



Date:

No:

التاريخ: ٢٠٢٠ / ١٠ / ٢٨

الرقم: ٥١ / ٢

To: Jordan Securities Commission

To: Amman Stock Exchange

السادة: هيئة الأوراق المالية

السادة: بورصة عمان

Subject Quarterly Report as of 30/9/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هو في

2020/9/30

Attached the company's Quarterly Report of (Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

مرفق طيه نسخة من التقرير ربع السنوي لشركة
السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة كما

As of 30/9/2020

هو بتاريخ في 2020/9/30

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - القابضة

CFO

Hazem Abo Dalo

المدير المالي
حازم أبو دلو

هاتف: +962 6 5819 495

فاكس: +962 6 5821489

ص.ب: 1223 عمان 11821 الاردن

www.sanabelintl.com

شركة
السنابل الدولية للاستثمارات
الإسلامية القابضة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ تموز ٢٠٢٠

3907

312009

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والوارد في إيضاح (٦) كما أننا لم نتمكن من إحتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة لأننا لم نستلم قوائم مالية مدققة لها، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لصحة هذا الإستثمار، وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرة توكيدية

نود التأكيد على الأمور التالية:

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للفترة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما هو وارد في إيضاح رقم (٨).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٧) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- نود الإشارة إلى ما هو وارد في الإيضاحات أرقام (٤ و ٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦,٦٦٥	١١,٣٦٦		نقد ونقد معادل
٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	٤	ذمم تجارية مدينة
٣١,١٤٦	٢٠,٥٦٢		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٦٠١,٤٥٢</u>	<u>٥٩٥,٥٦٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٧٦,٦٧٥	١٥٧,٦٧٥	٤	ذمم تجارية مدينة - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٢٧٣,٣٨٣	٧	ممتلكات إستثمارية
١١٨,٧٩٤	١١٣,٠٠٣		ممتلكات ومعدات
<u>١٥,١١٣,٢٢٨</u>	<u>١٥,٢٦٢,٩٣٨</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>١٥,٧١٤,٦٨٠</u>	<u>١٥,٨٥٨,٥٠٧</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٩٩٨,٣٧٣	١,٠٧٣,٤٥٨		أرصدة دائنة أخرى
<u>٩٩٨,٣٧٣</u>	<u>١,٠٧٣,٤٥٨</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤		إحتياطي إجباري
(٤,٧٣٤,٠٧٨)	(٤,٨٣٩,٨٣٧)		خسائر مترakمة
(٥٩١,٦٦٩)	(٤١٧,١٦٨)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
<u>١٤,٧١٦,٣٠٧</u>	<u>١٤,٧٨٥,٠٤٩</u>		صافي حقوق الملكية
<u>١٥,٧١٤,٦٨٠</u>	<u>١٥,٨٥٨,٥٠٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتنمية أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٢٢,٤٢٥	-
-	١٣,٠٠٠	-	-
-	-	-	-
(٥٩,٥٦٥)	(٦٠,١١١)	(١٧٥,٨٦٢)	(١٦٠,٩٠٨)
(٥٩,٥٦٥)	(٤٧,١١١)	(١٥٣,٤٣٧)	(١١٣,٩٥٩)
(١٥٧,٥٥١)	١٧٧,٠٠١	(١٨٢,٧٠١)	١٧٤,٥٠١
(٢١٧,١١٦)	١٢٩,٨٩٠	(٣٣٦,١٣٨)	٦٠,٥٤٢
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
		(-/٠٠٨) دينار أردني	(-/٠٠٦) دينار أردني

