

نموذج رقم (3-1)

Form No. (1-3)

شركة الامين للاستثمار Al Amin Investment Com

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date : 2020/3/15

Subject: Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2019

Attached the Annual Report of Al Amin Investment
Com. for the fiscal year ended at 31/12/2019

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Al Amin Investment Com.

General Manager's

Assad Disi

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ : 2020/3/15

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الامين
للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

CD (تقرير) +

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الامين للاستثمار

المدير العام

اسعد الديسي

شركة الامين للاستثمار
ش.م.ع

شركة الامين للاستثمار

شركة الامين للاستثمار
ش.م.ع

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٧ آذار ٢٠٢٠

الرقم التسلسل ١٤٠٨

الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ ١١/٢/١٩٩٥م ، تحت رقم (٢٩٨)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الرابع والعشرون ١٤٤١هـ - ٢٠١٩م

المقدم الى الهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد في عمان يوم الاحد
الموافق ١٢/نيسان/ابريل ٢٠٢٠

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس ادارة الشركة

- ١- السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة
رئيس مجلس الادارة
- ٢- السادة/ البنك الاسلامي الاردني
ويمثله السيد فيصل محمد رشيد الياسين
نائب رئيس مجلس الادارة
- ٣- السيد عبدالاله عبدالرحيم عبدالرحمن صباحي
- ٤- السادة / شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة/ البحرين
ويمثلها السيد فاروق سلامة العريان
- ٥- السادة/ شركة عوني وبشار شاكر / السعودية
ويمثلها المهندس عوني زكي شاكر الاسير
- ٦- السيد/ مازن عدنان عبداللطيف الخانجي
- ٧- السيد عثمان ” محمد علي ” عثمان بدير
- ٨- السيد محمد عبدالرزاق مصطفى الداود
- ٩- السادة/الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية
ويمثلها السيد جميل عبدالفتاح جابر جبران
من تاريخ ٢٠١٩/١/٢٨
لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٢٧
- ١٠- السيد اسعد داود ابراهيم الديسي
المدير العام
- ١١- السادة/ شركة السماح للتمويل والاستثمار
ويمثلها السيد امجد خليل محمود الصوالحة

المدير العام : السيد اسعد داود الديسي

مدققو الحسابات : السادة المهنيون العرب .

المستشارون القانونيون : عبيدات وفريحات

محامون ومستشارون قانونيون

المدير المالي

و : خليل ربحي البيك

امين سر المجلس

مجلس ادارة الشركة

تشكل اول مجلس ادارة للشركة بالانتخاب بتاريخ ١٩٩٥/١٢/٣٠ كما تم انتخاب مجلس الادارة السادس

للشركة في تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢١



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

اقدم لكم التقرير السنوي الرابع والعشرون لشركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة الذي يعرض اعمال الشركة ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٩م من خلال حساباتها الختامية ويلقي الضوء بايجاز على خطة عملها لعام ٢٠٢٠م .

حضرات السادة الكرام،،،

شهد الاقتصاد الوطني خلال الثلاث ارباع الأولى لعام ٢٠١٩م تباطؤ في أدائه نتيجة لاستمرار حالة عدم اليقين الناجمة عن الأوضاع الداخلية في بعض دول الجوار، ومن المنتظر ان يشهد النمو الاقتصادي تحسناً خلال الفترة القادمة ان تم فتح الحدود مع كل من العراق وسوريا، الامر الذي سوف يعزز الصادرات الوطنية الى هذه الدول ومنها الى الدول الأخرى، كما اظهرت مؤشرات السياحة تحسناً في أدائها خلال العامين الماضيين وتشير التقديرات الأولية الى نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي .

تسعى الحكومة الى دعم النمو الاقتصادي وتخفيض معدلات البطالة التي ارتفعت في الأعوام السابقة، ومن هنا تبنت الحكومة خطة أولوية عمل بدأت بها عام ٢٠١٩م وتستمر لعام ٢٠٢٠م، تستهدف من بين أولوياتها زيادة فرص العمل والتشغيل وتحسين مستويات الخدمات الحكومية والبنية الأساسية تضمنت الإجراءات التي تم تبنيها خلال الفترة السابقة وإقرار ضريبة الدخل بهدف اصلاح النظام الضريبي وزيادة مستوى الإيرادات وتوسيع القاعدة الضريبية بصورة عادلة عن طريق حماية الطبقة المتوسطة والفئات الأضعف والتخلص من بعض التشوهات وإلغاء دعم الصادرات غير المتوافقة مع قواعد منظمة التجارة العالمية .

السادة المساهمين الكرام،،،

تركز الإصلاحات التي سيتم تبنيها خلال الفترة المقبلة في برنامج صندوق النقد الدولي على مواصلة إجراءات الضبط المالي وتحسين مناخ الاعمال ودعم التشغيل وتنفيذ عدد من الإصلاحات الاقتصادية الأخرى التي ستدعمها موارد مقدمة من المانحين الدوليين في إطار « مبادرة لندن » لتقديم الدعم اللازم للاردن في صورة منح للموازنة وتمويلات ميسرة .

حضرات المساهمين الكرام،،

بلغ الرقم القياسي لاسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة ١٨١٥,٢ نقطة نهاية عام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٩٠٨,٨١ نقطة في نهاية عام ٢٠١٨ اي بانخفاض نسبته ٤,٩% تقريباً، كما بلغ حجم التداول ١,٦ مليار دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢,٣ مليار دينار في عام ٢٠١٨ أي بنسبة ٣١,٦% .

حضرات المساهمين الكرام،،

نتيجة لاستمرار حالة ضعف فرص استثمار السيولة الموجودة لدى الشركة فقد اتخذت الهيئة العامة غير العادية لشركتكم باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ قراراً بتخفيض راس المال من (١٠) مليون سهم / دينار الى (١) مليون سهم / دينار وعليه تم المضي في إجراءات التخفيض لا عادة ما نسبته ٩٠% من راس المال للمساهمين حال إتمام الإجراءات لدى الجهات الرسمية مباشرة.

السادة المساهمين الكرام ،،

بالاصالة عن نفسي والنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة لا يسعني الا ان اتقدم اليكم بجزيل الشكر على دعمكم المتواصل لشركتكم ونأمل ان يكون عام ٢٠٢٠ فاتحة خير وانفراج على اقتصاد كافة دول المنطقة وعلى بلدنا الحبيب في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

موسى عبد العزيز شحادة

تقرير
مجلس الادارة
لعام ٢٠١٩

بسم الله الرحمن الرحيم

"ربنا لا ترغ قلبنا بعد إذ هريتنا وهب لنا من لربك رحمةً إنك الوهاب"
صدق الله العظيم

تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني ان اقدم لكم التقرير السنوي الرابع والعشرون لشركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة الذي يعرض اهم ما قامت به الشركة ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٩م من خلال حساباتها الختامية، ويلقي الضوء بايجاز على خطة عملها لعام ٢٠٢٠م.

حضرات المساهمين الكرام،،،

بلغ الرقم القياسي لاسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة ١٨١٥,٢ نقطة نهاية عام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٩٠٨,٨١ نقطة في نهاية عام ٢٠١٨ اي بانخفاض نسبته ٤,٩% تقريباً، كما بلغ حجم التداول ١,٦ مليار دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢,٣ مليار دينار في عام ٢٠١٨ أي بنسبة ٣١,٦%.

حضرات السادة المساهمين،،،

رغم استقرار معدل نمو الاقتصاد العالمي المسجل في عام ٢٠١٩ عند مستويات قريبة من تلك المحققة خلال عام ٢٠١٨ ظهرت بوادر ضعف النشاط الاقتصادي والتجارة الدولية واضحة خلال النصف الثاني من العام الماضي بفعل عدد من العوامل من بينها تزايد التوترات التجارية وظروف عدم اليقين بشأن سياسات وتراكم مواطن الهشاشة المالية وهو ما يتوقع على ضوءه تباطؤ معدل النمو الاقتصادي العالمي والتجارة الدولية خلال عام ٢٠٢٠ أيضاً.

تشير التقديرات في أسواق النفط الدولية الى انه من المتوقع تباطؤ مستويات الزيادة في الطلب على النفط خلال العامين المقبلين نتيجة الضعف المتوقع للنشاط الاقتصادي العالمي فيما يتوقع استمرار تدفق المزيد من المعروض النفطي في الاسواق الدولية وهو ما يتوقع على ضوءه تراجع أسعار النفط واستقرارها عند مستويات ٦٠-٦٥ دولار للبرميل خلال تلك الفترة.

حضرات المساهمين الكرام،،،

على صعيد الأوضاع المالية سجلت أوضاع المالية العامة في الدول العربية كمجموعة تحسناً عام ٢٠١٩ حيث انخفض نسبة العجز في الموازنة المجمعة للدول العربية الى الناتج -مقوماً بالدولار- وسط تباين أداء

مجموعات الدول العربية المختلفة، في هذا السياق واصلت البلدان العربية خلال العام الماضي مساعيها لضبط أوضاع الموازنات العامة وضمان استدامة الدين العام عبر برامج الإصلاح الضريبي وضبط الانفاق العام ورفع مستويات كفاءته ، من المتوقع ان يشهد عام ٢٠٢٠ تحسنا في عجز الموازنة العامة المجمعة في الدول العربية لينخفض بنسب تتراوح ما بين ٢-٦% من الناتج المحلي الإجمالي .

وعلى الصعيد المحلي فان ضعف التداول وبالرغم من بعض الصفقات الذي تمت خلال العام ٢٠١٩ لبعض الشركات لم يكن له الأثر في دعم مؤشر البورصة وعدم مساعدته على وقف حالة الهبوط ليؤدي ذلك الى تذبذب محدود في المؤشر نتيجة ارتفاع اسعار بعض الاسهم القيادية ولفترات كادت ان تكون معدومة .

ان هذا الهدوء والتعامل الحذر والتذبذب في اسعار واحجام التداول الذي ساد بورصة عمان خلال عام ٢٠١٩ كان له الاثر على نتائج شركتكم سلباً .

السادة المساهمين الكرام ،،

نشكركم على دعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقا لاهدافها وغاياتها وكذلك للجهات الرسمية التي تم تتوان في تقديم الدعم لخدمة الاقتصاد الوطني، املين ان يكون عام ٢٠٢٠ عام خير وبركة على شركتكم وعلى الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله .

ملاحق تقرير مجلس الادارة

لعام ٢٠١٩

الملحق الاول

متطلبات الانصاع حسب

تعليمات هيئة الأوراق المالية

• ملاحق تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٩

الملحق الاول : ” متطلبات الافصاح في هيئة الاوراق المالية ”

اولاً : تاسيس وانشطة الشركة الرئيسية :-

١- تاسيس الشركة :-

تأسست شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٩٨) بتاريخ ٢ تشرين ثاني ١٩٩٥.

نشاط الشركة وغاياتها واعمالها :-

تهدف الشركة الى ممارسة الاعمال التجارية وجميع العمليات الاستثمارية المسموح بها شرعاً وعلى غير اساس الربا سواء لحسابها او لحساب الغير وذلك وفقاً لاحكام نظامها الاساسي والقوانين والانظمة المرعية وتشمل هذه الغايات على وجه الخصوص وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

١- الاكتتاب والاستثمار في اسهم الشركات والتداول بها .

٢- القيام باعمال الوساطة في سوق عمان المالي .

٣- تغطية كافة الاصدارات من الاوراق المالية التي تطرح للاكتتاب العام ، بصورة كلية او جزئية، ومن ثم التعامل بهذه الاوراق وبيعها محلياً و/او في الخارج .

٤- ادارة وتطوير محافظ الاوراق المالية للغير .

٥- ادارة اصدارات سندات المقارضة و/او المشاركة مع الغير في ادارتها .

٦- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير .

٧- تأسيس و/او المساهمة و/او المشاركة و/او ادارة و/او تملك أي مشروع او شركة او مؤسسة او تجمع مهما كانت الصفات او الغايات ، منفردة او بالتعاون مع أي شخص طبيعي او معنوي ولها أن تتعاون و/او ترتبط و/ او تتحد معها بأي شكل من الاشكال وان تقدم لها التمويل والكفالات وفق احكام الشريعة الاسلامية الغراء .

٨- شراء المعدات والاليات واستئجارها واعادة تأجيرها للغير وبيعها او التنازل عنها .

٩- القيام بالمشاريع العقارية و/او المشاركة مع الغير بها وتسويقها واستيفاء قيمتها نقداً او على اقساط .

١٠- ان تدخل مع اية شركة او شخص في أي ترتيب لاقتسام الارباح والتعاون والمشاركة في المشاريع والامتيازات او غير ذلك من الاعمال.

