٦,٨٥٩	٧,١٢٠,٠٠٠	لغلق التمام الإيجري رميد ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٢٢,٠٩٢	٣٥٢,٩٨١	٢٦,٤٢٥	١٦,٣٨٦	٢٦,٤٢٥	-	-	-	-	-	لغلق التمام
*	(٣٢,٤٢٨)	-	-	-	٣٢,٤٢٨	٣٢,٤٢٨	-	٣٢,٤٢٨	-	لغلق التمام الإيجري
١,٩٠١,١٧٥	(١٥٨,٧٤٢)	(٣٢,٤١١)	(٢٧١,٨١٠)	(٢٧١,٨١٠)	١٧٠,٣٨٧	١٧٠,٣٨٧	٧٥,٢٠١	١٧٠,٣٨٧	٧,١٢٠,٠٠٠	رميد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزئياً هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤١٣,١٩٢)	٣٨٣,٩٦٨	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٦١٩,٠٩٨	٥٣٨,٩٧٧	إستهلاكات
(١٠,٥٤٩)	-	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٧٢٥	٣٦,٩٨٤	تحويل من الممتلكات والمعدات إلى المصاريف
-	(١٧٧,٦٧٦)	رد مخصص إنقذ الحاجة اليه
-	٣٥١	بضاعة بطينة الحركة وثالفة
٧٣,٣٠٨	(٢١,٧٨٥)	حصصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
٢٧٠,٧٦٢	(٧٩,١٥٠)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٢٠٦	٥٢٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٨٠,٩٧٣	٨٤,٦٥٤	ذمم تجارية مدينة
(١٢,٠١٠)	٢٦٧,٧٣٥	شيكات موحلة النقع - أطراف ذات علاقة
(١,٥٢٦,٧٤٧)	-	أرصدة دائنة أخرى
٢٣,٤٣٥	(٥٢,٠٢٧)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٣٨٦,٠٤٣	(٨٢٥,٩٥٧)	ذمم تجارية دائنة
(١٣٨,٩٤٤)	٢٩٢,٢٨١	ضريبة دخل مدفوعة
١,٠٦١,١٠٨	٤٧٨,٩٧٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	(٤٠,٠٨٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٠٦١,١٠٨	٤٣٨,٨٨٨	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
		المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٣,٤٣٠)	(١٠٩,٦٤٦)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١٧,٢٨٢	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٦,١٤٨)	(١٠٩,٦٤٦)	قروض
(٢٢٦,٩٩٠)	(١٨٧,٣٤٥)	بنوك دائنة
(٨٠٠,٠٦٣)	(١١٧,٨٧٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٠٢٧,٠٥٣)	(٣٠٥,٢٢٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(٢,٠٩٣)	٢٤,٠١٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٤,٦٢٤	٢٢,٥٣١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٢٢,٥٣١	٤٦,٥٥٠	معلومات عن نشاط غير نقدي
٤,٨٨٠,٠٠٠	-	إطفاء الضرائب المتركمة في رأسمال الشركة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

- تأسست الشركة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والرسب والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تأسست الشركة التابعة (شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٠٥٧٣) بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٥. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي نقل مواد رمل وحصى ومواد البنية التحتية وأعمال النقل البري المتخصص بالمواد الإنشائية والخرسانة الجاهزة ونقل البضائع العامة على الطريق ونقل الأتربة والرمال.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنمائية المتوقعة، تقدم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار.</p> <p>وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.</p> <p>التعديلات الرئيسية:</p> <p>- السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛</p> <p>- مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.</p>	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.	<p>وفي آب ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.</p> <p>وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. 	١ كانون ثاني ٢٠٢١.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح مقبلة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختبار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التنبؤات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأصول.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحديد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	هناك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة وتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تتطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. مستنطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة. وتتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٤.٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم المنشأة	نسبة الملكية
	%
شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص	١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والنخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات السلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والألات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والألات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	١٠-٢
الألات والمعدات	١٠-٢
سيارات واليات	١٠-٥
أثاث وديكورات	١٥-٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥-١٥
أجهزة ومعدات كهربائية	١٢-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقترنة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الألات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الألات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.
- قامت إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية لكافة بنود الممتلكات والآلات والمعدات بإستثناء بند مباني وأجهزة زبرامج كمبيوتر. مما أدى إلى تخفيض نسبة الإستهلاك حسب ما هو وارد أعلاه. وتم إعتماد تلك المراجعة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إبتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط المتعلقة للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدهن. يتم الإقرار بإيرادات القوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدهن في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإقرار بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدهن في الربح أو الخسارة. يتم الإقرار بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلثة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطلقة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطلقة، يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب الفناء لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والتفد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في النخل الشامل الأخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الأخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفاة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تننت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التنفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التنفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من التنفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تنفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالنزعة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخصائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد ميرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع المواد الخرسانية المصنعة الجاهزة

تقوم الشركة ببيع المواد الخرسانية المصنعة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم المواد الخرسانية للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (١٤) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المترابطة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهرى في الإيرادات المعترف بها.

عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كمعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) يتألف بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٢٥٨	١٠١,٢٥٨	برنامج محاسبي
٤٠,٩٦١	٣,٩٧٧	نفقات على شراء ممتلكات والآلات ومعدات
١٤٢,٢١٩	١٠٥,٢٣٥	المجموع

(***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٧,١١٤	٤٥٨,٦٢٦	مصاريف صناعية
٧١,٩١٨	٧٢,٤٣٥	تكلفة إيراد النقل
٨,٧٦٤	٦,٧٩٧	مصاريف إدارية
١,٣٠٢	١,١١٩	مصاريف بيع وتوزيع
٦١٩,٠٩٨	٥٣٨,٩٧٧	المجموع

٤ - استثمار في شركات زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بذ القابض	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%				
١,٠٣٦,٨٥٧	١,٠٨١,٠٧٧	١٢	١٠١,٠٤١	م.ع.ر	الأردن	شركة عمان للمباني الخرسانية
٥١,٠٣٧	٥١,٠٣٧	٢	٣٨٢,٩٨	م.ع.ر	الأردن	شركة لبتات العمالية
١,٥٧٧,٨٩٤	١,١٣٣,١٤١					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٥٠,٣٦٠	١,٥٧٧,١٩٤	الرصيد في بداية السنة
(٧٣,٣٠٨)	٢١,٧٨٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٤٢	٢٢,٤٣٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
١,٥٧٧,١٩٤	١,٦٢١,٤٠٤	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

البيع	الإيرادات	مجموع المطوبن	مجموع التوجبات	نسبة للملحة	النسبة	لشركتا
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%		
١١٢,٦٦١	١٨١,٥٤١	٦,٠٢٤,١٢٥	١٢,٤٢٦,١٢٥	١١	سلفي	شركة قيس لصناعات لخرسانية (***)
(٢٢٢,٦٨١)	١٠٢,٦٦٢	١٤,١٧٦,٦١١	٢٤,٤٥٢,١٢٢	٢	عمومي	شركة لبلقان للملحة (***)

(***) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

(**/**) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناء القوائم المالية المراجعة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وذلك لعدم صدور القوائم المالية النهائية حتى تاريخ إصدار تقريرنا.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٨١٦	٣٤٣,٨١٦	التكلفة (*)
(٢٨٨,٥٤٦)	(٢٧١,٨٦٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥٥,٢٧٠	٧١,٩٥٦	الصفلي

(*) من ضمن بند الإستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦- مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٠,٦٥١	٤٩١,٤١٥	بضاعة جاهزة
٢٥٤,١٠٧	٢٦٣,٢٠٣	قطع عيار
١٠٧,٢٥٧	٧٦,٢٢٦	مواد خام
١٣٠,٩٠٤	١٠,١٢٦	بضاعة في الطريق
١,٨٨٣	٤,٦٥٧	محروقات
(١٠٧,٨٧٤)	(٣٠,٠٠٠)	ب طرح : مخصص بضاعة ببطينة الحركة وثالفة (*)
٧٣٦,٩٢٨	٨١٥,٦٢٧	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(*) فيما يلي الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة وتكلفة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,٧٨٤	١٠٧,٧٨٤	الرصيد في بداية السنة
-	٣٥١	المكون
-	(٧٨,١٣٥)	رد مخصص انتقت له الحاجة
١٠٧,٧٨٤	٣٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٧- أطراف ذات علاقة

- تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركة التابعة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص.
- تتألف من ذمة طرف ذو علاقة مدينة بذمة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٤٦,٥٢٨	١,٤٦٦,٠٩٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة (*)
١,٠٥٧,٩٥٩	٧١٢,٤٤٠	شركات موجلة الذمم (**)
٣,٠٠٤,٤٨٧	٢,١٧٨,٥٣٠	المجموع

(*) تتألف ذمم دائنة أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٥٤,٣٨٧	٩٨٤,٦٤٧	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١١٥,٦٦٨	١٨٧,١٩٥	شركة إسمنت القطرنة
٣٣٧,٨٤٨	١٨٢,٣٢٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٢٧,١٣٠	١١١,٩٢٢	شركة تكنولوجيا الباطون
١١,٤٩٥	-	شركة كسارات ومقاع القدس
١,٩٤٦,٥٢٨	١,٤٦٦,٠٩٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) تتألف شيكات مزجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٨,٩٥٩	٥٥٠,٧٨٥	شركة إسمنت القطرانة
١١٩,٠٠٠	١٣٠,١٥١	شركة مسارات للنقل المتخصص
١٧٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٩	شركة لباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٧,٤٩٥	شركة كسارات ومقالع القدس
١,٠٥٧,٩٥٩	٧١٢,٤٤٠	المجموع

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تشغيلية في معظمها، إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤,٠١١	١٤٣,٤٥٠	مبيعات
١,٤٨١,٦١٧	١,٢٤١,٣٧٣	مشتريات (تكلفة المبيعات)
٦٥,٢٥١	٧٥,٣٤٢	مصاريف صناعية
١٥,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	إيرادات أخرى
٨,٥٢٠	١٠,٢٤٥	مصاريف بيع وتوزيع

٨- ارصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,٥٧٥	٤١,٦٤٥	مصاريف متفرقة مقدما
-	٣٧,٤٤٧	تأمينات وشيكات مجبرة مقابل تسهيلات بنكية
٣٣,٧٢٥	٣٣,٧٢٥	تأمينات مستردة
١٣٢,٥٥٧	٢٠,٩٠٥	دفعات مقدما لموردين
١٧,٧٦٠	١٩,٥١٢	دفعات على حساب ضريبة الدخل
٢٠,٠٠٩	١٤,٥٦١	ذمم موظفين
١,٨٥٣	٣,٥٩١	أخرى
١٤,٦٨٩	٣,١٢٨	تأمينات بنكية
٢٥٩,١٦٨	١٧٤,٥١٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٦٥,٣٢٠	٩٥٤,١٩٠	ذمم تجارية (*)
١٦٠,٣٢٧	١٠٣,٣٨١	شركات في الصندوق
(٧٤٦,١٤٨)	(٤٩٨,١٣١)	ي طرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٦٧٩,٤٩٩	٥٥٩,٤٤٠	الصافي

(*) حسب سياسة الائتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٧,١٢٢	٤١٧,٣١٦	١ - ٦٠ يوم
٢١٣,٤٩١	٤٦,٢٩٣	٦١ - ١٢٠ يوم
٦٤,٦٩٦	٥٧,٩١٩	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٣٩,٤٠٧	٤٨,٣٦٦	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٤٨٠,٦٠٤	٣٨٤,٢٩٦	٣٦٦ فما فوق
١,٢٦٥,٣٢٠	٩٥٤,١٩٠	المجموع

- تتركز الذمم التجارية بذمة واحدة تشكل ما نسبته ٩% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(**) فيما يلي حركة المخصص الخسائر الائتمالية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٧,٧٠٢	٧٤٦,١٤٨	الرصيد في بداية السنة
(٢١,٥٥٤)	(٧٠,٣٤١)	خسائر متكبدة
-	(١٧٧,٦٧٦)	رد مخصص إنقذ الحاجة إليه
٧٤٦,١٤٨	٤٩٨,١٣١	الرصيد في نهاية السنة

١٠- نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٩٨٨	٣٩,٤١٣	نقد في الصندوق
١٦,٥٤٣	٧,١٣٧	حسابات جارية لدى البنوك
٢٢,٥٣١	٤٦,٥٥٠	المجموع

١١- إحتياطي إجباري

الإحتياطي الإجباري في الشركة الأم (شركة مساهمة عامة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الإحتياطي الإجباري في الشركة التابعة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢- إحتياطي إختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٣- خسر متراكمة

تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠، حيث تم إقرار إطفاء الخسائر المتراكمة لقائمة المركز المالي الموحدة والبالغة ٤,٨٨٠,٠٠٠ دينار أردني (أربعة مليون وثمانية وثمانون ألف دينار أردني فقط لا غير) من خلال تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمنفوع البالغ ١٢,٠٠٠,٠٠٠ (إثنا عشر مليون دينار أردني فقط لا غير) ليصبح رأسمال الشركة المصرح به بعد التخفيض مبلغ ٧,١٢٠,٠٠٠ دينار أردني (سبعة مليون ومائة وعشرون ألف دينار أردني فقط لا غير). هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٠.

الشركة أسست للمصاعف الزراعية
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٤- قروض

٢٠٢٠	٢٠٢١			معدل الفائدة %	الضمان	مدة القرض	لجنة المراجعة
	المجموع	بيتر ارضي	بيتر ارضي				
المجموع	المجموع	الجزء غير المتكامل	الجزء المتكامل				
بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي				
٢٧١,٠٤٤	١٢٣,٧٠٠	١٢,٢٨٠	١١٠,٢٢٠	٩,٢٧٥	كفالة الشركة زرعي عازمي من الدرجة الأولى على ارضي جنوب عمان (المسقط)	قرض تمويل شراء اسودا لتلك وتحتيت الأصول بموجب قسط شهري ١٢,٢٢٠ بيتر ارضي طما بان اقر قسط بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٢	بنك الأردن - قرض تجاري (٣)
٨٥,٠٠٠	-	-	-	٩,٢٧٥	بنك عمانك تجارية اسراج لبيك مسوية على حساب الشركة	بند القرض بموجب ٧ شهر يمتد القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٢١ بعد اجراء اعادة الجردلة	بنك الوحدة العربية المصرفية
٢١١,٠٤٤	١٢٣,٧٠٠	١٢,٢٨٠	١١٠,٢٢٠				المجموع

(٣) تم الاتفاق مع البنك على تأجيل تاريخ تسديد لرصة القسط من القرض بحيث يتم تأجيل تسديد القسط القرض عن شهر آذار ونيسان وأيار وحزيران ٢٠٢٠ إلى شهر نيسان وأيار وحزيران وتموز ٢٠٢٢ بحيث تسدد قيمة القرض شهرياً من تاريخ الجردلة وحتى السداد التام.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٥- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٤,١٢٦	١٣٥,٩٥٩	دفعات مقدمة من العملاء
٩٩,٣٨٣	٧٤,٢١٣	مصاريف مستحقة
٣٤,٧٢٧	٥٢,٤٣٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٥,٨٦٣	٢٥,٨٦٣	أمانات مساهمين
١٧,٨٨٥	٢٠,٠٠٠	مخصص مكافآت
١١,٢١٢	١٨,٦٦٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٧,٠٧٧	١٨,٥٨٢	أمانات ضريبة دخل موظفين
٢٥,٥٨٢	١٤,٣٩٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٦,٦٧٥	٧,٩٢٨	ذمم موظفين
١٠١,٢٤٩	٥,٥٤١	أمانات صندوق الإيداع
-	١,٧٧٧	أمانات مساهمة الوطنية
٢,٠٥٣	٢٢٣	أمانات للغير
٤٢٥,٨٣٢	٣٧٥,٥٨١	المجموع

١٦- مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٠,٠٨٧	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٨٧	٢٩,٢١٠	المكون خلال السنة
-	(٤٠,٠٨٧)	المدفوع خلال السنة
٤٠,٠٨٧	٢٩,٢١٠	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأم

- تم تقديم الاقرارات الضريبية عن جميع السنوات ولغاية السنة ٢٠٢٠.
- تم تدقيق الضريبي لفرع عمان من قبل مدقق الضريبي وانتهاء الوضع الضريبي لغاية السنة ٢٠١٦ ولم يتم تدقيق وتسوية الوضع الضريبي للسنوات من ٢٠١٧ الى ٢٠٢٠ حتى تاريخه.
- تم تدقيق الضريبي لفرع العقبة من قبل مدقق الضريبي وانتهاء الوضع الضريبي لغاية السنة ٢٠١٨ ولم يتم تدقيق وتسوية الوضع الضريبي للسنوات من ٢٠١٩ الى ٢٠٢٠ حتى تاريخه.