دخل شامل آخر

الخسارة

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

رد مخصص خسائر إتمانية متوقعة إنقفت الحاجة إليه

أرباح استثمار في عقود وكالة في الاستثمار

أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية

مجموع الدخل الشامل

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

خصائر غير متحققة من فروقات		خصائر مترجمة		إحتياطي إيجاري		رأس المال		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
متحققة من فروقات	ترجمة القوائم المالية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الصفافي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٠ كانون الثاني
١٤,٧١٦,٣٠٧	(٥٩١,٦٦٩)	(٤,٧٣٤,٠٧٨)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٨,٢٠٠	-	٨,٢٠٠	-	-	-	-	-	رد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٦٠,٥٤٢	١٧٤,٥٠١	(١١٣,٩٥٩)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
١٤,٧٨٥,٠٤٩	(٤١٧,١٦٨)	(٤,٨٣٩,٨٣٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٤,٨٩٤,١٨٨	(٥١٢,٧١٩)	(٤,٦٣٥,١٤٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
٩٥,٢٥٥	-	٩٥,٢٥٥	-	-	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٣٣٦,١٣٨)	(١٨٢,٧٠١)	(١٥٣,٤٣٧)	-	-	-	-	-	رد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١٤,٦٥٣,٣٠٥	(٦٩٥,٤٢٠)	(٤,٦٩٣,٣٢٩)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل
								رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥٣,٤٣٧)	(١١٣,٩٥٩)	الخسارة
		تعديلات لـ :
-	(١٨,٦٠٠)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
١٣,١١٣	-	مصرف تعويض نهاية الخدمة
٧,٠٨٠	٥,٧٩١	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٩٧,٢٥٥	٤٥,٨٠٠	ذمم تجارية مدينة
(١٨,٢٧٨)	١٠,٥٨٤	أرصدة مدينة أخرى
(١٤٧,٨٥٤)	٧٥,٠٨٥	أرصدة دائنة أخرى
(٢,١٢١)	٤,٧٠١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٧٥١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٧٥١)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٨٧٢)	٤,٧٠١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١١,٤٧٤	١١,٣٦٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

١ - الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى
الجليل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجليل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للاستثمارات - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
التمائلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

— تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 — إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣ - القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	ربح (خسارة) الفترة
شركة الجليل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٣٩٥,٠٦٦	٥,٦٢٧,٦٩٢	دينار أردني (٢٦٢,٦٧٣)	دينار أردني (٤,٦٩٤)
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٣٢,٢٤١	٦٢٦,٩٨٦	(١٢٢,٩٤٥)	٢٨,٠٧٤
شركة الجليل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,١٤٧,٩٢٢	٤,٦٦٨,٣٢٣	(٤٦٢,٤١٣)	(١٩,١٢٥)
شركة بئرا للاستثمارات - ذ.م.م - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	٤٢,٨٥٧	٦,١٣٤,٥٧١	٦,٧٧٨,٤١١	(٦٦٢,٥٣٧)	(٥٠١)
الشركة المتمثلة العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	-

٤ - ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	ذمة شركة الخيال للعطور والأثاث (*)
١٦٢,٧٥٠	١٤٣,٧٥٠	شيك - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (**)
١٢٤,٧٤٥	١٢٤,٧٤٥	ذمم تجارية - شركة جيذا للتجارة والإسكان
١٠٧,٤٠٠	٨١,٤٠٠	شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر (***)
٩,٦٢٥	٨,٨٢٥	شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووائل يوسف
(٤٠١,٣٤٥)	(٣٧٤,٥٤٥)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (****)
٢٣٩,٦٧٥	٢٢٠,٦٧٥	المجموع
٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	الجزء المتداول
١٧٦,٦٧٥	١٥٧,٦٧٥	الجزء غير المتداول

(*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للعطور والأثاث، علماً بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني على السيد سامر فتحي خلف الشرع وهو شريك في شركة الخيال للعطور والأثاث.

(**) يوجد لدى الشركة رهن ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) - الشركة الأم والمملوكة لصالح شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي كضمان لقيمة الذمة.

(***) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (١١٧) حوض مقتل الأعرج رقم (٤٦) من أراضي جرش مرهونة لصالح شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية والمملوكة بالكامل لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة كضمان لذمة السيد محمد فايز أحمد جبر.

(****) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال الفترة /السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار اردني	دينار اردني	
٥١٦,٤٠٠	٤٠١,٣٤٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(١١٥,٠٥٥)	(٨,٢٠٠)	رد أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
-	(١٨,٦٠٠)	رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٤٠١,٣٤٥	٣٧٤,٥٤٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥- استثمار في عقود وكالة في الإستثمار

- بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٧ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٨ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٨ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٩ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٩ وبتاريخ ١ آذار ٢٠٢٠ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠٢٠ مع التزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق.

- بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

٦- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والبالغ ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للاستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة أرم للاستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.

- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق إمتياز الإنتفاع من الغابة المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغة مدته ١٠٠ عام بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) ٢٥% من رأس المال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

٧- ممتلكات إستثمارية

- يتمثل بند الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠
٤,١٣٨,٩٨٣	٣,٩٦٤,٤٨٢
١٠,٢٧٣,٣٨٣	١٠,٠٩٨,٨٨٢

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)

أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة/ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,٠٩٨,٨٨٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٧٨,٩٥٠)	١٧٤,٥٠١	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٢٧٣,٣٨٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبير عقاري سوري بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٨,٩٩٣,٨٣٥ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٦,٣٦٧,٦٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ مبلغ وقدره ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,١٠٥,٣٧٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠).