١١- اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية المتعلقة بانشاء مختلف المشاريع والشركات وتبنيها والترويج لها والاستثمار في رؤوس اموالها و/او تغطية اسهمها كليا و/ او جزئيا .

١٢- تنظيم واعادة تنظيم وهيكله المشروعات والشركات والمؤسسات واعداد وتقديم الدراسات والخدمات الفنية والادارية والمالية والاستثمارية ووضع الخطط التمويلية واتفاقيات الاندماج والتحول والتملك .

١٣- تقديم خدمة امين استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٤- تقديم خدمة مدير استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٥- تقديم خدمة حافظ امين وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٦- تقديم خدمة وكيل دفع وتسجيل وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٧- العمل كمستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية .

١٨- وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها واهدافها القيام ايضا بمايلي :

أ- امتلاك جميع الحقوق والصلاحيات وممارسة جميع التصرفات التي تستلزمها اعمالها ومصحتها .

ب- استصدار كافة التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة .

ت- البيع والشراء والتملك والوساطة والرهن والارتهان .

ث- الحصول على التمويل اللازم لاغراضها بما يتفق واحكام الشريعة الاسلامية الغراء وبما فيها اصدار سندات المقارضة .

تملك الاراضي والعقارات بحدود ما يلزم لغاياتها .

ممارسة اية اعمال اخرى تتفق مع غاياتها واهدافها .

١٩- تقوم الشركة بجميع الامور المذكورة اعلاه او باي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها او امناء او خلافهم وسواء كانت وحدها او بالاشتراك مع غيرها ووفق القوانين والانظمة المرعية .

ب - اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

شارع ١١ اب / الشميساني - عمان - مبنى البنك الاسلامي الاردني - تلفون ٥٦٧٧٣٧٧ فاكس ٥٦٩٨٣٥٥

ص.ب.٩٤٠٢١٦ ر.ب. ١١١١٠ .

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .

| الامت | التابعة | ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :- |
|-----------|---------|---|
| ٧١٨,٠٢٠ | ١٦,٦١٤ | • موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٥٠,٠٠٠ | • موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (بالكلفة المطفأة) |
| (٢٥,٤٧٦) | (٧,٦٤٣) | • مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ٩,٦٩٢,٥٤٤ | ٧٥٨,٩٧١ | • حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يساوي |

ثانياً : الشركات التابعة للشركة

أ- يوجد شركة تابعة وهي :-

- شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية

- ذات مسؤولية محدودة

- سجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٥٦) بتاريخ ١٩٨٢/١/٢٧

- اهم نشاطات وغايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته

رأسمال الشركة ٧٥٠,٠٠٠ (سبعمائة وخمسون الف دينار اردني)

- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة ١٠٠٪

- موقعها : عمان - مجمع بنك الاسكان - الطابق الخامس - شارع الملكة نور تلافاكس ٥٦٧٢٥٧٢ ص.ب

٨٥١٥٢٥ ر.ب ١١١٨٥

- لا يوجد فروع اخرى للشركة

- عدد الموظفين : ٨

- لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة

السيد اسعد داود الديسي منتدب من الشركة الام لادارة الشركة التابعة .

ثالثاً : أ- أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية :-

السيد / موسى عبدالعزيز محمد شحادة

المنصب : رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢١/٣/٢٠١٦م

تاريخ الميلاد : ١٩٤١

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس تجارة من جامعة بيروت العربية ١٩٦٩

- MBA - جامعة سان فرانسيسكو - الولايات المتحدة الامريكية ١٩٧٩

الخبرات العملية :-

- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي اعتباراً من ٢٩/٤/٢٠١٩

- الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاسلامي الاردني من تاريخ ١/١١/١٩٨٢ لغاية تاريخ ٣٠/٤/٢٠١٩

- عمل في المصارف التقليدية منذ ٥/١٩٦١ حتى ٥/١٩٨٠ .

- التحق في البنك الاسلامي الاردني منذ ١/٦/١٩٨٠ وحتى الان .

- رئيس مجلس ادارة وعضو مجلس ادارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة ، صناعية ، تعليمية، استثمارية وتأمينية .

- عضو حالي وسابق في مجلس ادارة بنوك اسلامية .

- عضو مجلس ادارة في المجلس العام للبنوك الاسلامية .

- عضو مجلس ادارة في جمعية رجال الاعمال الاردنية .

- عضو ثم نائب رئيس ومن ثم رئيس سابق لجمعية البنوك الاردنية .

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والانسانية والدولية .

- عضو سابق في مجلس المعايير المحاسبية والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية ورئيس لجنة المحاسبة فيها من ١٩٩٠-٢٠٠٢ .

السيد / فيصل محمد رشيد الياسين ممثل البنك الاسلامي الاردني

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ العضوية : ٢١/٣/٢٠١٦م

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧٠ جامعة القاهرة
- ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٠ جامعة دالاس بالولايات المتحدة الامريكية

الخبرات العملية :-

- نائب مدير عام البنك الاسلامي الاردني لغاية ٢٠٠٦/٨/١٦

السيد / فاروق سلامة سالم العريان ممثل شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة الحوكمة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٣/٢١ م

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الشهادات العلمية :-

- دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية - معهد الدراسات المصرفية البنك المركزي عام ١٩٨٦

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة الاسراء عام ٢٠٠٤ .

- ماجستير ادارة مالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام ٢٠٠٦

الخبرات العملية :-

- التحق بالعمل منذ عام ١٩٨٢ في البنك الاسلامي الاردني وحتى تاريخه .

- ١٩٨٢ - ١٩٩٧ مختلف اقسام البنك

- ١٩٩٨ - ٢٠٠٧ مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي

- ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ مدير دائرة الامتثال

- ٢٠١٠ وحتى تاريخه مدير فرع

الشهادات المهنية :-

CAMS شهادة متخصص مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .

CRP شهادة مدقق مخاطر معتمد .

السيد عبدالاله عبدالرحيم عبدالرحمن صباحي

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة ترشيدات ومكافآت

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٣/٢١ م

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس ادارة واقتصاد - جامعة الملك عبدالعزيز ١٩٧٠

الخبرات العملية :-

- مساعد الرئيس لادارة الصناديق وضابط مالي اول في شركة البركة للاستثمار والتنمية

- تولى العديد من المناصب القيادية في مجموعة البركة للاستثمار والتنمية
- رئيس او نائب رئيس او عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات .

ممثل شركة عوني وبشار شاكر

السيد / عوني زكي شاكر الاسير

المنصب : عضو مجلس الادارة

رئيس لجنة الحوكمة

تاريخ العضوية : ٢١/٣/٢٠١٦م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨م

الشهادات العلمية :-

- هندسة معمارية- جامعة القاهرة عام ١٩٦٠

الخبرات العملية :-

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة عبدالله العنقري وشركاه لمدة ١٤ عاما كرئيس للمهندسين ثم تفرغ للعمل الخاص .
- اسس المؤسسة العربية العالمية للكهرباء والميكانيك والمؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات .
- مؤسس في بنك الاقصى الاسلامي بمعية شركة دلة البركة والبنك الاسلامي للتنمية .
- رئيس مجلس ادارة شركة الهند للسياحة والتجارة - الضفة الغربية
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية للاغذية بالاردن (بوبايز)
- عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن
- رئيس مجلس ادارة شركة البتراء للتعليم

السيد / مازن عدنان عبداللطيف الخانجي

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الحوكمة

تاريخ العضوية : ٣٠/١٠/٢٠١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس هندسة ميكانيكية- الجامعة الاردنية - ١٩٨٩

الخبرات العملية :-

- عمل مدير فني لدى الشركة السعودية للصناعات الميكانيكية/ الرياض ١٩٩٠-١٩٩٧ .
- مدير انتاج لدى الشركة السعودية للاشكال الحديدية المدرفلة / جدة ١٩٩٧-١٩٩٩ .
- مدير عام للشركة العربية لصناعة مواسير المضخات ١٩٩٩ - ٢٠١٠ .
- مساعد للمدير العام للشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية ٢٠٠٩ .
- مدير عام الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية من ١/١/٢٠١٠ لغاية تاريخه .

السيد /عثمان "محمد علي" عثمان بدير

المنصب : عضو مجلس ادارة

رئيس لجنة التدقيق

رئيس لجنة المخاطر

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٣/٢١ م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨

الشهادات العلمية :-

- هندسة مدنية ١٩٦٦ من الولايات المتحدة الامريكية

- ادارة اعمال ١٩٦٣

الخبرات العملية :-

- رجل اعمال رئيس غرفة صناعة عمان سابقاً .

- رئيس مجلس ادارة او نائب رئيس او عضو في العديد من الشركات .

- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .

السيد / محمد عبدالرزاق مصطفى الداود

المنصب : عضو مجلس ادارة

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٣/٢١ م

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس حقوق ١٩٦٩

الخبرات العملية :-

- ممارسة مهنة المحاماة للفترة ١٩٧٣ - ١٩٨٣

- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالمنيوم

- رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للصناعات الخزفية

- عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية

- نائب رئيس هيئة مديرين شركة مصانع الاغطية الزراعية

- رئيس هيئة مديرين شركة الداود للاملاك والعقارات

- رئيس هيئة مديرين شركة الضيافة للفنادق السياحية

- عضو هيئة مديرين شركة مصانع النسيج البلاستيكية

- عضو هيئة مديرين شركة الخير للاستثمارات العقارية (سيتي مول)

السيد / جميل عبدالفتاح جابر جبران ممثل الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية حتى ٢٧/١/٢٠١٩

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة المخاطر

تاريخ العضوية : ٢١/٣/٢٠١٦م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨م

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس اداب -١٩٦٦ جامعة بيروت العربية .

الخبرات العملية :-

- المساهمة في العديد من الشركات ادارة وتمويل منها الملابس والغذاء ومواد البناء
- المساهمة في تأسيس شركة لنقل البضائع الى دول الخليج
- مدير عام ونائب رئيس هيئة المديرين في شركة الصداقة سابقا .
- شريك ومدير عام ونائب رئيس هيئة المديرين في الشركة السويدية حتى عام ١٩٩٣
- شريك ومدير عام الشركة السويدية لمواد البلمرة من ١٩٨٦ - ١٩٩٤
- شغل منصب نائب رئيس مجلس الادارة للشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية
- عضو هيئة المديرين ونائب رئيس الهيئة للشركة العربية لصناعة مواسير المضخات لتاريخه
- عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية عام ١٩٩٩ ورئيس مجلس الادارة من ٢٠٠٠ ولغاية ٢٠٠٥ ونائب رئيس مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٩ .
- عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية من ٢٠٠٦م ونائب رئيس لغاية ٢٠٠٩ .
- عضو مجلس ادارة في مؤسسة المدن الصناعية لدورتين متتاليتين حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١
- رئيس هيئة المديرين ومدير عام شركة القدس لصناعة الدهانات ذ.م.م منذ ١٩٩٤ لتاريخه
- رئيس مجلس ادارة جمعية المستثمرين في مدينة عبدالله الثاني بن الحسين (سحاب) لدورتين متتاليتين
- النائب الاول لرئيس غرفة صناعة عمان في دورة سابقة
- عضو في عدد من الجمعيات ذات الانشطة المختلفة .

السيد / نافذ عيسى دلبح ممثل الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية اعتبارا من ٢٨/١/٢٠١٩

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة المخاطر

تاريخ العضوية : ٢٨/١/٢٠١٩م

تاريخ الميلاد : ١٩٧١م

الشهادات العلمية :

- الشهادة الجامعية المتوسطة في تخصص علم الحاسب سنة ١٩٩٣.
- شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال سنة ٢٠٠٦- الجامعة العربية المفتوحة.

الخبرات العملية

- ٢٠١٦-الحالي قائم بأعمال مساعد المدير العام-العربية لصناعة المواسير المعدنية، عمان-الأردن.
- ٢٠٠٣-٢٠١٥ مدير تقنية المعلومات، مسؤول قسم المساهمين - العربية لصناعة المواسير المعدنية.
- ٢٠٠١-٢٠٠٢ مدير مشروع- شركة البعد الجديد، عمان-الأردن.
- ١٩٩٩-٢٠٠١ مدير تقنية المعلومات - مؤسسة متولي للصناعات الفولاذية، جدة- السعودية.
- ١٩٩٧-١٩٩٩ مبرمج ومحلل نظم- شركة شحادة وشركاه، عمان-الأردن.
- ١٩٩٤-١٩٩٦ تقني معلوماتية - شركة الألبسة الأردنية (CJC)، عمان-الأردن.