الشركة التابعة

تم تقديم إقرارات الضريبة لغاية سنة ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيق الوضع الضريبي من قبل مدقق الضريبة بشأنها لغاية تاريخه

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٧ - ذمم تجارية دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٢,٢٧٨	٦٣٥,٦٥٦	ذمم تجارية (*)
١١٣,١٩٤	٥١١,٨٥٥	شيكات مؤجلة الدفع
١٤٥,٧٥٨	١٦,٠٠٠	شيكات غير مصروفة
<u>٨٧١,٢٣٠</u>	<u>١,١٦٣,٥١١</u>	المجموع

(*) تتركز الذمم التجارية بستة ذمم وتشكل ما نسبته ٢٦% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٨ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	عمان	العقبة	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المجموع	
١٥١,٥٦٠	١٠٧,٢٥٧	١١,٥٧٤	٩٥,٦٨٣		مواد خام أول السنة
٢,٠٣٤,٠٩٣	٢,٤٩٨,٤٣٥	٥١٨,٣١٣	١,٩٨٠,١٢٢		مشتريات مواد خام خلال السنة
(١٠٧,٢٥٧)	(٧٦,٢٢٦)	(١٤,٩٠٧)	(٦١,٣١٦)		مواد خام آخر السنة
٢,٠٨٦,٣٩٦	٢,٥٢٩,٤٦٦	٥١٤,٩٨٠	٢,٠١٤,٤٨٦		مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١,٦٤٢,٠٦٣	١,٧٤٠,٩٩١	٢٩٨,٥٥٢	١,٤٤٢,٤٣٩		مصاريف صناعية (*)
٦١٩,٥٢٦	٣٥٠,٦٥١	١١٢,٨٠٤	٢٣٧,٨٤٧		بضاعة جاهزة أول السنة
(٣٥٠,٦٥١)	(٤٩١,٤١٥)	(١٢٣,٦٨٨)	(٣٥٧,٤٢٧)		يطرح: بضاعة جاهزة آخر السنة
<u>٢,٩٩٧,٣٣٤</u>	<u>٤,١٢٩,٦٩٣</u>	<u>٧٩٢,٣٤٨</u>	<u>٣,٣٣٧,٣٤٥</u>		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١		لوازم مستهلكة إيجار
	المجموع	العقبة		عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٨١,٨٠٠	٦٧٤,٩٢٧	٨١,٢٩٥	٥٩٣,٦٣٢
٥٣٧,١١٤	٤٥٨,٦٢٦	٨٩,١٢٠	٣٦٩,٥٠٦
١٣٧,٢١٦	١٥٩,٠٣٩	٩,٩١٢	١٤٩,١٢٧
٤٩,٥٠٥	٥٧,٦٢٢	٦,٠٤٧	٥١,٥٧٥
٤٥,٣٤٤	٥٦,٦٥٢	٢٠,٩٦٧	٣٥,٦٨٥
٣٨,٩٠٤	٤٨,٨٨٠	٨٨٠	٤٨,٠٠٠
٣٢,٧٤٩	٤٥,٤٤٨	١٣,٦١٢	٣١,٨٣٦
٣٠,١١٠	٤١,٣٩٩	١٨,١٧٣	٢٣,٢٢٦
-	٣٧,١٨٢	٩,٢٦٦	٢٧,٩١٦
٢٣,٩٤٦	٣٣,٩٦٤	٢٦,٦١١	١١,٣٥٣
٢٤,٢٥٥	٢٤,٦٢٨	٣,٧٧٤	٢٠,٨٥٤
١٩,٧٧٨	٢٢,٢٩٨	٥,٢٥٥	١٧,٠٤٣
١٥,٣٧٦	١٥,٤٥٦	٨,٠٢١	٧,٤٣٥
١٢,٥٣٩	١١,٠٥٢	-	١١,٠٥٢
١٢,٠٤٠	٩,٠٣٧	٨٥١	٨,١٨٦
١٠,٣٠٦	٨,٨٣٧	٢٢٣	٨,٦١٤
٩,٠٤٨	٧,٦٦٤	-	٧,٦٦٤
٨,٦٥٤	٧,٥٨٢	٩٩٣	٦,٥٨٩
٧,٩٧٥	٥,٩٨٢	١,٠٨٠	٤,٩٠٢
٥,٤٤٩	٤,٢٧١	٣,٢١١	١,٠٦٠
٥,١٥٩	٢,٧٦٦	١,٥٦١	١,٢٠٥
٣,٤٩٣	٢,٦٠٩	١,١٨٠	١,٤٢٩
٢,٠٧٢	٢,٤١٨	-	٢,٤١٨
١,٧٨٥	١,٥١٨	٢٥٦	١,٢٦٢
١,٦٤٣	١,١٣٤	٢٣٤	٩٠٠
٢٥,٨٠٣	-	-	-
١,٦٤٢,٠٦٣	١,٧٤٠,٩٩١	٢٩٨,٥٥٢	١,٤٤٢,٤٣٩

١٩- تكلفة إيرادات النقل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٩,٤١١	٢٤٥,٩٤٥	محروقات
٢٢٣,٢٩٠	٢٤٥,٤٦٠	رولب وأجور وملحقها
١٢٤,٤٢٣	١٤٢,٦٨٢	سيارة
٣٥,٣٢٧	١٢٣,٦٥٥	أجور نقل
٧١,٩١٨	٧٢,٤٣٥	إستهلاكات
٣٧,٧٠٤	٢٨,٥٦١	مصاريف سيارات
١٦,٢٢٠	١٢,٤١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١,١٤٥	١٠,٥٧٧	رسوم ورخص ولشراكات حكومية
٩,٢٦٥	٩,٧٩٦	تأمين صحي
١,٢١٠	٢,٩٣٣	متفرقة
٢,١٠٨	١,٧٨٦	مساهمة الشركة في صندوق الإيداع
١٢,٠٤٢	٨٦٥	لوازم مستهلكة
٩٠٠	٨٥٥	تأمين
٦٠٠	٧١٢	مصاريف سفر
٣٢	٥٦	ضريبة
١٥	٤٤	مواصلات
-	٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٤,٠٠٠	-	إيجارات
٧٦٩,٦١٠	٩٩٨,٧٨٠	المجموع

٢٠- إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١٧٧,٦٧٦	٤,٥٣٠	١٧٣,١٤٦	رد مخصص إنتقت الحاجة إليه
٣٩,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	إيراد تأجير
٢,٠١١	٧,٧٩٤	١٧٤	٧,٦٢٠	أخرى
١٠,٥٤٩	-	-	-	أرباح استبعاد مستلكات وألات ومعدات
٥١,٥٦٠	٢٠٠,٤٧٠	٤,٧٠٤	١٩٥,٧٦٦	المجموع