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).

- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:

- ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٢,٨٥٧ ليرة سوري) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و (١ دينار أردني = ١,٢٥٥ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٩- تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع استثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان استثمار وتشيغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2020

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2020	6-9

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at September 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted JD 4,718,877 as of September 30, 2020, which is mentioned in note (6). The company's management is preparing the supporting documents for this investment, we were provided with some and we are still waiting for the rest of all supporting documents in order to remove the qualification.

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Emphasis of Matter

We would like to emphasize on the following:

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsidiary. Which led to representation of the financial statements for the current period in addition to the comparative year to compatible with the International Accounting Standard No. 29, as it is mentioned in note (8).
- We would like to refer to note no. (7), about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.
- Without modification on our opinion, we confirm what is mentioned in notes (4, 5).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - October 27, 2020

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020
- (Reviewed and unaudited)

		September 30, 2020	December 31, 2019
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		11,366	6,665
Trade receivables	4	63,000	63,000
Other debit balances		20,562	31,146
Investment in agency contracts for investment	5	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Total Current Assets		595,569	601,452
Non-current Assets			
Trade receivables - non-current	4	157,675	176,675
Investment in associate	6	4,718,877	4,718,877
Investment property	7	10,273,383	10,098,882
Property and equipment		113,003	118,794
Total non-current Assets		15,262,938	15,113,228
TOTAL ASSETS		15,858,507	15,714,680
EQUITY AND LIABILITIES			
Current Liabilities			
Other credit balances		1,073,458	998,373
Total Liabilities		1,073,458	998,373
Equity			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Accumulated losses		(4,839,837)	(4,734,078)
Unrealized losses of the financial statements translation differences		(417,168)	(591,669)
Net Equity		14,785,049	14,716,307
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		15,858,507	15,714,680

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended
September 30, 2020 - (Reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30,		For the three months ended on September 30,	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	28,125	22,425	-	-
Recovery of allowance for expected credit losses	18,600	-	13,000	-
Other revenues	224	-	-	-
Administrative expenses	(160,908)	(175,862)	(60,111)	(59,565)
Loss	(113,959)	(153,437)	(47,111)	(59,565)
Other comprehensive income				
Unrealized gains (losses) on financial statements translation differences	174,501	(182,701)	177,001	(157,551)
Total comprehensive income	60,542	(336,138)	129,890	(217,116)
Weighted average number of shares during the period	20,000,000 share	20,000,000 share		
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\006)	JD (-\008)		

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Accumulated losses	Unrealized loss of the financial statements translation differences	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended on September 30, 2020					
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	42,054	(4,734,078)	(591,669)	14,716,307
Recovery of IFRS (9) application	-	-	8,200	-	8,200
Comprehensive income	-	-	(113,959)	174,501	60,542
Balance as at September 30, 2020	20,000,000	42,054	(4,839,837)	(417,168)	14,785,049
For the nine months ended on September 30, 2019					
Balance as at January 1, 2019	20,000,000	42,054	(4,635,147)	(512,719)	14,894,188
Recovery of IFRS (9) application	-	-	95,255	-	95,255
Comprehensive income	-	-	(153,437)	(182,701)	(336,138)
Balance as at September 30, 2019	20,000,000	42,054	(4,693,329)	(695,420)	14,653,305

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2020
- (Reviewed and unaudited)

	September 30 2020	September 30 2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(113,959)	(153,437)
Adjustments for :		
Recovery of allowance for expected credit losses	(18,600)	-
End of service indemnity expense	-	13,113
Depreciation	5,791	7,080
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	45,800	297,255
Other debit balances	10,584	(18,278)
Other credit balances	75,085	(147,854)
Net cash from operating activities	<u>4,701</u>	<u>(2,121)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	-	(1,751)
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>(1,751)</u>
Net change in cash and cash equivalents	4,701	(3,872)
Cash and cash equivalents - beginning of period	6,665	15,346
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>11,366</u></u>	<u><u>11,474</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended
September 30, 2020**