الخبرات والمعارف

- خبرة في إعداد التقارير المالية والتحليلية المختلفة.
- خبرة في أنظمة الإنتاج والتكاليف.
- معرفة في إعداد الموازنات والميزانيات المالية والقوائم المالية.
- معرفة في المعايير المحاسبية.
- خبرة في التسويق الرقمي والتجارة الإلكترونية.
- خبرة ومعرفة في الموارد البشرية
- معرفة جيدة في القوانين المحلية الأردنية (قانون ضريبة المبيعات والدخل، قانون الضمان الاجتماعي، قانون العمل الأردني، قانون الشركات، قانون الأوراق المالية)

المشاريع :-

- تطبيق وتنفيذ عدة مشاريع لأنظمة تخطيط المؤسسات ERP في الأردن والدول العربية وكذلك الأنظمة المحاسبية منها على سبيل المثال:
- تطبيق وتنفيذ نظام ERP في الشركة العربية لصناعة المواسير والشركة التابعة- الأردن سنة ٢٠١١ و ٢٠١٥، وهذا يشمل المالية، المشتريات، الإنتاج والتكاليف، المبيعات، الموارد البشرية والصيانة.
- تطبيق ودعم النظام المحاسبي والمالي والتأمين في شركة IMG فرع الأردن سنة ١٩٩٧.
- تطبيق وتنفيذ النظام المحاسبي والمالي في شركة خدمات الدفع الأردن سنة ١٩٩٨.
- تطبيق وتنفيذ النظام المحاسبي والمالي والإنتاج في شركة المتولي-السعودية سنة ٢٠٠٠.
- تطبيق النظام المحاسبي والمالي في شركة كادبي -الأردن سنة ٢٠٠٢.

السيد / اسعد داود ابراهيم الديسي

المنصب : مدير عام الشركة من تاريخ ٢٠٠٢/٤/١

عضو مجلس ادارة

عضو لجنة المخاطر

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٤٣

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة بيروت العربية - ١٩٧٠

الخبرات العملية :-

- مدير السوق المركزي/جمعية الدعية التعاونية/ الكويت ١٩٧٠ - ١٩٧١

- مدير محلات الديسي التجارية ١٩٧٢ - ١٩٨٣

- وسيط معتمد ونائب مدير عام شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية ١٩٨٣-١٩٨٦

- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية ١٩٨٦ - ٢٠٠٢

- عضو مجلس ادارة ومدير عام شركة الامين للاستثمار ٢٠٠٢ - لتاريخه

- عضو منتدب لادارة شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية ٢٠٠٢ - لتاريخه

- عضو مجلس ادارة في شركة المركز الاردني للتجارة الدولية لتاريخ ٢٠١٩/٤

- عضو هيئة مديرين في شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية

- عضو مجلس ادارة في الشركة العربية لصناعة المبيدات والادوية البيطرية

- عضو مجلس ادارة في شركة البتراء للتعليم .

ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار

السيد / امجد خليل محمود الصوالحة

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٣/٢١ م

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادات العلمية :-

- دبلوم دراسات مالية ومصرفية اسلامية ، معهد الدراسات المصرفية - البنك المركزي الاردني ١٩٩٧

- دبلوم محاسبة ، كلية عمان الجامعية المتوسطة - ١٩٨٨

- بكالوريوس محاسبة ، الجامعة الاردنية ٢٠٠١

الشهادات المهنية :-

- شهادة مقرض دولي معتمد في المصارف التجارية
- شهادة الدبلوم المهني في الادارة المالية
- شهادة الدبلوم المهني في الائتمان المصرفي المتقدم
- شهادة المصرفي الاسلامي المعتمد
- تدرج بالعمل المصرفي بالبنك الاسلامي الاردني وبمختلف اقسامه
- ساعد في تأسيس دائرة تمويل الشركات في البنك الاسلامي الاردني ويشغل مساعد مدير دائرة تمويل الشركات ولغاية تاريخه

الخبرات العملية :-

- دائرة تمويل الشركات - البنك الاسلامي الاردني
 - عضو لجنة تطبيق مقررات لجنة بازل ٢ - البنك الاسلامي الاردني
 - عضو لجنة الجودة الشاملة - البنك الاسلامي الاردني
 - مدقق داخلي للجودة الشاملة - البنك الاسلامي الاردني
 - عضو لجنة التسويق المركزية - البنك الاسلامي الاردني
- ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

السيد اسعد داود الديسي

المنصب : مدير عام الشركة من تاريخ ٢٠٠٢/٤/١

تاريخ العضوية : ٢٣/٥/٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٣

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة بيروت العربية - ١٩٧٠

السيد / خليل ربحي خليل البيك

المنصب : مدير مالي

امين سر المجلس

تاريخ التعيين : ١٩٩٦/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادات العلمية :-

- اطروحة الدكتوراه في المصارف الاسلامية
- ماجستير مصارف اسلامية
- بكالوريوس مالية ومصرفية
- دبلوم مالية ومصرفية
- دبلوم محاسبة

الشهادات المهنية :-

- CIPA المحاسب القانوني الاسلامي من هيئة المحاسبة والمراجعة الاسلامية AAOIFI .
- CICA مدقق انظمة رقابة داخلية معتمد من الجمعية الامريكية لانظمة الرقابة الداخلية .
- CCS خبير انظمة رقابة داخلية معتمد من الجمعية الامريكية لانظمة الرقابة الداخلية .

الخبرات العملية :-

- مدير مالي لشركة الامين للاستثمار من تاريخ ١٩٩٦/١٠/١ ولغاية تاريخه .
- مدير ومستشار مالي للشركة الدولية للاستثمارات الطبية من تاريخ ١٩٩٩/١٠/١ ولغاية تاريخ ٢٠٠٦/٧/١
- مدير مالي لشركة الرزق التجارية من تاريخ ٢٠٠٢/١/١ ولغاية ٢٠١٢/٣/١٨
- امين سر هيئة مديري شركة الرزق التجارية من ٢٠٠٢/١/١ ولغاية ٢٠١٢/٥/٢٠
- امين سر مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من تاريخ ١٩٩٩/١٠/١ ولغاية ٢٠٠٦/٧/١
- امين سر هيئة مديري شركة السماح للتمويل والاستثمار من ٢٠١٢/٥/٢٠ ولغاية تاريخه
- امين سر مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار من تاريخ ٢٠٠٦/١٠/١ ولغاية تاريخه
- تدرج بالعمل المصرفي بكافة اقسام البنك الاسلامي الاردني منذ عام ١٩٩٠ .
- ساعد في تأسيس دائرة المحافظ الاستثمارية في البنك الاسلامي الاردني وشغل منصب مساعد مدير الدائرة ومن ثم مدير الدائرة لغاية ٢٠١٥/١٢/٣١ .
- مدير دائرة المساهمين في البنك الاسلامي الاردني اعتباراً من ٢٠١٦/١/١ .
- مدقق داخلي للجودة الشاملة في البنك الاسلامي الاردني .
- عمل مدقق حسابات في عدة مكاتب تدقيق حسابات
- دورة في JCPA ودورة ICDL
- المشاركة في عدة دورات وورشات عمل .

رابعاً : كبار المساهمين الذين يملكون ٥% واكثر من رأس المال

| الرقم | اسم المساهم | عدد الاسهم في ٢٠١٩/١٢/٣١ | النسبة | عدد الاسهم في ٢٠١٨/١٢/٣١ | النسبة |
|-------|----------------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| ١ | البنك الاسلامي الاردني | ٣٨٠٧٤٤٥ | %٣٨,٠٧٤ | ٣٨٠٧٤٤٥ | %٣٨,٠٧٤ |
| ٢ | شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة | ٨٧٢٤٧٤ | %٨,٧٢٥ | ٨٧٢٤٧٤ | %٨,٧٢٥ |

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

- تعتبر الشركات التي تستثمر في الاسهم والسندات والموجودات المالية شركات منافسة حيث ان حجم الاستثمار في الشركة يتمركز في شراء اسهم وسندات حالياً .

- ينحصر استثمار الشركة في الاسواق الداخلية في شركات مساهمة محلية ولا يوجد استثمارات خارجية تبلغ حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي ١٥,٠% مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة اما حصة الشركة من اجمالي السوق الخارجي فتشكل صفر% لعدم وجود استثمارات خارجية

سادساً : لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون ١٠% فاكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

سابعاً : الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيره .

- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

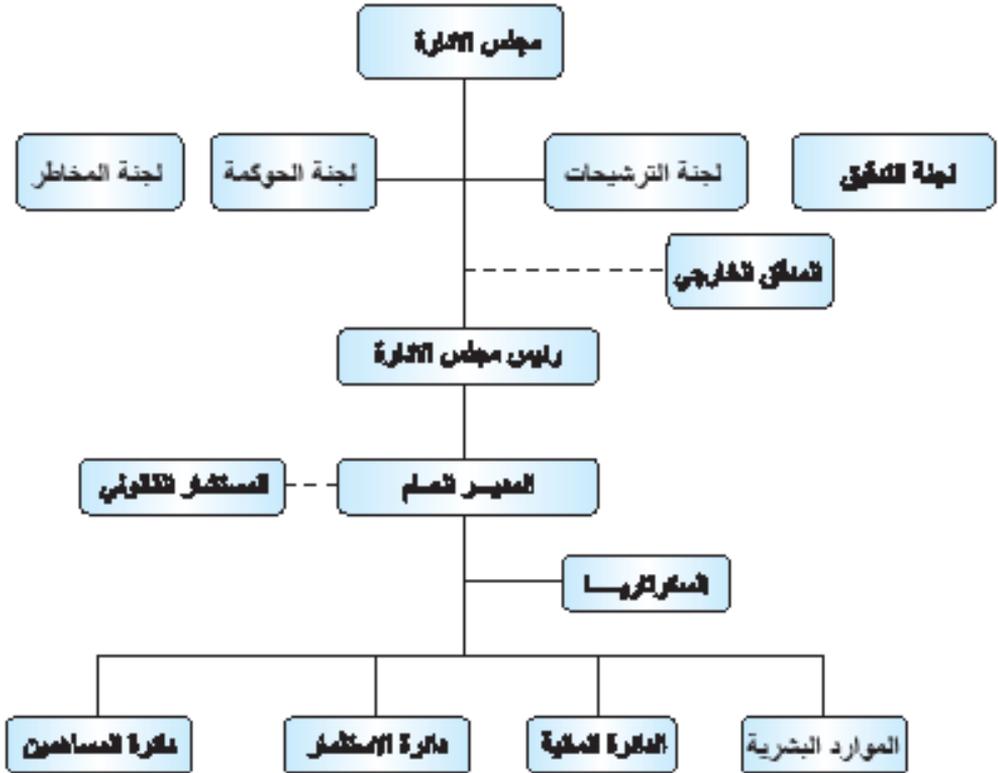
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

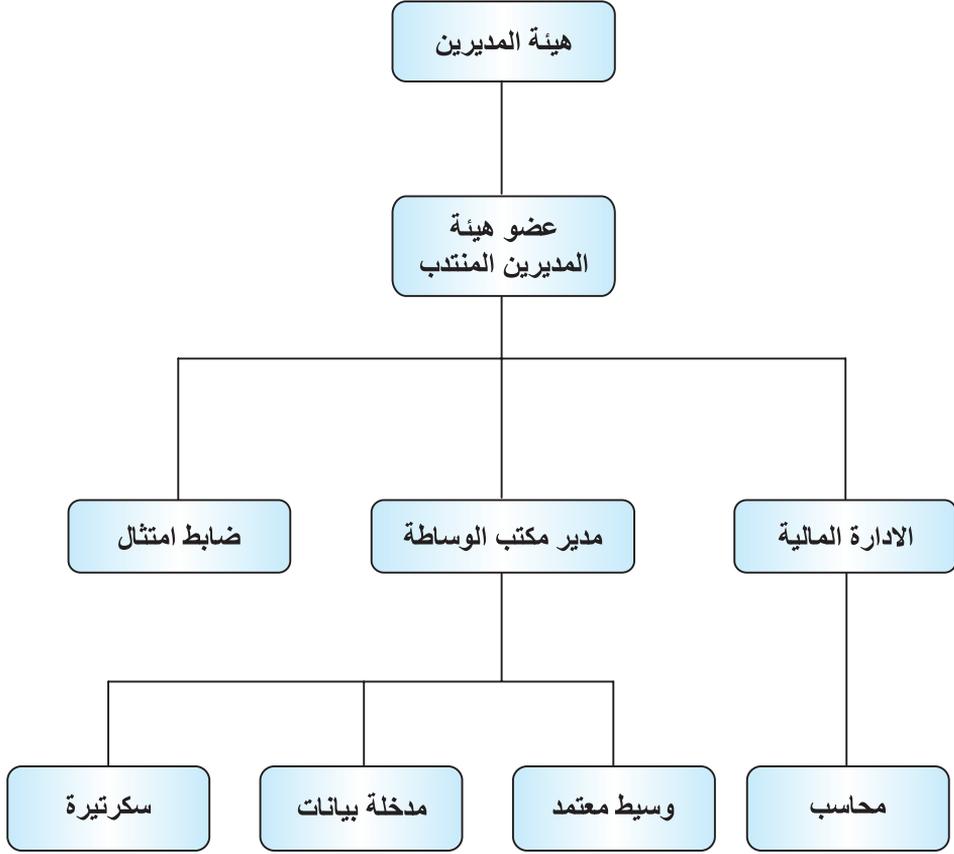
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعا : أ - الهيكل التنظيمي

شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
(الشركة الام)



شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية
(الشركة التابعة)



ب - عدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة :

لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام ٢٠١٩ ثمانية افراد وكان توزيعهم حسب المؤهل العلمي على النحو التالي :-

| بكالوريوس | دبلوم | دون الثانوية العامة | الاجمالي |
|-----------|-------|---------------------|----------|
| ٥ | ٢ | ١ | ٨ |

ج - برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة :-

• لم تقم الشركة باجراء اي برامج تدريب وتاهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار وهي تقسم بشكل عام الى نوعين : مخاطر منتظمة ومخاطر غير منتظمة . فالمخاطر المنتظمة التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة او قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد و ظروف التضخم او معدلات اسعار الفائدة وتقلب معدلات ضريبة الدخل وغيرها فاسعار الاوراق المالية جميعها تتأثر بهذه العوامل بنفس الاتجاه ولكن بدرجات متفاوتة ، اما المخاطر غير المنتظمة او غير السوقية هي المخاطر الناتجة عن عوامل تتعلق بشركة معينة او قطاع معين وتكون مستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي .

احد عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩

التحليل التقني

من خلال حركة اسهم شركة الامين للاستثمار في بورصة عمان خلال عام ٢٠١٩ نجد ان اعلى سعر وصل عند ١,٠٦ دينار وادنى سعر ٠,٥٤ دينار ، واغلق على ١,٠٥ دينار في نهاية العام ٢٠١٩ ، ومن الملاحظ ان لدى السهم حواجز المقاومة التالية في الفترة المالية الاولى عند مستوى ٠,٧٥ دينار ، والثاني عند مستوى ٠,٧٠٠ دينار والثالث عند ٠,٩٩ دينار .

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست الشركة في عام ١٩٩٥ برأسمال قدره عشرة ملايين دينار/سهم

تفاصيل رأس المال

| السنة | النسبة | قيمة الزيادة او التخفيض | رأس المال | ملاحظات |
|-------|--------|-------------------------|------------|----------------------|
| ١٩٩٥ | ٠ | ٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | المصرح به |
| ٢٠٠٢ | %٢٥,٥ | (٢٥٤٩٩٢٥) | ٧,٤٥٠,٠٧٥ | قيمة الاقساط المسددة |
| ٢٠٠٥ | %٢٠ | ١,٤٩٠,٠١٥ | ٨,٩٤٠,٠٩٠ | - |
| ٢٠٠٧ | %١١,٨٥ | ١,٠٥٩,٩١٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | - |

بيان الدخل الشامل

بلغت خسائر بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الموحد (٢٩١,٧٢٨) دينار عام ٢٠١٩ مقارنة مع خسائر (٦٧,٧٨٧) دينار عام ٢٠١٨ وانخفضت فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير المتحققة من خسائر (٧٩٠,٠٤٧) دينار عام ٢٠١٨ الى خسارة (٧٣,٠١٢) دينار عام ٢٠١٩ وانخفضت ارباح الاسهم الموزعة (المقبوضة) من ٣٢٠,١٥٨ دينار عام ٢٠١٨ الى ٢٣٥,٠٣٩ دينار عام ٢٠١٩، وارتفعت عمولات وساطة شركة عمان (الشركة التابعة) من ٤١,٤٤٤ دينار عام ٢٠١٨ الى ٥٤,٣٩٨ دينار عام ٢٠١٩، وبلغت ارباح الحسابات الاستثمارية في البنوك دينار ٢٢,٩٠٦ عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢٠,٨٣٧ دينار عام ٢٠١٨، كما وبلغت ارباح المحافظ الاستثمارية وسندات المقارضة ٢٨٤,٨٣٥ لعام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٥٥,٣٤١ عام ٢٠١٨ .

وبلغت المصاريف ٥٣٨,٦١٠ دينار عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٤٠٠,٧٦٦ دينار عام ٢٠١٨، وبلغت حصة السهم من خسائر السنة (٠,٠٣١) عام ٢٠١٩ مقارنة مع خسارة (٠,٠٧١) عام ٢٠١٨ .

المصاريف الادارية والعمومية

سجل مجموع المصاريف الادارية والعمومية في العام ٢٠١٩ مقارنة مع العام الذي سبقه ارتفاعاً بنسبة ٣٤,٣٩٥ % حيث بلغت ٥٣٨,٦١٠ دينار عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٤٠٠,٧٦٦ دينار عام ٢٠١٨، وقد جاء هذا الارتفاع، نتيجة لصرف مكافأة نهاية الخدمة (انتهاء عقد المدير العام) البالغة ١٥٧,٩٦٩ دينار، علماً ان بند مصاريف رواتب واجور وملحقاتها انخفض من ٢٣٦,٦٦٠ دينار عام ٢٠١٨ الى ٢٣٣,٧٢٢ دينار عام ٢٠١٩، وبند بدل تنقلات وسفر اعضاء مجلس الادارة وهيئة المديرين من ٥٤,٧٥٥ دينار الى ٤١,٨١٧ دينار عام ٢٠١٩. كما وان هناك ارتفاع وانخفاض في بعض بنود المصاريف بنسب متفاوتة.

بيان المركز المالي الموحد

اظهرت قائمة المركز المالي الموحدة للشركة ان مجموع الموجودات قد انخفضت من ١٢,٩٤٣,٧١١ دينار عام ٢٠١٨ الى ١٢,٤٥٦,٤٧٤ دينار عام ٢٠١٩ وبنسبة انخفاض ٣,٧٦٤ % نتيجة انخفاض موجودات مالية بالقيمة العادلة بنسبة ٨٧,٩١٨ % وانخفاض بند النقد وما في حكمه بنسبة ٣١,٠٥٢ % وارتفاع موجودات مالية بالقيمة المطفأة من ٣,٩٧٨,٧٤٤ دينار عام ٢٠١٨ الى ٩,٧١٦,٨٨١ دينار عام ٢٠١٩ ، كما وارتفعت ارصدة مدينه اخرى بنسبة ١٤,٩٨٦ % انخفض مجموع المطلوبات من ٣٣٩,٦٦٠ دينار عام ٢٠١٨ الى ٢٨٦,١٩٧ دينار عام ٢٠١٩ وبنسبة انخفاض مقدارها ١٥,٧٤٠ % الناتج عن انخفاض ارصدة دائنة اخرى بنسبة ٨,٦٦٦ % وفي بند ذمم عملاء وساطة دائنة بنسبة ٣٧,٩٢٠ % .
وبند امانات المساهمين بنسبة ٠,٩٤٠ % .

حقوق الملكية

انخفض مجموع حقوق الملكية من ١٢,٦٠٤,٠٥١ دينار عام ٢٠١٨ الى ١٢,١٧٠,٢٧٧ دينار عام ٢٠١٩ بنسبة ٣,٤٤٢ % وذلك بسبب انخفاض رصيد الارباح المدورة الى خسائر (٧٨,١٧٨) دينار عام ٢٠١٩ مقابل ربح ٣٣٩,٧٩٨ دينار عام ٢٠١٨ أي بنسبة انخفاض ١٣٢,٦٠٢ % .

اثنا عشر : لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثلاثة عشر : صافي الارباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الاقلية واسعار الاسهم للاعوام ٢٠١٩-٢٠٠٥

| السنة | حقوق المساهمين | حقوق الاقلية | صافي الربح | الربح الموزع | نسبة التوزيع | سعر السهم في نهاية العام | عدد الاسهم المجانية الموزعة |
|-------|----------------|--------------|------------|---------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| ٢٠٠٥ | ١٤٨١٢٨٦٧ | ١٢٨٠٩٩ | ٢٠٠٦٩٠٣ | اسهم مجانية | ٢٠% | ٤,٩٧ | ١٤٩٠٠١٥ |
| ٢٠٠٦ | ١٢٨٦٠٢٠٥ | ١١٨٣١٤ | (١٩٦٢٤٤٤) | ٨٩٤٠٠٩ | ١٠% | ١,٤٥ | ٠ |
| ٢٠٠٧ | ١٥٢٣٤٣٤٦ | ١٣٤١٧٢ | ٣٢٨٤٠٠٨ | نقد ٨٩٤٠٠٩ اسهم مجانية | ١٠% ١١,٨٥٥% | ٢,١٦ | ١٠٥٩٩١٠ |
| ٢٠٠٨ | ١٩٦٦٤٩١٦ | ١٧٢١٣٠ | ٥٣٧٥٠٢٢ | نقد ٢٥٠٠٠٠٠ | ٢٥% | ٢,٠٨ | ٠ |
| ٢٠٠٩ | ١٧٢٠٧٥٥٢ | ١٥٧٢٩٣ | (١٠٨٦٨٠) | نقد ١٢٠٠٠٠٠ | ١٢% | ١,٦٦ | ٠ |
| ٢٠١٠ | ١٦١٢٨٠٣٠ | ١٥٤٣٢١ | ١٢٠٤٧٨ | نقد ١٠٠٠٠٠٠ | ١٠% | ١,٥٨ | ٠ |
| ٢٠١١ | ١٤٠٤٤٢١٣ | ١٤٥٧٩٩ | (١٠٨٣٨١٧) | نقد ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥% | ١,١٠ | ٠ |
| ٢٠١٢ | ١٣٩٢٥٤٩٥ | ١٤٦٢٦٣ | ٣٨١٢٨٢ | نقد ٥٠٠٠٠٠٠ | ٥% | ١,٠٥ | ٠ |
| ٢٠١٣ | ١٤٤٩٤٤٤١ | ١٤٧٩٩٧ | ١٠٦٨٩٤٦ | نقد ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦% | ٠,٩٧ | ٠ |
| ٢٠١٤ | ١٤٤٨٩٠٨٤ | ١٤٣٦٠٥ | ٥٩٤٦٤٣ | نقد ٦٠٠٠٠٠٠ | ٦% | ١,٠٩٠ | ٠ |
| ٢٠١٥ | ١٣١٢١٥٦٢ | ١٣٦٧٠٣ | (٧٦٧,٥٢٢) | ٠ | ٠ | ٠,٨١٠ | ٠ |
| ٢٠١٦ | ١٣١٨٠٩٤٧ | ١٣٠٨٧١ | ٥٩٣٨٥ | ٠ | ٠ | ٠,٦٥ | ٠ |
| ٢٠١٧ | ١٣٣٦٠٠٧٧ | ١٢٥٥٩٣ | ١٧٩١٣٠ | ٠ | ٠ | ٠,٦٤ | ٠ |
| ٢٠١٨ | ١٢٦٠٤٠٥١ | ١١٥٧٩٨ | (٧٢٣١٠٩) | ٠ | ٠ | ٠,٥٦ | ٠ |
| ٢٠١٩ | ١٢١٧٠٢٧٧ | — | (٣٠٨٩٠١) | ٠ | ٠ | ١,٠٥ | ٠ |

اربعة عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

| الرقم | النسب المالية | ٢٠١٢ | ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
|-------|---|---------|--------|---------|--------|----------|---------|----------|-----------|
| ١ | معدل العائد على الاستثمار | %٢,٧ | %٧,١٠ | %٣,٩ | (%٥,٩) | %٠,٤٤ | %١,٣٠٠ | (%٥,٥٩٠) | (%٢,٤٨٠) |
| ٢ | معدل العائد على اجمالي الاصول | %٢,٦ | %٧,١١ | %٣,٩ | (%٥,٦) | %٠,٤٤ | %١,٣٠٠ | (%٥,٥٩٠) | (%٢,٤٨٠) |
| ٣ | اجمالي الالتزامات الى الاصول | %٣,٤ | %٣,٥ | %٤,٦٤ | %٤,٠٥ | %٢,٤ | %٣,٢٢٣ | %٢,٦٢٤ | %٢,٣٠٠ |
| ٤ | الالتزامات الى حقوق الملكية | %٣,٤ | %٣,٥ | %٤,٦٤ | %٤,٠٥ | %٢,٤ | %١,٣٣١ | %٢,٦٩٥ | %٢,٣٥٠ |
| ٥ | معدل دوران المدينين | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ |
| ٦ | القروض طويلة الاجل الى رأس المال العامل | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ |
| ٧ | معدل العائد على حقوق الملكية | %٢,٦ | %٧,١١ | %٤,١٠٤ | (%٥,٦) | %٤,٤ | %١,٣٤١ | (%٥,٧٤٠) | (%٢,٤٥٠) |
| ٨ | معدل دوران الاصول الثابتة | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ | %٠ |
| ٩ | مضاعف الربحية | %٢٧,٥٣٩ | %٩,٠٧٤ | %١٨,٣٣٠ | %٠ | %١٠٩,٤٥٥ | %٣٥,٥٥٠ | (%٧,٨٨٧) | (%٣٣,٨٧٠) |
| ١٠ | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية | %٠,٧٥٤ | %٠,٦٦٩ | %٠,٧٥٢ | %٠,٦١٧ | %٠,٤٩٣ | %٠,٤٧٩ | %٠,٤٤٤ | %٨٦,٢٨ |

خمس عشر : التطورات المستقبلية الهادفة والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠٢٠

- التزام الشركة القوي تجاه مساهميها في المحافظة على ممتلكاتها والعمل على تخفيف المخاطر المحيطة في الشركة
- الاستمرار في العمل على إدارة السيولة المتبقية بالشكل الذي ينعكس إيجاباً على إيرادات الشركة
- إتمام إجراءات تخفيض راس المال من (١٠) مليون دينار الى (١) مليون دينار وإعادة ما نسبته ٩٠٪ للمساهمين .