بيانات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢١ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٨٣٦	٥٧,٦٠١	-	٥٧,٦٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
٥,١١٨	١٨,٠٣٩	١,٣٢٢	١٦,٧١٧	خصم مسموح به
٧,٨١٦	٦,٢٣٤	-	٦,٢٣٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤,٧١٤	٤,٩٧٧	١,٤٢٢	٣,٥٥٥	تأمين صحي
٥,٤٨١	٣,١٩٨	-	٣,١٩٨	رسوم ورخص وانترلكت حكومية
٢,٣٥٣	٣,١٣٠	١,٠٤٠	٢,٠٩٠	أجور نقل
٢,٧٢٢	٢,٩٧٩	١,٧٧٩	١,٢٠٠	محروقات
٥,٤٨٦	٢,٩٣٧	١,٢٧٨	١,٦٥٩	مصاريف سيارات
١١٢	٢,٧٢٢	٢,٥٩٥	١٢٧	مخترقة
٣,٧٣٩	٢,٤٠٩	-	٢,٤٠٩	إيجارات
٢,٦٤١	١,٨٩٨	١,٧٣٦	١٦٢	صيدلة
١,٣٠٢	١,١١٩	-	١,١١٩	إستهلاكات
١,٣٦٣	١,٠٤٨	-	١,٠٤٨	مساهمة الشركة في صندوق الانحلال
٤٧٢	٦١٦	١٧٦	٤٤٠	تأمين
٣٤٠	١٧٥	-	١٧٥	قرطابية ومطبوعات
٢,٤٣٧	-	-	-	كهرباء ومياه
١١٢,٩٦٢	١٠٩,٠٨٢	١١,٣٤٨	٩٧,٧٣٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٢ - مصاريف إدارية

٢٠٢٠		٢٠٢١		
المجموع	دينار أردني	العقبة	عمان	
٢٤٣,٢٧٨	٢٦٣,٢٣٤	٦٨,٢٢٨	١٤٥,٠٠٦	رواتب وأجور وملفاتها
١٦,٢٠٠	٣١,١٣٧	-	٣١,١٣٧	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٣٠٤	٢٨,٣٢٨	٦,٢٨٩	٢٢,٠٣٩	رسوم ورخص وإثباتات حكومية
١٥,٣٢١	٢٤,٠٢٨	-	٢٤,٠٢٨	مصاريف سيارات
١٨,٢٣٢	٢٠,٧٢٤	٧,٢٤٨	١٢,٢٧٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٨,٠٩٧	١٦,٢٩٩	-	١٦,٢٩٩	أتعاب مهنية
-	١٤,١١٥	-	١٤,١١٥	مصاريف مكلفات
٩,٦٦٣	١١,١٢١	٢,٣٤٤	٨,٧٧٧	تأمين مسحي
٨,٧٦٤	٦,٧٩٧	-	٦,٧٩٧	إستهلاكات
١٤	٤,٧١٦	٧٨٥	٢,٩٣١	تبرعات
٤,٢٢٣	٤,٥٣٥	١,١٠٩	٢,٤١٦	مساهمة الشركة في صندوق الإنقاذ
٣,٧٧٨	٣,٦٥٥	-	٣,٦٥٥	صيانة
١,٨٤٤	٣,٥٠١	-	٣,٥٠١	اتصالات
٤,٢٨٦	٣,٤١٢	-	٣,٤١٢	دعاية وإعلان
٩,٠٦٠	٩,٢٧٩	-	٩,٢٧٩	كهرباء ومياه
٣,٤٣٣	١,٨٢٦	-	١,٨٢٦	متفرقة
١,٧١٠	١,٤٢٠	-	١,٤٢٠	فرطسية ومطبوعات
٥٧٩	٩٩٧	٢٦٤	٧٣٣	تأمين
١,١١٢	١٩٥	-	١٩٥	مصاريف بنكية
٤٩١	٢٤٧	-	٢٤٧	ضيافة
٤٣	٩٣	٨٦	٧	سفر وتقانات
١,٠٠٠	-	-	-	إستشارات هندسية
٦١	-	-	-	تدريب
٣٨٩,٤٩٣	٤٤٣,١٥٩	٨٦,٤٥٣	٣٥٦,٧٠٦	المجموع

٢٣ - القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	العقد القانوني	رأس المال المطروح	نسبة ملكية	مجموع الودائع	مجموع المديونيات	أرباح مطبقها
شركة عمان للفن للتصميم	٤٠٠٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠ %	٥٠٩,١٠٢	٧٧١,٢١٧	١٥٧,٨٢٠

٢٤- قضايا

الشركة الأم

كما جاء في كتاب محامبي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١,١٣٩,٣٦٠ دينار أردني، يوجد ومازالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

الشركة التابعة

يوجد قضية مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ١١,٠٠٠ دينار أردني، ومازالت تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة

٢٥- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٩٤,٣٩٣ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ١٤,٦٨٩ دينار أردني.

٢٦- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	± ٨٦٩

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في السعر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	± ٥	± ٣,٥٩٨
من خلال الدخل الشامل الأخر		

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم فترة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الصف
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
				الموجودات
				إستثمار في شركت زنبلة
١,٥٧٧,١٩٤	١,٦٢١,٤٠٤	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل
٥٥,٢٧٠	٧١,٩٥٦	-	-	الشامل الأخر
-	-	٥٢٠	-	ذم أطراف ذات علاقة متبينة
-	-	٢٠٢,٨٣٣	٩٢,٤٥٢	أرصدة متبينة أخرى
-	-	٦٧٩,٤٩٩	٥٥٩,٤٤٠	ذم تجارية متبينة
-	-	٢٢,٥٣١	٤٦,٥٥٠	نقد و نقد معادل
<u>١,٦٣٢,٤٦٤</u>	<u>١,٦٩٣,٣٦٠</u>	<u>٩٠٥,٣٨٣</u>	<u>٦٩٨,٤٤٢</u>	المجموع
				المطلوبات
				قروض
٩٠,٧٦٦	١٣,٣٨٠	٢٧٠,٢٧٨	١٦٠,٣٢٠	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣١٢,٦٠٩	٢٠٠,٩٦٠	ذم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	٢,٠٠٤,٤٨٧	٢,١٧٨,٥٣٠	ذم تجارية دائنة
-	-	٨٧١,٢٣٠	١,١٦٣,٥١١	بنوك دائنة
-	-	١١٧,٨٧٨	-	المجموع
<u>٩٠,٧٦٦</u>	<u>١٣,٣٨٠</u>	<u>٤,٥٧٦,٤٨٢</u>	<u>٣,٧٠٣,٣٢١</u>	

٢٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقبالة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	المستوى (١)
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر	ديتار أردني
	٧١,٩٥٦
المجموع	<u>٧١,٩٥٦</u>

٢٨- آثار كوفيد-١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتضيقه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تآثر عابثة أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لفترة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإنتي عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

لدى المنشأة دعم تجارية مدينة ناتجة عن نشاط المنشأة واستثمارات في شركات زميلة تم إختيار تدني قيمتها خلال الفترة بسبب تقلبات السوق الناشئة عن الظروف الاقتصادية بسبب كوفيد-١٩ وقامت المنشأة بإجراء إختيار تدني القيمة، واستناداً إلى نتائج الإختيار كانت المبالغ القابلة للإسترداد أعلى من المبالغ المدرجة في نهاية الفترة المالية.

بالإضافة إلى ما سبق فقد تم إعادة جدولة القروض الواردة في إيضاح رقم (١٤) نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠، حيث تم تأجيل سداد أقساط القروض عن شهر آذار ونيسان وأيار وحزيران ٢٠٢٠ إلى شهر نيسان وأيار وحزيران وتموز ٢٠٢٢.

**Assas for Concrete Products (ASAS)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2021**

**Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021	5
Notes to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021	6-34

105180950

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Assas for Concrete Products (Public Shareholding Company), which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2021, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2021, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the section of our report. Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss modal to the expected credit loss model, and the allowance for expected credit losses amounting to JD 498,131 as at December 31, 2021.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognize as expense for price decrease in the profit or loss.

Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We tested the appropriateness of inventory impairment provision by assessing the management assumptions, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision that is we recorded against, obsolete and slow moving inventory to comply with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data, we also examined sales invoices is subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.



We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

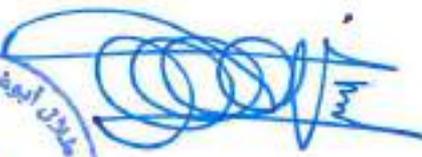
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International




Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman, March 5, 2022

**Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021

	Notes	2021	2020
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property, plant and equipment	3	7,532,716	7,999,031
Investment in associates	4	1,621,404	1,577,194
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	71,956	55,270
Total Non-current Assets		9,226,076	9,631,495
Current Assets			
Inventory	6	815,627	736,928
Due from related parties	7	-	520
Other debit balances	8	174,514	259,168
Trade receivables	9	559,440	679,499
Cash and cash equivalents	10	46,550	22,531
Total Current Assets		1,596,131	1,698,646
TOTAL ASSETS		10,822,207	11,330,141

The attached notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

**Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021

	Notes	2021	2020
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Declared and paid-in capital	1 & 13	7,120,000	7,120,000
Statutory reserve	11	170,287	136,859
Voluntary reserve	12	75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	(271,860)	(288,546)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(33,211)	(55,636)
Accumulated losses	13	(158,742)	(478,295)
Net Equity		6,901,675	6,509,583
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non-current portion	14	13,380	90,766
Current Liabilities			
Other credit balances	15	375,581	425,832
Income tax provision	16	29,210	40,087
Due to related parties	7	2,178,530	3,004,487
Trade payables	17	1,163,511	871,230
Loans - current portion	14	160,320	270,278
Bank overdraft		-	117,878
Total Current Liabilities		3,907,152	4,729,792
Total Liabilities		3,920,532	4,820,558
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		10,822,207	11,330,141

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021

	Notes	Amman		Aqaba		Total	
		JD		JD		JD	JD
Net sales		3,700,732		1,110,879		4,811,611	3,939,916
Transportation revenue		1,069,596		-		1,069,596	1,040,352
Cost of sales	18	(3,337,345)		(792,348)		(4,129,693)	(3,997,334)
Cost of transportation revenue	19	(998,780)		-		(998,780)	(769,610)
Gross profit		434,203		318,531		752,734	213,124
Other revenues	20	195,766		4,704		200,470	51,560
Company's share of profit of associates	4	21,785		-		21,785	(73,308)
Selling and distribution expenses	21	(97,734)		(11,348)		(109,082)	(112,962)
Administrative expenses	22	(356,706)		(86,453)		(443,159)	(389,493)
Finance cost		(38,780)		-		(38,780)	(102,113)
Profit (loss) before tax		158,534		225,434		383,968	(413,192)
National contribution		(1,777)		-		(1,777)	(2,004)
Income tax expense	16	(29,210)		-		(29,210)	(40,087)
Profit (loss)		127,547		225,434		352,981	(455,283)
Other comprehensive income							
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income - associates	4	22,425		-		22,425	(54,134)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	16,686		-		16,686	(13,284)
Net comprehensive income		166,658		225,434		392,092	(522,701)
Weighted average number of shares						7,120,000	11,593,333
Profit (loss) per share						0/050 JDs	(0/039) JDs

The attached notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Assas for Concrete Products
and its subsidiary
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021

	Capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of in financial assets at fair value through other comprehensive income		Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2020	12,000,000	116,815	75,201	75,201	(297,352)	(55,778)	(4,882,966)	6,955,918						
Quench accumulated losses - note (13)	(4,880,000)	-	-	-	-	-	4,880,000	-						
Comprehensive income	-	-	-	-	8,886	142	(455,283)	(446,335)						
Transfer to statutory reserve	-	20,044	-	-	-	-	(20,044)	-						
Balance as at December 31, 2020	7,120,000	136,859	75,201	75,201	(288,466)	(55,636)	(478,255)	6,509,583						
Comprehensive income	-	-	-	-	16,686	22,425	352,981	392,092						
Transfers to statutory reserve	-	33,428	-	-	-	-	(33,428)	-						
Balance as at December 31, 2021	7,120,000	170,287	75,201	75,201	(271,780)	(33,211)	(138,742)	6,901,675						

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

**Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021

	2021	2020
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit (loss) before tax and national contribution	383,968	(413,192)
Adjustments for :		
Depreciation	538,977	619,098
Gains on sale of property, plant and equipment	-	(10,549)
Transfer from property and equipment to expenses	36,984	7,725
Recovery of allowance	(177,676)	-
Slow moving inventory	351	-
Share of result of associates	(21,785)	73,308
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(79,050)	270,762
Due from related parties	520	1,206
Other debit balances	84,654	780,973
Trade receivables	297,735	(12,010)
Deferred checks - related parties	-	(1,526,747)
Other credit balances	(52,027)	23,435
Due to related parties	(825,957)	1,386,043
Trade payables	292,281	(138,944)
	<u>478,975</u>	<u>1,061,108</u>
Income tax paid	(40,087)	-
Net cash from operating activities	<u>438,888</u>	<u>1,061,108</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(109,646)	(53,430)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	17,282
Net cash from investing activities	<u>(109,646)</u>	<u>(36,148)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(187,345)	(226,990)
Banks overdraft	(117,878)	(800,063)
Net cash from financing activities	<u>(305,223)</u>	<u>(1,027,053)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>24,019</u>	<u>(2,093)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	22,531	24,624
Cash and cash equivalents - end of year	<u>46,550</u>	<u>22,531</u>
Non cash transactions		
Quench accumulated losses in compay's capital	-	4,880,000

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

**Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statement

1. Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

- The parent company (Assas for Concrete Industries and incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on June 5, 2007. The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The subsidiary company (Assas for Modern Specialized Transportation incorporated and registered as a limited liability company at the Ministry of Industry and trade under no (40573) on May 20, 2015. The main activities of the company are transport materials, sand, gravels, infrastructure materials, road specialized transport related to material construction, ready concrete and general goods.
- The financial statement have been approved by board of direction on March 5, 2022 and it requires approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit loss, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS 16 Covid-19-related Rent Concessions.	<p>As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.</p> <p>In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.</p> <p>Main Changes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permit a lessee to apply the practical expedient regarding COVID-19-related rent concessions to rent concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2022 (rather than only payments originally due on or before 30 June 2021); - Require a lessee applying the amendment to do so retrospectively, recognising the cumulative effect of initially applying the amendment as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the beginning of the annual reporting period in which the lessee first applies the amendment. 	June 1, 2020 / April 1, 2021
Interest Rate Benchmark Reform Phase 2 Amendments to IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 and IAS 39.	<p>In August 2020, the IASB made amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7 IFRS 4 and IFRS 16 to address the issues that arise during the reform' of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark with an alternative one.</p> <p>The Phase 2 amendments provide the following reliefs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - When changing the basis for determining contractual cash flows for financial assets and liabilities (including lease liabilities), the reliefs have the effect that the changes, that are necessary as a direct consequence of IBOR reform and which are considered economically equivalent, will not result in an immediate gain or loss in the income statement. - The hedge accounting reliefs will allow most IAS 39 or IFRS 9 hedge relationships that are directly affected by IBOR reform to continue. However, additional ineffectiveness might need to be recorded. 	January 1, 2021

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS 1 Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards.	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1, 2022
IFRS (17) Insurance Contracts.	<p>IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts.</p> <p>It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period.</p> <p>Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> • discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. <p>IFRS (17) requires insurance liabilities to be measured at a current fulfilment value and provides a more uniform measurement and presentation approach for all insurance contracts. These requirements are designed to achieve the goal of a consistent, principle-based accounting for insurance contracts</p>	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2021).
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment.	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1, 2022.
Reference to the Conceptual Framework (Amendments to IFRS 3).	Minor amendments were made to IFRS 3 to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1, 2022.
Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract (Amendments to IAS 37).	The amendments specify that the "cost of fulfilling" a contract comprises the "costs that relate directly to the contract". Costs that relate directly to a contract can either be incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor, materials) or an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and	January 1, 2022.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021