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The consolidated interim condensed financial statement have been approved by the board of directors in his session dated October 26, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at September 30, 2020:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Profit (loss) for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,395,066	5,627,692	(262,673)	(4,694)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	533,241	626,986	(123,945)	28,074
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,147,922	4,668,323	(462,413)	(19,125)
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	100	42,857	6,134,571	6,778,411	(662,537)	(501)
Al Motamathela Real Estate - L.L.C - owned by a contract (*)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2020

4. Trade receivables

	September 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Al Khayal for Fragrances and Furniture Company receivable (*)	236,500	236,500
Checks - Jordan Entertainment Centers Company (**)	143,750	162,750
Trade receivables - Jida for Trade and Housing Company	124,745	124,745
Checks on hand - Mohammad Fayez Ahmad Jaber (***)	81,400	107,400
Checks on hand - Ahmad Sa'adeh and Wa'el Yusuf Company	8,825	9,625
Allowance for expected credit losses (****)	(374,545)	(401,345)
Total	220,675	239,675
Current	63,000	63,000
Non-current	157,675	176,675

(*) The company has a first degree real estate mortgage on an apartment owned by one of the partners of Al Khayal for Fragrances and Furniture Company, Samer Fathi Khalaf Al-Share', knowing that the company has filed a law suit with a value of JD 220.000 against Al Khayal for Fragrances and Furniture Company's partner, Samer Fathi Khalaf Al-Share'.

(**) The company has a mortgage of 250,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) – parent, which are owned to the favor of the Golden Arrow for Lands Developments Company as a guarantee for the receivable.

(***) The company has a first degree mortgage on a plot of land no. (117), Maqtal Al-A'raj basin no. (46) of Jerash lands mortgaged to the favor of Bilad Al-Sham for Real Estate Investments (Holding) as a guarantee for Mr. Mohammad Fayez Ahmad Jaber's receivable.

(****) Movement of expected credit losses allowance during the period/year is as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance - beginning of period \ year	401,345	516,400
Effect of applying IFRS (9)	(8,200)	(115,055)
Recovery of allowance for expected credit losses	(18,600)	-
Balance - end of period \ year	374,545	401,345

5. Investment in agency contract for investment

- On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments shall deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount – as deems appropriate – general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014. In the event of renewal. it will be valid for a year beginning on march 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year beginning on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract had been extended for one year beginning on March 1, 2016, on March 1, 2017 the contract had been extended for one year beginning on March 1, 2017, on March 1, 2018 the contract had been extended for one year beginning on March 1, 2018, on March 1, 2019 the contract had been extended for one year beginning on March 1, 2019, and on March 1, 2020 the contract has been extended for one year beginning on March 1, 2020 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to acheive for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.
- On July 30, 2013 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), of which are owned by Ayman Ahmad Badri were mortgaged as a guarantee for the amount of the investment in agency contract for investment.

6. Investment in associate

- This item represents the amount of investment in Credit Investment and Development Company – Kongo, with 25% share of its capital, which manages and owns the concession to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for a period of twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company for guarantee of the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares to preserve the rights of the company and its shareholders. According to the boards of directors' minutes of meeting held on February 27, 2018, it was decided to increase the number of pledged shares to be 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares in order to protect the rights of both the company and shareholders. They are as follows:
 - Al Raha Real Estate Investments Company, 4,000,000 shares
 - Vision Wealth Management, 900,000 shares.
 - ARM Real Estate, 502,506 shares.
- On July 5, 2017 the management of the company through (Forest Carbon) evaluated the concession right that is owned by Credit, Investment and Development Company for 100 years in the forest for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25% of the company's capital.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2020

7. Investment properties

- Investment properties are consist of the following:

	September 30, 2020	December 31, 2019
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,138,983	3,964,482
Total	10,273,383	10,098,882

- The movement of investment properties during the period \ year is as follows:

	September 30, 2020	December 31, 2019
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	10,098,882	10,177,832
Difference of foreign currency translation	174,501	(78,950)
Balance - end of period / year	10,273,383	10,098,882

(*) This item represents the value of a plot of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at June 1, 2020 according to the appraisal of two Syrian real estate experts the amount of USD 8,993,835 (it is equivalent to JD 6,367,635 as at September 30, 2020).

(**) This item represents the amount of two plot of lands in Black Mountain – Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached according to the appraisal of real estate expert an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 5,105,370 as at September 30, 2020).

8. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 2,857) as at September 30, 2020 and (JD 1 = LS 1,255) as at December 31, 2019.

9. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the financial investments in equity, bonds and stocks, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.