ستة عشر : اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :-

الشركة الام

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | البيان |
|-------|-------|----------------|
| ٩٥٠٠ | ١١٥٠٠ | اتعاب تدقيق |
| ١٥٢٠ | ١٨٤٠ | ضريبة المبيعات |
| ١١٠٢٠ | ١٣٣٤٠ | المجموع |

الشركة التابعة

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | البيان |
|-------|-------|----------------|
| ٣٠٠٠ | ٣٠٠٠ | اتعاب تدقيق |
| ٤٨٠ | ٤٨٠ | ضريبة المبيعات |
| ٣٤٨٠ | ٣٤٨٠ | المجموع |
| ١٤٥٠٠ | ١٦٨٢٠ | مجموع الاتعاب |

سبعة عشر : ١- عدد الاسهم المملوكة من قبل السادة اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا

٤٦

| الرقم | الاسم | المنصب | الجنسية | عدد الاسهم | | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل كل سهم | |
|-------|---|---------------------|-----------|------------|------------|--|-------|
| | | | | ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠١٨/١٢/٣١ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ |
| ١ | السيد موسى عبد العزيز شحادة | رئيس مجلس الادارة | الاردنية | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠ | — | — |
| ٢ | السادة/البناتك الاسلامي الاردني ويتمثلها السيد فيصل محمد رشيد الياسين | نائب رئيس المجلس | الاردنية | ٣٨٠٧٤٤٥ | ٣٨٠٧٤٤٥ | — | — |
| ٣ | السادة/شركة بيت التوفيق للتنمية العقارية ويتمثلها السيد فاروق سلامة الحريان | عضو | البحرينية | ٨٧٢٤٧٤ | ٨٧٢٤٧٤ | — | — |
| ٤ | السيد عبد الاله عبد الرحيم صباحي | عضو | السعودية | ٥٠٠٠ | ٥٠٠٠ | — | — |
| ٥ | السادة/ شركة عوني وبيشار شاكر / السعودية ويتمثلها المهندس عوني زكي شاكر | عضو | السعودية | ٦٧١١٣ | ٦٧١١٣ | — | — |
| ٦ | السيد / مازن عبد اللطيف عدنان الحادجي | عضو | الاردنية | ٥٠٠٠ | ٥٠٠٠ | — | — |
| ٧ | السيد عثمان « محمد علي » عثمان بندير | عضو | الاردنية | ٢٥١٦٧ | ٢٥١٦٧ | — | — |
| ٨ | السيد محمد عبد الرزاق مصطفى الداود | عضو | الاردنية | ٧٨١٥٣ | ٧٨١٥٣ | — | — |
| ٩ | السادة/الشركة العربية لصناعة الواصل المدينة ويتمثلها السيد جميل عبد الفتاح جابر جبران الفايز ٢٠١٩/٠١/٢٧ ويتمثلها السيد عيسى نائف دليج من ٢٠١٩/٠١/٢٨ | عضو | الاردنية | ٢٥٠٠٠٠ | ٢٥٠٠٠٠ | ٣٠٥٩٢ | ٣٠٥٩٢ |
| ١٠ | السيد اسعد نازد المديسي | عضو المدير العام | الاردنية | ٢٥٠٠٠ | ٢٥٠٠٠ | — | — |
| ١١ | السادة/شركة المساحة للتجول والاستثمار ويتمثلها السيد امجد خليل الصواحة | عضو | الاردنية | ٥٠٠٠ | ٥٠٠٠ | — | — |

ب- عدد الاسهم المملوكة من قبل الاسادة اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا التنفيذية :-

| الرقم | الاسم | التصيب | الجنسية | عدد الاسهم | | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل كل منهم |
|-------|--|-----------------------------|----------|------------|------------|---|
| | | | | ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠١٨/١٢/٣١ | |
| ١ | السيد موسى عبد العزيز شحادة | رئيس مجلس الادارة | الاردنية | ٥٠٠٠٠ | ٥٠٠٠٠ | — |
| ٢ | الاسادة/البنك الاسلامي الاردني ويعملها السيد فيصل محمد رشيد الياسين | نائب رئيس المجلس | الاردنية | ٣٨٠٧٤٤٥ | ٣٨٠٧٤٤٥ | — |
| ٣ | السيد / اسعد داود الدبيسي | المدير العام | الاردنية | ٢٥٠٠٠ | ٢٥٠٠٠ | — |
| ٤ | السيد / خليل رجحي خليل البنك | مدير مالي امين سر المجلس | الاردنية | — | — | — |

- ج- عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص الادارة التنفيذية :-
لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب الادارة العليا التنفيذية .
لا يوجد شركات مسيطر عليها لاقارب اشخاص اعضاء مجلس الادارة و اقارب الادارة العليا التنفيذية .

ضمائية عشر : ١- الأتربا و الكافات التي يتتبع فيها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة :-

| الرقم | الاسم | المنصب | الأرتب السنوية الإجمالية | | الكافات السنوية | | نفقات السفر السنوية | | اجمالي الأتربا السنوية | |
|-------|---|-------------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|---------------------|------|------------------------|--------|
| | | | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ |
| ١ | السيد موسى عبد العزيز شحادة | رئيس مجلس الإدارة | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٢ | السادة / ألبنتك الإسلامي الأرتربي وبعثها السيد فيصل محمد رشيد الياسين | نائب الرئيس | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٣ | السادة / شركة بيت التوفيق للتنمية العقارية وبعثها السيد فاروق سلامة العريان | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٤ | السيد عبدالإله عبدالرحيم صباحي | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٢٢١٧ | ٥٨١٧ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٥ | السادة / شركة عموني وبيشر شاكر / السودوية وبعثها المهندس عموني زكي شاكر | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٦ | السيد / مازن عبدالحكيف الأجاتحي | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٧ | السيد عثمان " محمد علي " عثمان جابر | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٨ | السيد محمد عبدالرزاق مصطفى الداود | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ٩ | السادة / الشركة العربية لصناعة الأواسير المعدنية وبعثها السيد جميل عبدالفتاح جابر جبران حتى ٢٠١٩/١/٢٧ وبعثها السيد تالفق عيسى دلبح من ٢٠١٩/١/٢٨ | عضو | ٠ | ٠ | ٣٢٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| ١٠ | السيد اسعد داود اللبيسي | عضو | ٦٢٩٠٠ | ٧١٥٠٠ | ٣٦٠٠٠ | ٦٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٨٠٥٠٠ | ٨٧٥٠٠ |
| ١١ | السادة / شركة الاسماحة للتعمول والاستثمار وبعثها السيد امجد خليل الصوالحة | عضو | ٠ | ٧١٥٠٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٢٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦٠٠٠ | ٣٦٠٠٠ |
| | الاجمعي | | ٦٢٩٠٠ | ٧١٥٠٠ | ٣٩٦٠٠ | ٤٤٤٠٠ | ٢٢١٧ | ٣١٥٥ | ١٨٨٧١٧ | ١٢٩٠٥٥ |

ب- التزاي و المكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا :-

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب السنوية الاجمالية | | بدل التنقلات السنوية | | مكافآت السنوية | | نفقات السفر السنوية | | اجمالي التزاي السنوية | |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|----------------------|------|----------------|-------|---------------------|------|-----------------------|--------|
| | | | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
| ١ | السيد اسعد داود الديرسي * | المدير العام | ٦٦٩٠٠ | ٧١٥٠٠ | ٣٦٠٠ | ٦٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٨٧٥٠٠ | ٨٧٥٠٠ |
| ٢ | السيد خليل رجي خليل البيك | مدير مالي امين سر المجلس | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٥٤٠٠ | ٥٤٠٠ | ٠ | ٠ | ١٠٨٠٠ | ١٠٨٠٠ |
| ٣ | نداء عثمان هنيوه خليل | مدير مالي / الشركة التابعة | ١٩٧٢٥ | ١٩٧٢٥ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٩٧٢٥ | ١٩٧٢٥ |
| الاجموع | | | ٨٦٦٢٥ | ٩١٢٢٥ | ٣٦٠٠ | ٦٠٠٠ | ٢٠٨٠٠ | ٢٠٨٠٠ | ٠ | ٠ | ١١١٠٢٥ | ١١٨٠٢٥ |

* بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (١١١,٠٧٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي
كما بلغت مكافآت نهاية الخدمة - انهاء عقد عمل المدير العام بالتراضي اعتبارا من ٢٠١٩/٠١/٣١ - (١٥٧,٨٦٩) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تسعة عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة و/ او الحليفة و/ او الشقيقة

و/ او مع رئيس مجلس الادارة و/ او اعضاء مجلس الادارة و/ او المدير العام و/ او موظفي الشركة و/

او اقاربهم كما يلي :-

| ب | | | | | | | أ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع | العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع |
| أقارب رئيس مجلس الإدارة و اعضاء المجلس والمدير العام والموظف | أي موظف او اقاربه | المدير العام او اقاربه | أعضاء مجلس الإدارة او اقاربهم | رئيس مجلس الإدارة او اقاربه | الشركات الشقيقة | الشركات الحليفة | الشركات التابعة/ عمان |
| لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | ٥٠٩٤٤٠٦ |

واحد وعشرون : ا- مساهمة الشركة في حماية البيئة

طبيعة عمل الشركة : الاستثمار في الاوراق المالية من خلال سوق عمان المالي .
وعملية بيع وشراء اسهم الشركات التي تقوم بدورها بالمساهمة في حماية البيئة يعتبر مساهمة من شركتنا بطريقة غير مباشرة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

طبيعة عمل الشركة : الاستثمار في الاوراق المالية من خلال سوق عمان المالي .
وعملية بيع وشراء اسهم الشركات التي تقوم بدورها بالمساهمة في خدمة المجتمع المحلي يعتبر مساهمة من شركتنا بطريقة غير مباشرة

عملا باحكام المادة رقم (١٦٩)، (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته يتشرف مجلس ادارة الشركة بدعوتكم او وكيلنا عنكم من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والعشرون الذي سيعقد في قاعة الاجتماعات بمبنى البنك الاسلامي الاردني - الادارة العامة - الشميساني بعد الأنتهاء من جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة غير العادي مباشرة والمقرر في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاحد الموافق ١٢ / ٤ / ٢٠٢٠م للنظر في الامور التالية :-

- ١- قراءة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة العادية .
- ٢- قراءة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ ومناقشته واقراره
- ٣- النظر بتقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة
- ٤- مناقشة وتصديق الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر .
- ٥- ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية السابقة .
- ٦- انتخاب مجلس الإدارة السابع للشركة
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد اتعابهم .
- ٨- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال حسب احكام القانون .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الادارة ان يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وختاماً نتوجه الى الله العلي العظيم بالحمد والثناء ، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى اليه من اهداف وغايات .