Standard number or interpretation	Description	Effective date
	equipment used in fulfilling the contract).	
IFRS Standards 2018-2020.	Annual Improvements to IFRS 9, IFRS 16, IFRS 1 and IAS 41.	January 1, 2022.
Classification of Liabilities as Current or Non-Current Amendments to IAS (1).	<p>The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date .</p> <p>The amendments in Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1) affect only the presentation of liabilities in the statement of financial position – not the amount or timing of recognition of any asset, liability income or expenses, or the information that entities disclose about those items.</p>	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2022).
Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2).	<p>The amendments require that an entity discloses its material accounting policies, instead of its significant accounting policies. Further amendments explain how an entity can identify a material accounting policy. Examples of when an accounting policy is likely to be material are added. To support the amendment, International</p> <p>Accounting Standards Board (IASB) has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the “four-step materiality process” described in IFRS Practice Statement 2. Once the entity applies the amendments to IAS 1, it is also permitted to apply the amendments to IFRS Practice Statement (2). The amendments are to be applied prospectively</p>	January 1, 2023.
Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8).	<p>On February 12, 2021, the International Accounting Standards Board (IASB) published “Definition of Accounting Estimates “.</p> <p>The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are “monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty”. Entities develop accounting estimates if accounting policies require items in financial statements to be measured in a way that involves measurement uncertainty. The amendments clarify that a change in accounting estimate that results from new information or new developments is not the correction of an error.</p>	January 1, 2023

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single transaction (Amendments to IAS 12 Income Taxes)	<p>The amendments require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences. They will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations and affected entities would be require recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>That means the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition.</p>	January 1, 2023

2-4 Summary of significant accounting policies

- **Basis of consolidation (deemed appropriate)**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Assas for Concrete Products) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity :

<u>Name of subsidiary</u>	<u>Ownership</u>
	%
Assas Specialized Transport. Co	100

- Control is presumed to exist when the parent owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- **Property, plant and equipment**

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Buildings	2-10
Equipment and tools	2-10
Vehicles and machinery	5-10
Furniture and decorations	5-15
Software and computers	15-25
Electrical devices and equipment	5-12

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

- On the subsequent derecognition of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.
- The company's management has reviewed the useful lives of all items of property, machinery, and equipment, except for the item buildings and hardware and computer programs. This led to a reduction in the consumption rate, as mentioned above. This review was approved by the company's board of directors.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. Amortized cost is reduced by impairment losses. Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at their value through other comprehensive income	These assets are subsequently measured at fair value. All changes to these assets are recognized in other comprehensive income and are never reclassified to profit or loss, except for dividends recognized in profit and loss..
Debt instruments at fair value through other comprehensive income	These assets are subsequently measured at fair value, with the difference being recognized in other comprehensive income. Interest (in the effective interest method), translation differences, impairment losses, gains and losses on the sale of those assets, reclassification gains, and losses are recognized in profit or loss. On disposal, the cumulative gains and losses in OCI are classified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method, Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

- Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

- Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 to 50 percent of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit

- or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the statement of comprehensive income.
 - Financial statement of the associate are prepare for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary to the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
 - When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
 - Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.
- Impairment of financial assets**
- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
 - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
 - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
 - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
 - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
 - The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
 - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
 - A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- Provisions**
- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
 - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
 - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.

- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **Related parties**
 - Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
 - Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Basic earnings per share from profit/loss**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready-mix concrete materials

The company sells ready-mix concrete materials to customers through its own sales outlets, and revenue is recognized at the transfer of control, which represents the delivery of ready-mix concrete to customers at their designated locations, the acquisition of approved receipt voucher and the issuance of invoice.

Right of return

The customer has a right of return within (14) days. At the same time, the entity has a right to recover the product when the customer exercise his right of return. The entity uses its accumulated historical experience to estimate the number of returns. It is considered highly probable that a significant reversal in the cumulative revenue recognized will not occur.

- **Definition of a lease**

- A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to the lessee. As for other types of leasing contract, they are classified as operating leasing contacts. The contracts are classified upon the start of the lease contract.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

- **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

- Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Assas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2021

3. Property, plant and equipment

Cost	Lands (*)		Buildings		Equipment and tools		Vehicles and machinery		Furniture and decorations		Software and computers		Electrical devices and equipment		Projects under construction (**)		Total	
	2021	JD	2020	JD	2021	JD	2020	JD	2021	JD	2021	JD	2020	JD	2021	JD	2020	JD
Balance - beginning of year	2,637,796	2,637,796	3,563,704	3,563,704	10,405,944	10,405,944	3,154,276	3,154,276	31,118	31,118	44,933	44,933	111,074	111,074	142,219	142,219	20,091,086	20,091,086
Additions	-	-	-	-	48,094	48,094	28,186	28,186	-	-	-	-	366	366	-	-	109,646	109,646
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,981)	(54,981)	(36,980)	(36,980)
Balance - end of year	2,637,796	2,637,796	3,563,704	3,563,704	10,454,038	10,454,038	3,182,462	3,182,462	31,118	31,118	44,933	44,933	111,440	111,440	105,238	105,238	20,191,748	20,191,748
Accumulated depreciation																		
Balance - beginning of year	-	-	1,208,783	1,208,783	4,396,052	4,396,052	2,314,500	2,314,500	26,439	26,439	44,659	44,659	99,592	99,592	-	-	12,092,655	12,092,655
Depreciation (**)	-	-	72,791	72,791	346,276	346,276	115,764	115,764	436	436	50	50	3,621	3,621	-	-	508,377	508,377
Balance - end of year	-	-	1,281,574	1,281,574	4,742,328	4,742,328	2,430,264	2,430,264	28,875	28,875	44,709	44,709	103,213	103,213	-	-	12,601,032	12,601,032
Net	2,637,796	2,637,796	2,282,130	2,282,130	1,701,710	1,701,710	952,198	952,198	2,243	2,243	184	184	8,227	8,227	105,238	105,238	7,590,716	7,590,716
Cost																		
Balance - beginning of year	2,637,796	2,637,796	3,563,704	3,563,704	10,405,944	10,405,944	3,154,276	3,154,276	31,118	31,118	44,933	44,933	111,074	111,074	129,415	129,415	20,101,157	20,101,157
Additions	-	-	-	-	26,643	26,643	-	-	-	-	251	251	-	-	26,529	26,529	53,430	53,430
Disposals	-	-	-	-	(64,371)	(64,371)	(26,640)	(26,640)	(336)	(336)	(1,005)	(1,005)	(420)	(420)	(7,725)	(7,725)	(102,501)	(102,501)
Balance - end of year	2,637,796	2,637,796	3,563,704	3,563,704	10,405,946	10,405,946	3,154,276	3,154,276	31,118	31,118	44,933	44,933	111,074	111,074	142,219	142,219	20,091,086	20,091,086
Accumulated depreciation																		
Balance - beginning of year	-	-	1,135,992	1,135,992	4,042,694	4,042,694	2,215,399	2,215,399	28,282	28,282	44,309	44,309	93,724	93,724	-	-	11,561,009	11,561,009
Depreciation (**)	-	-	72,791	72,791	414,083	414,083	124,810	124,810	462	462	445	445	6,387	6,387	-	-	619,094	619,094
Disposals	-	-	-	-	(80,725)	(80,725)	(25,649)	(25,649)	(335)	(335)	(915)	(915)	(419)	(419)	-	-	(88,041)	(88,041)
Balance - end of year	-	-	1,208,783	1,208,783	4,386,052	4,386,052	2,314,560	2,314,560	28,409	28,409	44,659	44,659	99,592	99,592	-	-	12,092,655	12,092,655
Net	2,637,796	2,637,796	2,354,921	2,354,921	2,009,914	2,009,914	839,716	839,716	2,709	2,709	274	274	11,482	11,482	142,219	142,219	7,999,031	7,999,031

(*) Lands mortgage in favor of Jordan Bank amounting to JD 195,000 against granted loans - Note (14).