اقرار

ان مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة يقر بمسؤوليته عن صحة البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة ويؤكد على عدم وجود أي امور جوهرية داخلية قد تؤثر على استمرارية الشركة باداء فعال خلال السنة المالية القادمة ٢٠٢٠ .

كما يقر بعدم وجود اية ارتباطات تعاقدية للشركة مع أي عضو من اعضاء مجلس الادارة .

كما يقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة
موسى عبدالعزيز شحادة

المدير العام
اسعد داود الديسي

المدير المالي
خليل ربحي البيك

اقرار

يقر مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

- 1- بعدم وجود أي امور جوهرية داخلية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- بمسؤوليته عن اعداد البيانات وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

| | | | |
|--|--|---|---|
| رئيس مجلس الإدارة موسى عبد العزيز شحادة | نائب الرئيس البنك الاسلامي الاردني ويمثله السيد فيصل رشيد الهاسين | عضو شركة البركة للتنمية القابضة ويمثها السيد فاروق سلامة العرمان | عضو شركة بشار وعوني شاكرا ويمثها السيد عوني زكي شاكرا |
| عضو عثمان محمد علي بندير | عضو السيد اسعد داود اللديسي | عضو الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية ويمثها السيد جيسون نافذ دلبح | عضو شركة السماحة للتمويل والاستثمار ويمثها السيد امجد خليل الصوالحة |
| عضو عبدالله صباحي | عضو مازن عدنان الخانجي | عضو محمد عبدالرزاق الداود | |

الملحق الثاني

لعام ٢٠١٩

ثانياً

متطلبات الافصاح في دليل الحاكمة

المؤسسية للشركة

المحل الثاني : متطلبات الانصاح في دليل الحوكمة للموسسة للشركة

- 1- مدى الالتزام بتبوء دليل الحوكمة
 تسعى الشركة دوما لتقديم أفضل وأرقى الخدمات وما يتفق وطبيعة عملها على ايجاد قنرات
 استثمارية بما يحود على المساهمين والشركة بظلمة وذلك وفق احكام الشريعة الاسلامية .
 ولما كانت الحوكمة للموسسة توفر افضل القواعد وتنظم والاجراءات التي تحقق بها وتعزز
 الثقة في الشركة والتضام للمختلفة ، فان الشركة قد قررت تبني معايير الحوكمة للموسسة
 السليمة وبشكل يتوافق وقواعد دليل حوكمة المؤسسات .
- 2- اجتماعات مجلس الادارة ومطومت عن اللجان المعنية عن المجلس :-
 أ- عقد مجلس ادارة الشركة سبع اجتماعات خلال عام 2019
 ب- فما يلي مطومت عن لجان المجلس :-

| اسم اللجنة | اسماء الاعضاء | تشكيلها | ملخص مهام والمعدوبات | ملاحظات |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------------|
| لجنة التدقيق | - عثمان محمد علي بنفد - ملاز عدنان الخالجي - امجد خليل صوالحة | تم تشكيلها مع تشكيل مجلس الادارة الاول وبمك تشكيلها من جنيد مع كل دورة المجلس | فتأكد من مدى التقيد بالتشريعات المالية والمالية ذات العلاقة | اجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي |
| لجنة المخاطر | - عثمان محمد علي بنفد - حسي لفاذ بلوح - اسعد تولد النديسي | تم تشكيلها استقفا لتطورات ومتطلبات الحوكمة الموسسية خلال عام 2018 | وضع سياسة ادارة المخاطر ومتبعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي تعرض لها الشركة | |
| لجنة الترشيدات والمكالات | - محمد عبدالرزاق الدلود - عبدالاله عبدالرحيم صيلحي - فوسل محمد الفهين | تم تشكيلها استقفا لتطورات ومتطلبات الحوكمة الموسسية خلال عام 2018 | وضع سياسات الخاصة بمتك المكالات والمزايا والحوافز والبرواتب ومحدد الاحوليات المتكالات ومنع سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي والسياسة الخاصة بالموارد البشرية | |
| لجنة الحوكمة | - حولي زكي شاكور - ملاز عدنان الخالجي - الفروي سلامة العريان | تم تشكيلها استقفا لتطورات ومتطلبات الحوكمة الموسسية خلال عام 2019 | احداد تقرير الحوكمة ووضع اجراءات عمل خطة التطبيق احكام هذه التظيمات وتكاتف من الالتزام للشركة باحكام هذه التظيمات ودراسة ملاحظات الهيئة ومكاتبها | |

3- إدارة المخاطر
تم بيان المخاطر لدى الشركة في بند حائراً من التقرير السنوي .

4- الشفافية والإفصاح :-

يشتمل التقرير على :-

أ- مجلس إدارة الشركة

ب- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ث- تقرير مجلس الإدارة لعام 2019

ث- ملاحق تقرير مجلس الإدارة

المنحى الأول : متطلبات الإفصاح في تعديلات هيئة الأوراق المالية

- ✓ تأسيس الشركة والانشطة الرئيسية والشركة للتجارة
- ✓ المعلومات المطلوبة عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
- ✓ كبار المساهمين
- ✓ الهيكل التنظيمي للشركة الأم
- ✓ الهيكل التنظيمي للشركة التابعة
- ✓ الاتجاوات خلال عام 2019
- ✓ مكافأة أعضاء المجلس ورواتب موظفي الإدارة العليا
- ✓ القرارات

المنحى الثاني : متطلبات الإفصاح في نيل الملكية

- ✓ مدى الالتزام ببنود الملكية
- ✓ معلومات عن اللجان واجتماعاتها
- ✓ إدارة المخاطر
- ✓ الشفافية والإفصاح

المنحى الثالث : تقرير الحزمة حسب تعديلات الشركات المسجلة لسنة 2019 لتفسير عن هيئة الأوراق المالية .

- ✓ المعلومات والاتصال المتعلقة بتطبيق أحكام تعديلات وقرارد حوكمة الشركات أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وأسماء معلمي أعضاء مجلس الإدارة الاعترافيين، وتحديد فيما إذا كان العضو تفهذي أو غير تفهذي ومستقل أو غير مستقل، وعضويات مجلس الإدارة التي يشغلها في الشركات المساهمة لعامة وكذلك الأعضاء المستقلين منهم خلال عام 2017
- ✓ المنسب التنفيذية وأسماء الأشخاص التي يشغلونها .
- ✓ ضابط ارتباط الشركة مع هيئة الأوراق المالية:
- ✓ اللجان المتبقية من مجلس الإدارة وعدد الاجتماعات ومنس حضور الاجتماعات خلال عام 2019 .
- ✓ رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم .

المنحى الرابع : البيانات المالية

- ✓ البيانات المالية الموحدة 2019
- ✓ التقرير المنحى
- ✓ للميزانية وبيان الدخل للشركة الأم
- ✓ للميزانية وبيان الدخل للشركة للتجارة

الملحق الثالث
تقرير الحركة
حسب تظيمات الشركات المساهمة
المدرجة لسنة 2019
المصادر عن هيئة الأوراق المالية

الملحق الثالث

تقرير الحركة حسب تخطيط الشركات للمساهمة المدرجة لسنة 2019 لتصدر عن هيئة الأوراق المالية

1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تخطيط وتعداد حركة الشركات:

تسمى الشركة يوماً لتكتم كالمعتاد وأراضي الخدمات وبما لا يقل وطبيعة عملها على أوجد تارات استثمارية بما يعد على المساهمين والتذكرة بالفتح وذلك وفق أحكام الفريضة الإسلامية. ولما كانت الملكية التأسيسية توافر التمسك للأفراد والتنظيم والأجهزة التي تحقق بها وتبرز الثقة في الشركة وفطنتها المستقلة فإن الشركة كد أرتت إهني مؤسسات الملكية التأسيسية السليمة ويشكل بالرفاق والأفراد دليل حركة المؤسسات.

2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاحتياطيين وتحدد فيما إذا كان العضو الحاليين أو غير تقيدي ومستقل أو غير مستقل، وعضويات مجلس الإدارة التي يشغلها في الشركات المساهمة العامة وكذلك الأعضاء المستقلين منهم خلال عام 2019

| ت | اسم العضو | المهنة / الوظيفة | الجنس / غير تقيدي / غير مستقل | مجلس / غير مستقل | الجهة | معلومات إضافية (مجلس إدارته أو مساهمة عدة لغيره أو غير ذلك) |
|----|--------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------|---|
| 1 | م. م. عبد العزيز السلي | مستشار | غير تقيدي | غير مستقل | - | ✓ شركة الاستثمار للبريد السعودية ✓ شركة البريد القطري ✓ شركة تطوير الإسكندرية ✓ اتحاد المصارف الإسلامي |
| 2 | إيهاب الإسماعيلي العربي | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | - |
| 3 | المرزوق عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | - |
| 4 | عبد العزيز بن محمد السلي | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 5 | م. م. محمد بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 6 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 7 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 8 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 9 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | ✓ شركة البريد القطري |
| 10 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | - |
| 11 | عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري | غير تقيدي | غير مستقل | مشاريع التوظيف | - |

3- التماسك التأسيسية وأسماء الأعضاء التي يشغلها

| أسماء الأعضاء الإداريين | التماسك |
|--------------------------|--------------|
| عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري |
| عبد العزيز بن عبد العزيز | مستشار إداري |

**دليل الحوكمة المؤسسية
والاستدامة في
شركة الامين للاستثمار**

المساهمة

تتبع أهمية المساهمة المؤسسية في شركة الامين للاستثمار من انها توفر اسماها لتعزيز الثقة في الشركة وتقليلها ولتسكين المساهمة في تطوير شركات الاستثمار المالية العاملة في الاردن .
تسعى الشركة الى تحقيق مصالح ذوي العلاقة معها ، وعليه قرر مجلس الادارة تبني هذا الدليل للحكمية المؤسسية وبشكل يتوافق مع المبادئ وفقا مع المبادئ الارشادية لضوابط ادارة المؤسسات لكي تقتصر على تقديم خدمات في الاستثمارات المالية وفقا للضوابط والقوانين التي تحكم عمل هذا القطاع من الشركات .

نوايا : المبادئ الارشادية

- 1- احرص على تحقيق العلاقة في معاملة كافة الجهات ذات العلاقة ، مثل (للمساهمين، المودعين، موظفي الشركة، السلطات الرقابية) .
- 2- للتشفافية والاصحاح بشكل يمكن الجهات ذات العلاقة من تقييم وضع الشركة وادائها للملي .
- 3- للمساهمة في العلاقات بين ادارة الشركة التنفيذية ومجلس الادارة وبين مجلس الادارة والمساهمين وبين مجلس الادارة والجهات الاخرى ذات العلاقة .
- 4- الفصل في المسؤوليات وتفويض الصلاحيات .

ثانيا : الالتزام بالحكمية :-

- 1- يتم الالتزام باعداد دليل الحكمية حسب المتطلبات الواردة اليه وتحديثه وتطبيقه .
- 2- تضمين التقرير المعطري بالتقرير الجمهور يوضح مدى التزام ادارة الشركة بنود الدليل وتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر اسباب عدم الالتزام بأي بند لم يتم تطبيقه .

ثالثا : مجلس الإدارة

1- مبادئ عامة :-

- أ- يتحمل المجلس كافة المسؤوليات المتعلقة بمسئوليات الشركة وسلامتها المالية ، والتأكد من تلبية متطلبات الأطراف والجهات ذات العلاقة ومصالح المساهمين والموظفين والتأكد من أن ادارة الشركة تتم بشكل حصيف وضمن إطار القوانين والتشريعات النافذة والسياسات الداخلية للشركة .
- ب- يقوم المجلس برسم الأهداف الإستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على إنجازها التنفيذية التي يقع عليها مسؤولية الصلوات . كما يقوم بالتأكد من مدى فعاليتها ومدى نقد الشركة بالسلطة الإستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتشريعات الصادرة بمقتضاها ، بالإضافة إلى التأكد من أن جميع مخاطر الشركة قد تم إدارتها بشكل سليم .

2- واجبات المجلس والمدير العام :-

- أ- يتم الفصل بين منصبى رئيس المجلس (الرئيس) والمدير العام ، وحتى أن لا تربط بين الرئيس والمدير العام أي قرولية دون للدرجة الثالثة ، ويكون للفصل في المسؤوليات بموجب تعليمات كتابية مكررة من المجلس ويتم مراجعتها كلما اقتضت الحاجة .

ب- يفضل ألا يكون للرئيس تنفيذياً، أما إن كان لتنفيذها فإن للشركة لقرم بتعيين عضو مستقل ككاتب لرئيس المجلس بهدف ضمان توفر مصدر مستقل نامق باسم المساهمين وفي كل الأحوال يتم الإصاح عن وضع الرئيس سواء تنفيذي أو غير تنفيذي .

3- دور رئيس المجلس :-

- أ- إقامة علاقة بذامة بين كل من المجلس والإدارة للتفقيفة للشركة وبين الأعضاء لتنفيذين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقة خلال اجتماعات المجلس لتجمع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها ثباين في وجهات النظر بين الأعضاء ، كما لتجمع على التفقيات والتسويب عن تلك القضايا.
- ت- لتأكد من وصول للمعلومات الكافية إلى كل عضو من أعضاء المجلس والمساهمين في الوقت المناسب.
- ث- لتأكد من توفر معلور كافية من الحاكمة الموسمية لدى الشركة.

4- تمكينة المجلس :-

1. يراعى في تشكيل المجلس التفرع في الخبرة العملية والمهنية والمهارات لمتخصصة.
2. يراعى أن يكون من بين أعضاء المجلس أعضاء مستقلين لا تربطهم بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويتهم في مجلس الإدارة.
3. يعرف العضو للمستقل على أنه العضو سواء بصفته الشخصية أو ممثلاً لشخص اعتباري (الذي لا يربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة ، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية ويتضمن الحد الأدنى للمتطلبات الواجب توفرها في العضو المستقل ما يلي:-
 - أ- أن لا تربطه بأي إداري في الشركة تربة دون الدرجة الثانية .
 - ب- أن لا يتقاضي من الشركة أي راتب أو مبلغ مالي باستثناء ما يتقاضاه لقاء عضويته في المجلس
 - ت- أن لا يكون عضو مجلس إدارة أو مالكا لشركة تتعامل معها الشركة باستثناء للعمليات التي تكشأ بسبب الخدمات و/أو الأعمال المتكدة التي تقدمها للشركة وعلى أن تحكمها ذات الشروط التي تخضع لها العمليات المتكدة مع أي طرف آخر ودون أي شروط تضيقية.
 - ث- أن لا يكون شريكاً للمنتق الخارجي أو موظفاً لديه خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ ترشحه لعضوية المجلس.
 - ج- أن لا تشكل مساهمته مصلحة مؤثرة في رأسمال الشركة المسيطرة على ما لا يقل عن 10% أو يكون حليفاً لمساهم آخر.

5- تقليم أصل المجلس :-

- أ- لا تقل اجتماعات المجلس عن (6) اجتماعات في السنة، وتباعد الإدارة التنفيذية إلى اقتراح المواقيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع .
- ب- يتم تزويد أعضاء المجلس بالمطومات الكافية وقبل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.

- ت- تكون مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتناسب والتكليفات ذات العلاقة ، ويتم تزويد كل عضو من أعضاء للمجلس عند لتفاهيه بكتاب يوضح حقوق العضو ومسؤولياته وواجباته .
- ث- على أعضاء المجلس أن يكونوا على اطلاع دائم بالتطورات داخل الشركة والسوق المالي وعلى الشركة تزويد الأعضاء بمجلس منسب عن أصل الشركة عند التقييم وخلال فترة العضوية أو عند الطلب.
- ج- لأعضاء المجلس ونجاحه الاتصال المباشر مع الإدارة التنفيذية.
- ح- لأعضاء المجلس ونجاحه، وإنما ما تقتضت الحاجة صلاحية الاستمارة بمصغر خارجية لمساعدتهم في القيام بالمهام الموكلة إليهم على أكمل وجه.
- خ- يقوم أمين سر المجلس بتكوين نقاشات للمجلس واقتراحاتهم وتصويت الأعضاء الذي يتم خلال اجتماعات المجلس، وعلى أمين سر للتأكد من إتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس ، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ونجاحه والإدارة التنفيذية بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، وعلى للمجلس أن يحدد وظيفة ومهام أمين سر للمجلس بشكل رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى للمسؤوليات للمشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تنحيته من قبل للمجلس بالإجماع .

6- أنشطة لمجلس (التعيينات والإحلال، التقييم الذاتي والتقييم أداء المدير العام، لتفويض:

- أ- تتضمن سياسة المجلس تعيين مدير عام يتمتع بقدرة عالية والكفاءة الفنية والخبرة .
- ب- يتم الحصول على موافقة المجلس عند تعيين موظفين ومدراء والتأكد من توافق الخبرات المطلوبة لديهم
- ت- يتم تقييم أداء المجلس ككل مرة واحدة على الأقل سنوياً من خلال اجتماع الهيئة العمومية ويتم تقييم المدير العام من قبل للمجلس سنوياً.
- ث- يقوم المجلس بتحديد أهداف الشركة، كما يقوم بتوجيه الإدارة المعنية لرسم إستراتيجية لتحقيق هذه الأهداف . وتقوم هذه الإدارة بوضع خطط عمل تتماشى مع تلك الاستراتيجية وذلك من خلال عملية تخطيط تشمل مساهمة الجميع ويقوم للمجلس باعتماد الاستراتيجية وخطط العمل والتأكد من قيام الإدارة المعنية بمراجعة لنتائج الأداء وفقاً للخطط للعمل ومن اتخاذ الإجراءات التصحيحية حينما لزم.
- ج- على المجلس ان يتأكد من أن الشركة تتمتع بزيادة حالية في ممارسة أعمالها . ويتم ذلك من خلال التقييم وسياسات وأخلاقيات العمل تتضمن عدم تعارض المصالح والمستقل التي تقوم بها موظف الشركة لمصلحتهم الشخصية بناء على معلومات تلغية عن الشركة ثم الحصول أو الاطلاع عليها للجهة الصلاحيات للمطالبة لهم .ويتم تعميم هذه السياسات على جميع الموظفين في الشركة وأعضاء للمجلس والحصول على موافقتهم عليها ونشرها للجمهور . وعلى أن تتضمن هذه السياسات ما يلي :-
1. قواعد وإجراءات تنظيم للمعلومات مع الأطراف ذوي العلاقة سواء بين الشركة وموظفيها أو أعضاء مجلس إدارتها ، أو الأطراف ذوي الصلة بهم.
 2. وإن لا يشارك العضو في أي لاجتماع يتم فيه بحث طبيعة العمل أو التعاقد أو التصويت عليه . كما يتم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للشركة .

3 أنظمة واضحة تمنع أعضاء المجلس والموظفين من استغلال المعلومات الداخلية في الشركة لمصلحتهم الشخصية.

7- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:-

- أ- تعيين المدير العام وتحديد صلاحياته ومسؤولياته وإنهاء خدمته .
- ب- معزومة للصلاحيات التي لم يفوضها للمدير العام .
- ج- فهم المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة واعتماد حدود مقبولة لهذه المخاطر والإشراف على الإدارة للتقنية في الشركة لضمان اتخا الإجراءات اللازمة لتحديد وإيقان وضبط ومراقبة هذه المخاطر.
- د- اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة وتشكيل لجان المجلس وتفويض السلطات والصلاحيات.
- هـ- اعتماد استراتيجيات الشركة وسياساتها وموافقتها السنوية ومراجعتها بشكل دوري.
- ح- الإطلاع على تقارير السلطات الرقابية والتدقيق الخارجي ومتابعة المخالفات والملاحظات الواردة فيها مع للتأكد من قيام الإدارة للتقنية بتصويبها واتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان عدم تكرارها، إضافة إلى أي تقرير لغيري ذات علاقة .
- ط- إقرار التبيخات المالية السنوية والنصف سنوية والربحية بعد تصديقها من مدققي الحسابات والإصاح عنها للجهات ذات العلاقة .
- ز- تقييم أداء الإدارة التقنوية ومدى التزامها ببولسات المجلس وتعالجها في تحقيق للتكتج والأهداف للمخطط لها ومعالجة الإحترالت.
- ح- رسم السياسة العامة الراجعة للتطبيق بين حين وآخر ، في مجالات توظيف الأموال والموارد المالية المتاحة، واستثمارها مع مراعاة توزيع المخاطر والاستثمار ضمن الضوابط للشرحية .
- ر- إقرار خطة العمل السنوية للموضوعة ، والتوسع في تنوع الاستثمار في الأسهم المخلفة وضمربوط شرحية .
- ز- تعيين المفوضين بالتوقيع عن للشركة، وإجازة إعطاء صلاحيات للتوقيع وصحب ما تتطلبه مصلحة العمل .

رابعا : لجان المجلس:-

- 1- يشكل مجلس الإدارة ويهدف زيادة فعاليته للجان الخاصة التالية :-
 - أ- لجنة التكتيق .
 - ب- لجنة تقنوية (شراء وبيع الأسهم) .
- 2- للمجلس تشكيل لجان للقيام بمهام محددة ولمدة محددة من الوقت يتم تفويضها بصلاحيات ومسؤوليات من قبله.
- 3- تقدم للجان محاضرها وتوصيلتها لمجلس الإدارة .
- 4- تتحدد مبدأ الشفافية عند تعيين أعضاء لجان المجلس.
- 5- تجتمع اللجان حسب ما ورد في نظم تشكيلها أو كلما دعت الحاجة لذلك.
- 6- تتألف اللجان من أعضاء مجلس الإدارة غير للتقنيين وقد تضم في عضويتها أعضاء من الإدارة للتقنية إذا لم يعترض ذلك مع للتشريعات النافذة ولن لا يقل عدد أعضاء للجنة عن ثلاثة وتوخذ قراراتها وتوصيلاتها بالأكثرية المطلقة.
- 7- تتمتع اللجان بالصلاحيات التالية:-

- أ- طلب أي معلومات من الإدارة للتفنية ومن موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- ب- طلب المشورة للتقوية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- ت- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على المزيد من الإيضاحات.

أ- لجنة التدقيق :-

- 1- يجب أن يكون عضوين على الأقل من أعضاء اللجنة حاصلين على مؤهلات علمية وأبو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية وأن لا يقل عدد الأعضاء لمستقلين في اللجنة عن عضوين اثنين.
- 2- يتم الإصاح عن أسماء أعضاء اللجنة في التقرير السنوي للشركة.
- 3- تقوم اللجنة بممارسة المهام والمسؤوليات الموكدة إليها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة ، ويتضمن ذلك ما يلي :
 - أ- نطاق ونتائج ومدى كفاءة التدقيق الخارجي للشركة .
 - ب- القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية.
 - ت- أنظمة الضبط والرقابة للشركة .
 - ث- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظته ومقرحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة
 - ج- مراجعة المراسلات مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وليبناء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
 - ح- متابعة مدى التقيد بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتطبيقات والقرارات الصادرة بموجبه.
 - خ- دراسة التقرير التدريعي قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي:-
 - 1- أي تغيير في السياسات المحاسبية للمتبعة.
 - 2- أي تغيير يطرأ على الحسابات جراء صلاحيات التدقيق أو نتيجة لمقرحات مدقق الحسابات الخارجي.
 - 3- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات للخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق التسهيلات الضرورية للتقييم بسهولة.
 - 4- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح قد يحد من قيام الشركة بتدقيق الحسابات أو إبرام العقود أو التخويل في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - 5- مراجعة تعلمات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة قبل إبرامها.
 - 6- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- د- تقدم اللجنة توصياتها للمجلس بخصوص تقديم موضوعية المدقق الخارجي مع الأخذ بعين الاعتبار أي أعمال أخرى خارج نطاق التدقيق قام بها بهدف ضمان نكته الموضوعية.

- ن- اللجنة صلاحية الحصول على أي معلومات من الإدارة للتفنية بالإضافة إلى حقها في استدعاء أي موظف تنفيذي أو حضور مجلس إدارة لحضور اجتماعها.
- ر- إن مسؤولية لجنة التدقيق لا تنفي عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية للشركة فيما يتعلق بالرقابة على كافة الاجراءات والالتزام في الشركة .

مهمة اللجنة التنفيذية (بيع وشراء الاسهم) :-

تختص اللجنة بدراسة نوضاح السوق المالي والمراقبة على بيع وشراء الاسهم التي ترى انها تحقق مصالح جميع الأطراف وذلك ضمن الصلاحيات الممنوحة لها من مجلس الادارة .