(**) Projects under construction consist of the following:

	2021	2020
	JD	JD
Accounting program	101,258	101,258
Payments on purchase of property, plant and equipment	3,977	40,961
Total	105,235	142,219

(***) Depreciation expense was allocated to statement of comprehensive income as follows:

	2021	2020
	JD	JD
Manufacturing expenses	458,626	537,114
Cost of transportation revenue	72,435	71,918
Administrative expenses	6,797	8,764
Selling and distribution expense	1,119	1,302
Total	538,977	619,098

4. Investments in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2021	2020
					JD	JD
Alqads for Concrete Industries Co	Jordan	PLC	96,041	12	1,081,067	1,036,857
International Carls Co	Jordan	PLC	382,198	1	540,337	540,337
Total					1,621,404	1,577,194

(*) Movement of investment through the year was as follows:

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,577,194	1,650,360
Share of result of associates	21,785	(73,308)
Change in fair value of in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	22,425	142
Balance - end of year	1,621,404	1,577,194

(**) Associate companies' summary of information as follows:

Company name	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	%	JD	JD	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co. (**)	12	13,497,730	4,024,235	181,541	193,661
International Cards Co. (**)	2	28,751,137	15,771,649	102,992	(575,686)

(**/**) Within the investment there are 10,000 shares in Alquds Ready mix concrete industries as of December 31, 2021 reserved against a membership in the board of directors of the company.

(**/**) The company's share of profit of associates mentioned above was valued based on interim reviewed financial statements issued on September 30, 2020, because the final financial statements have not been issued until the date of our report.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2021	2020
	JD	JD
Cost (*)	343,816	343,816
Accumulated change in fair value	(271,860)	(288,546)
Net	71,956	55,270

(*) Included in the investments there are 10,000 shares in the International brokerage & financial Markets Co. as of December 31, 2021 reserved against a membership in the company's board of directors.

6. Inventory

	2021	2020
	JD	JD
Finished goods	491,415	350,651
Spare parts	263,203	254,107
Raw Material	76,226	107,257
Goods in transit	10,126	130,904
Fuel	4,657	1,883
Deduct: slow moving inventory provision (*)	(30,000)	(107,874)
Total	815,627	736,928

(*) Following is movement slow moving inventory provision during the year:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	107,784	107,784
Provided	351	-
Recovery of provision	(78,135)	-
Balance - end of year	<u>30,000</u>	<u>107,784</u>

7. Related parties

- Related parties consist of associates, subsidiaries and companies in which main shareholders have significant shares in them.
- Due from related party item consist of Al-quds for concrete products:
- Due to related parties items comprise the following:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Due to related parties (*)	1,466,090	1,946,528
Deffered checks (**)	712,440	1,057,959
Total	<u>2,178,530</u>	<u>3,004,487</u>

(*) Due to related parties items comprise the following:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	984,647	1,354,387
Qatrana Cement Company	187,195	115,668
Masafat for Specialized Transport Co.	182,326	337,848
Conctere Technology Co. (CTC)	111,922	127,130
Alquds Crushers and Quarrise Co.	-	11,495
Total	<u>1,466,090</u>	<u>1,946,528</u>

(**) Deferred checks -related parties items comprise the following:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Company	550,785	768,959
Masafat Rent A Car Co.	130,151	119,000
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	24,009	170,000
Alquds Crushers and Quarrise Co.	7,495	-
Total	<u><u>712,440</u></u>	<u><u>1,057,959</u></u>

- Transactions with related parties are operational in its nature, major transactions with related parties stated in the comprehensive income statement were as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Sales	143,450	74,011
Purchases (cost of sale)	1,241,373	1,481,617
Manufacturing expenses	75,342	65,251
Other revenue	24,000	15,000
Selling and distribution expenses	10,245	8,520

8. Other debit balances

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Prepaid expenses	41,645	38,575
Endorsed checks against bank facilities	37,447	-
Refundable deposits	33,725	33,725
Prepaid to suppliers	20,905	132,557
Prepayments on income tax	19,512	17,760
Employees receivables	14,561	20,009
Others	3,591	1,853
Bank margins	3,128	14,689
Total	<u><u>174,514</u></u>	<u><u>259,168</u></u>

9. Trade receivable

	2021	2020
	JD	JD
Trade receivables (*)	954,190	1,265,320
Checks on hand	103,381	160,327
Less: allowance for expected credit losses (**)	(498,131)	(746,148)
Net	<u>559,440</u>	<u>679,499</u>

(*) According to the company's credit policies, grace period is 60 days in the ordinary course of business, the receivables ages details are as follows based on issued sales invoices:

	2021	2020
	JD	JD
1-60 days	417,316	367,122
61-120 days	46,293	213,491
121-180 days	57,919	64,696
181-360 days	48,366	139,407
More than 361 days	384,296	480,604
Total	<u>954,190</u>	<u>1,265,320</u>

- Trade receivables are concentrated in one receivable that represent 9% from the receivables as at December 31, 2021.

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	746,148	767,702
Incurred losses	(70,341)	(21,554)
Recovery of allowance	(177,676)	-
Balance - end of year	<u>498,131</u>	<u>746,148</u>

10. Cash and cash equivalents

	2021	2020
	JD	JD
Cash on hand	39,413	5,988
Current accounts at banks	7,137	16,543
Total	<u>46,550</u>	<u>22,531</u>

11. Statutory reserve

Statutory reserve in parent company (Public Shareholding Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Statutory reserve in subsidiary company (Limited Liability Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

12. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

13. Accumulated losses

An extraordinary general assembly meeting was held on June 14, 2020. It was approved to amortize of accumulated losses in the statement of financial position amounting to JD 4,880,000 (four million and eighty-eight thousand Jordanian dinars only) by reducing the company's authorized and paid-up capital amounting to JD 12,000,000 (twelve million Jordanian dinars only), for the capital to become JD 7,120,000 (seven million one hundred twenty thousand Jordanian dinars only. the legal procedures were completed on December 1, 2020.

14. Loans

Bank	Loan period	Guarantees	Interest rate	2021			2020
				Current	Non-current	Total	Total
			%	JD	JD	JD	JD
Bank of Jordan - Commercial loan	Finance loan to purchase fixed assets and upgrading assets through 36 equal monthly payments. Noting that the last installment is due on December 31, 2021.	Company's guarantee and a first degree real-estate mortgage on south Amman lands located in Qestai area	9.375	160,320	13,380	173,700	276,064
Arab Banking Corporation	The loan shall be repaid under seven months due the first installment on 15 January 2021 following the rescheduling procedure	Depositing commercial checks in favor of the bank drawn on the company's account	9.25	-	-	-	85,000
Total				160,320	13,380	173,700	361,064

(*) It was agreed with the Bank that the repayment date of four instalments of the loan would be postponed from March, April, May and June 2020 to April, May, June and July 2022, where interest would be paid monthly from the schedule date until full repayment.

15. Other credit balances

	2021	2020
	JD	JD
Advanced payments from customers	135,959	84,126
Accrued expenses	74,213	99,383
Sales tax deposit	52,433	34,727
Shareholders deposits	25,863	25,863
Rewards provision	20,000	17,885
End of service provision	18,663	11,212
Employees income tax deposits	18,582	17,077
Social security deposits	14,399	25,582
Employees payable	7,928	6,675
Savings fund deposits	5,541	101,249
National contribution provision	1,777	-
Deposits for others	223	2,053
Total	375,581	425,832

16. Income tax provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	40,087	-
Provided during the year	29,210	40,087
Paid during the year	(40,087)	-
Balance - end of year	29,210	40,087

Parent Company

- Tax returns have been submitted for all years up to the year 2020.
- The tax audit of the Amman branch audited by a tax auditor, and the tax status was settled until the year 2016. The tax status has not been audited and settled for the years from 2017 to 2020 to date.
- The tax audit of the Aqaba branch audited by a tax auditor, and the tax status was settled until the year 2018, and the tax status for the years from 2019 to 2020 has not been audited and settled to date.

Subsidiary Company

Tax returns have been submitted up to the year 2020, and the tax situation has not been audited by the tax auditor till date.

17. Trade payables

	2021	2020
	JD	JD
Trade payables (*)	635,656	612,278
Postponed checks	511,855	113,194
Uncleared checks	16,000	145,758
Total	1,163,511	871,230

(*) Trade payables are concentrated in six payables that represent 26% of total payables as at December 31, 2021.

18. Cost of sale

	2021			2020
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of year	95,683	11,574	107,257	159,560
Raw materials purchases during the year	1,980,122	518,313	2,498,435	2,034,093
Raw materials ending of year	(61,319)	(14,907)	(76,226)	(107,257)
Raw material used in production	2,014,486	514,980	2,529,466	2,086,396
Manufacturing cost (*)	1,442,439	298,552	1,740,991	1,642,063
Finished goods beginning of year	237,847	112,804	350,651	619,526
Less: finished goods end of year	(357,427)	(133,988)	(491,415)	(350,651)
Balance	3,337,345	792,348	4,129,693	3,997,334

(*) Manufacturing cost are as following:

	2021			2020
	Amman	Agaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	593,632	81,295	674,927	581,800
Depreciation	369,506	89,120	458,626	537,114
Maintenance	149,127	9,912	159,039	137,216
Company's contribution to social security	51,575	6,047	57,622	49,505
Consumables	35,685	20,967	56,652	38,904
Rent	48,000	880	48,880	30,110
Fuel	31,836	13,612	45,448	45,344
Water and electricity	23,226	18,173	41,399	32,749
Fastening tape	27,916	9,266	37,182	-
Health insurance	11,323	22,641	33,964	23,946
Insurance	20,854	3,774	24,628	19,778
Vehicles	17,043	5,255	22,298	24,255
Governmental expenses	7,435	8,021	15,456	15,376
Security	11,052	-	11,052	10,306
Savings fund	8,186	851	9,037	8,654
Work permits	8,614	223	8,837	12,539
Medical expenses	7,664	-	7,664	12,000
Cleaning expenses	6,589	993	7,582	9,048
Communications	4,902	1,080	5,982	5,449
Travel and transportations	1,060	3,211	4,271	7,975
Transportations	1,205	1,561	2,766	5,159
Samples tests	1,429	1,180	2,609	2,072
Non refundable sales tax	2,418	-	2,418	3,493
Miscellaneous	1,262	256	1,518	1,785
Transportations fees	910	234	1,134	1,643
Professional fees	-	-	-	25,803
Total	1,442,439	298,552	1,740,991	1,642,063

19. Cost of transportation revenue

	2021	2020
	JD	JD
Fuel	345,945	209,411
Salaries, wages and related benefits	245,460	223,290
Maintenance	142,682	124,423
Transportation wages	123,655	35,327
Depreciation	72,435	71,918
Vehicle expenses	28,561	37,704
Company's contribution to social security	12,416	16,220
Licences, permits and governmental subscriptions	10,577	1,145
Health insurance	9,796	9,265
Miscellaneous	2,933	1,210
Company's contribution in savings fund	1,786	2,108
Consumables	865	12,042
Insurance	855	900
Travel expenses	712	600
Hospitality	56	32
Transportation	44	15
Stationery and printing	2	-
Rents	-	24,000
Total	998,780	769,610

20. Other revenues

	2021			2020
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Recovery of provision	173,146	4,530	177,676	-
Lands rent revenue	15,000	-	15,000	33,000
Others	7,620	174	7,794	2,011
Gains on sale of property, plant and equipment	-	-	-	10,549
Total	195,766	4,704	200,470	51,560

21. Selling and distribution expenses

	2021			2020
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	57,601	-	57,601	65,836
Discount allowed	16,717	1,322	18,039	5,118
Company's contribution in social security	6,234	-	6,234	7,846
Health insurance	3,555	1,422	4,977	4,714
Licences, permits and government subscriptions	3,198	-	3,198	5,481
Transportation fees	2,090	1,040	3,130	2,353
Fuel	1,200	1,779	2,979	2,722
Vehicle expenses	1,659	1,278	2,937	5,486
Miscellaneous	127	2,595	2,722	112
Rents	2,409	-	2,409	3,739
Maintenance	162	1,736	1,898	2,641
Depreciation	1,119	-	1,119	1,302
Company's contribution in savings fund	1,048	-	1,048	1,363
Insurance	440	176	616	472
Stationery and printing	175	-	175	340
Water and electricity	-	-	-	3,637
Total	97,734	11,348	109,082	112,962

22. Administrative expenses

	2021			2020
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	195,006	68,228	263,234	243,278
Board of directors transportations	31,137	-	31,137	16,300
Licences, permits and governmental subscriptions	22,039	6,289	28,328	35,304
Vehicles expenses	24,038	-	24,038	15,321
Company's contribution to social security	13,376	7,348	20,724	18,232
Professional fees	16,299	-	16,299	18,097
Rewards	14,115	-	14,115	-
Health insurance	8,777	2,344	11,121	9,663
Depreciation	6,797	-	6,797	8,794
Donations	3,931	785	4,716	14
Company's contribution to savings fund	3,416	1,109	4,525	4,223
Maintenance	3,655	-	3,655	3,778
Communication	3,501	-	3,501	1,844
Advertisements	3,412	-	3,412	4,286
Water and electricity	2,279	-	2,279	2,060
Miscellaneous	1,826	-	1,826	3,433
Stationery and printings	1,420	-	1,420	1,710
Insurance	733	264	997	579
Bank charges	695	-	695	1,112
Hospitality	247	-	247	491
Travel and transportations	7	86	93	43
Engineering consultations	-	-	-	1,000
Training	-	-	-	61
Total	356,704	86,453	443,157	389,493

23. Subsidiaries financial statements

The consolidated financial statements include the financial statement of the subsidiary as of December 31, 2021 as follows:

Company name	Legal status	Paid capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD
Assas Specialized Transport Co	LLC	50,000	100	502,203	271,267	157,830

24. Legal cases

Parent Company

According to the lawyer's letter there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 1,139,360 and these cases are still held at specialized courts.

Subsidiary Company

There is a legal case raised by others against the company with an amount of JD 11,000 and it is still held at specialized courts.

25. Contingent liabilities

There are contingent liabilities amounting to JD 94,393 with a cash deposit of JD 14,689 at the date of the statement of financial position.

26. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- The entity is not exposed to currency risk.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

At December 31, 2021	Change in interest	Effect on Comprehensive income
	%	JD
Loans	0.5	±869

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

At December 31, 2021	Change in price	The effect on owners equity
	%	JD
Investment in financial assets at fair value through Other comprehensive income	±5	± 3,598

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2021	2020	2021	2020
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments associates	-	-	1,621,404	1,577,194
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	71,956	55,270
Due from related parties	-	520	-	-
Other debit balances	92,452	202,833	-	-
Trade receivables	559,440	679,499	-	-
Cash and cash equivalents	46,550	22,531	-	-
Total	698,442	905,383	1,693,360	1,632,464
Financial liabilities:				
Loans	160,320	270,276	13,380	90,766
Other credit balances	200,960	312,609	-	-
Due to related parties	2,178,530	3,004,487	-	-
Trade payables	1,163,511	871,230	-	-
Banks overdraft	-	117,878	-	-
Total	3,703,321	4,576,482	13,380	90,766

27. Fair value of financial instruments

The entity shall classifies measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:

- Level (1): quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level (2): inputs other than quoted prices included within level (1) that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level (3): inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

As at 31 December 2021	Level (1)
	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	71,956
Total	71,956

28. The effects of covid-19

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2021, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2021 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

The facility has trade receivables resulting from the entity's activity and investments in associates whose value was tested for impairment during the period due to market fluctuations from economic conditions due to covid-19. In the financial period.

In addition to the above, the loans mentioned in note (14) were rescheduled as a result of the emerging corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020, as the payment of loan installments were postponed from March, April, May and June 2020 to April, May, June and July 2022.