مهامنا : مسؤولية الإدارة التنفيذية :-

1. إعداد الاستراتيجية والسياسات وتطويرها والعمل على تطبيقها بعد اعتمادها من مجلس الإدارة.
2. إعداد وتطوير إجراءات العمل بشكل يضمن تحديد وتقييم وضبط ومراقبة المخاطر التي تواجه الشركة وتطبيق تلك الإجراءات.
3. إعداد القوائم المالية والتسابقات الختامية وتكديهما لمجلس الإدارة لاعتمادها.
4. إعداد الهيكل التنظيمي للشركة .
5. إعداد ميزانية سنوية واعتمادها من مجلس الإدارة ورفع تقارير يدارية دورية لمجلس الإدارة تبين الاحتراف في الأداء الفعلي عن المخطط.
6. وضع سياسات لخطية مناسبة وتطبيقها بعد اعتمادها من مجلس الإدارة.
7. كلفة المسؤوليات وفقاً للصلاحيات المخولة.
8. تزويد الجهات الرقابية للخارجية مثل السلطات الرقابية والتدقيق الخارجي وأي جهات أخرى ذات علاقة ، وفي الوقت نفسه لكل الجهات بالمعلومات والتقارير المطلوبة اللازمة لتقييمها ومعالجتها بالشكل الأمثل.
9. اعتماد التقرير السنوي بما يفيد مسؤولية الإدارة التنفيذية عن توفير أنظمة رقابة تضمن جودة وسلامة المعلومات والبيانات المالية المنشودة .

مهامنا : بيئة الضبط والرقابة الداخلية :-

1. تتم مراجعة هيكل الضبط والرقابة من لمدقق الخارجي مرة واحدة على الأقل سنوياً.
 2. يقوم المجلس بمتابعة التقرير السنوي للشركة تقريراً حوّل مدى كفاية أنظمة الرقابة على الإبلاغ المالي وبحيث يتضمن التقرير ما يلي :-
- أ- تقييم الإدارة التنفيذية لفعالية الرقابة كما هو بتاريخ القوائم المالية التي يتضمنها التقرير لمخبري الشركة .
- ب- تقرير من المدقق الخارجي يبين رأيه في تقييم الإدارة التنفيذية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية.
- ت- الإصحاح عن أي مواطن ضعف في أنظمة الرقابة ذات قيمة جوهرية.

مرفوعاً بالتنقيح الخارجي :-

التزاماً بأحكام قانون الشركات وأي أحكام وردت في أي تشريعات أخرى ذات علاقة، فإن الشركة تلتزم بما يلي:-

- أ- توافق اتفاقية مع المندقق الخارجي للتنقيح أصول الشركة بحيث تشمل قيمه بكافة الأمور التي تقع على عاتقها والمسجلة مع منظمات معايير التنقيح الدولية، على أن تتضمن الإلزامية قيام المندقق الخارجي بما يلي:-
 - 1- تزويد مجلس الإدارة بتقرير مفصل يتضمن كافة مرافق الضبط في أنظمة المحاسبة والرقابة الداخلية وأي أمور أخرى ذات أثر سلبي يطلع عليها خلال عملية التنقيح.
 - 2- التحقق من صحة وسلامة للبيانات المقدمة له خلال عملية التنقيح.
 - 3- تزويد الجهات المعنية والرسمية والهيئات ذات العلاقة بنسخ من التقرير التي تقدمها الشركة في إطار مهمة التنقيح الذي عُين من أجلها .
- ب- التحقق من توفر الشروط التالية في حقائق الحسابات الخارجية:-
 1. أن يكون حاصلًا على إجازة مزاوله المهنة سارية المفعول.
 2. أن يكون عضوًا في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
 3. أن يكون قد مارس المهنة بشكل متفرغ لمدة ثلاث سنوات متتالية على الأقل بعد حصوله على إجازة مزاوله مهنة تنقيح الحسابات.
 4. أن يشركه أو يعمل في مكتبه مندق واحد أو أكثر ممن تتوفر فيهم الشروط السابقة.
- ت- الحصول على موافقة لجنة التنقيح قبل الاتفاق مع المندقق الخارجي لتقديم أي خدمات أخرى خارج نطاق مهمة التنقيح ، وبما يتسمم والقانون مزاوله مهنة تنقيح الحسابات للنفذ والتعهدات المسكرة بمقتضاه وعلى أن يتم الإصاح عن هذه الخدمات.
- ث- مراعاة الدوران المنتظم للتنقيح الخارجي بين مكاتب التنقيح مرفي حالة صعوبة تطبيق ذلك من الناحية العملية يتم مراعاة الدوران المنتظم للشركاء الرئيسي لمسؤول عن التنقيح الخارجي للشركة.
- ج- اتفلا الإجراءات المنسبة للتأكد مما يلي:-
 - 1- أن لا يكون مندق الحسابات الخارجي مؤسسًا أو مساهمًا أو عضوًا في مجلس إدارة الشركة أو أن يكون شريكًا لأي عضو من أعضاء المجلس أو موظفًا لديه.
 - 2- أن لا يقوم بأي أعمال إضافية لغير لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية إلا بموافقة لجنة التنقيح.
 - 3- أن يتمتع المندقق بالاستقلالية وقام بمعايير التنقيح الدولية.
 - 4- قيام المندقق بعمله بعيد وعدم تدخل مجلس الإدارة أو الإدارة للتأنيبه بهذا العمل.

لغلاً : العتلة مع المساهمين :-

- مع مراعاة التشريعات للنفذ، تقوم الشركة بالإجراءات المنسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم دون كبت ومن أهمها ما يلي:-
- 1- اتفلا جميع العطلات التقويمية لتشجيع المساهمين بما فيهم صغارهم على حضور الاجتماع العادي وأو غير العادي لهيئة العمة للمناقشة والتصويت، إما بشكل شخصي أو بالوكالة، ويزاحي التصويت على حده لكل قضية تثار خلال الاجتماع، مع العلم بأن الهيئة لعامة المساهمين تتمتع بالصلاحيات التالية:-
 - أ- لتغيب أعضاء المجلس ولتغيب للمندقق الخارجي.
 - ب- مناقشة تقرير مجلس الإدارة حول أداء الشركة وخطة للفترة القادمة.

ش- تحديد عقد للتأسيس والنظام الأساسي للشركة وخصوصاً ما يتعلق بتغيير هيكلها الرئيسية.

ش- الأمور المتعلقة بدمج الشركة أو اندماجها أو تصفيتها.

ح- إقامة مجلس الإدارة أو رئسها أو لحد أعضائها.

ج- بيع الشركة أو تملكه شركة أخرى .

ب- زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.

د- بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وهنوت الشركة.

ذ- المصادقة على الهيئات المالية السنوية للشركة.

ر- تعليك المعلنين في الشركة لأسمهم في وأسمائها.

ز- شراء الشركة لأسهمها ويومها تلك الأسهم.

2- حضور رؤساء الأجنحة المنتدبة عن مجلس الإدارة الاجتماع السنوي للهيئة العامة وحصره للمدققين الخارجيين لحضور الاجتماع بهدف الإجابة عن أي أسئلة قد تُطرح حول التدقيق والتقرير المدقق.

3- إيجاد مصدر للهيئة تسمية لإطلاع المساهمين حول الملاحظات التي تمت خلاله والتفكير التي تم التوصل إليها ، بما في ذلك نتائج التسميات والأسئلة التي قام المساهمين بطرحها وردود الإدارة التتابعية عليها.

تسمية الشفافية والإصاح :-

1- تقوم الشركة بالإصاح وفقاً للمعيار الدولية للتقرير المالية IFRS والالتصبات والتشريعات الصادرة ذات العلاقة.

2- تقوم الشركة بتوفير معلومات ذات دلالة ومعنى حول نشاطاتها لكل من الجهات الرقابية والرقابية والمساهمين مع التركيز على القضايا التي تؤثر على المساهمين وعلى أن تصبح الشركة من جميع هذه المعلومات بشكل دوري ومتاح للجميع.

3- اوضح الشركة في تقريرها السنوي عن مسؤوليتها تجاه ذكاء وكلفة الهيئات المالية للشركة والمعلومات الواردة في التقرير ما السنوي.

4- التزام الشركة بالمحافظة على خطوط اتصال مع السلطات الرقابية وكالة الأطراف وتكون هذه المعلومات من خلال ما يلي:-

أ- وتلبية حلافت المساهمين ويشملها كادر حوّل فكر حتى توفير معلومات شاملة وموضوعية ومحدثة عن الشركة ووضعها المالي وأدائها وأنتجتها.

ب- التقرير السنوي والذي يتم إصداره بعد نهاية السنة المالية.

ت- تقرير روية تحتوي على معلومات مالية ربع سنوية بالإضافة إلى تقرير لمجلس حول تناول أسهم الشركة ووضعها المالي خلال السنة.

ث- الاجتماعات التدرجية بين الإدارة التنفيذية في الشركة والمساهمين.

ج- تقديم مجلس دوري المساهمين، والمعلنين في السوق المالي والمصنوعين المتخصصين وبشكل خاص كمدير العام والمدير المالي.

ح- توفير معلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة أو تقريرها للربحية ومعلومات الإصاح المطلوبة من الجهات الرقابية.

تضمن تقرير السنوي للشركة وتقريرها الربحية إصاح من الإدارة التنفيذية للشركة حيث يسمح المعلنين لهم التمتع المالية والشفافية والوضع المالي للشركة بما في ذلك الأثر المحتمل لتكافهات المسروقة والتحويلات وحالات عدم التلك ، والتعهد للشركة بالالتزام بأن جميع الإيضاحات الواردة في هذا الإصاح مستندة وكاملة وحفلة ومترابطة ومفهومة وتستند إلى التوثيق المالية المتطورة للشركة

- يجب تضمين لتقرير السنوي وكجزء من الالتزام بالشفافية والإصاح الكامل وعلى وجه الخصوص ما يلي:-
- أ- دليل الحكوية لمؤسسية لدى الشركة وللغسل المعنوية لالتزامه ببنودها .
 - ب- معلومات عن كل عضو مجلس إدارة ، مؤهلاته وخبرته ، مدار حسته في رأسمال الشركة فيما إذا كان مستقل، تنفيذي أو غير تنفيذي، حضور في لجان المجلس ، ترقيم تعيينه في المجلس ، أي حصوات في مجلس إدارة لغيره ، المكافآت / الرواتب التي حصل عليها من الشركة وأي حصوات أخرى بين الشركة والمصدر أو شركات أو الأطراف ذوي الصلة.
 - ث- ملخص للهيكل التنظيمي للشركة .
 - ث- ملخص للمهام ومسؤوليات لجان المجلس، وأي صلاحيات قام بها المجلس وفرضها لذلك اللجان.
 - ج- حدد مرات لاجتماع المجلس ولجان المجلس.
 - ح- ملخص عن سياسات المكافآت وأعلى راتب تم دفعه للإدارة التنفيذية.
 - خ- المساهمين الرئيسيين في الشركة، مثل: المساهم أو الجهات ذات العلاقة والتي تملك أو لها سيطرة على أكثر من 10% من رأسمال الشركة مع تحديد المساهمين الرئيسيين في الشركات التي تسيطر مساهم رئيسي في الشركة إذا كان ذلك ضرورياً .

الملحق الرابع : البيانات المالية

- البيانات المالية الموحدة ٢٠١٩/١٢/٣١

- تقرير مدقق الحسابات

- الميزانية وبيان الدخل للشركة الام

- الميزانية وبيان الدخل للشركة التابعة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الامين للاستثمار

للمساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي للربع والعشرون

1441هـ - 2019م

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة التأمين للتضامن
شركة مساهمة عامة مغلقة

| <u>صفحة</u> | |
|-------------|--|
| ٦٥-٦٤ | - لوائح منقح الحسابات للمباني |
| ٦٦ | - لائحة المركز المالي الموحدة |
| ٦٧ | - لائحة تدخل التأمين الموحدة |
| ٦٨ | - لائحة الإفادات التي حقوق الملكية الموحدة |
| ٦٩ | - لائحة العلاقات الانكفية الموحدة |
| ٨٦-٧١ | - إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي تقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستثمري القوائم المالية.

تعتمد عدد أيماننا بإجراءات التدقيق على تقديراتنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفينا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تلاؤم أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السجلات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وتلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشراف في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى الإفصاحات الإدارية الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقتية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة شركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسلعة الحذرة والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قرين أو تشريحات لا تميز قيمتنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من صيانة الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقود وسجلات محاسبية منسوخة بصورة لاسيوية وإن القوائم المالية الموحدة المعرفاة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مقلدة معها من كافة التلمي الجوهري، وتوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العرب
أمين مملكة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٠

شركة التأمين للاستثمار
شركة مساهمة خاصة مسجلة
كشافة إسرائيل المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
في الشئار الأجنبي

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | إصلاح | |
|-------------------|-------------------|-------|---|
| | | | الموجودات |
| ٤,٨٣٤,٩٤٣ | ٦,٦٥٤,٦٣٣ | ٣ | كاش وما في حكمه |
| ٦,٠٨٠,١٩٣ | ٧٣٤,٦٣٤ | ٤ | موجودات مالية وبقيمة المبنية من خلال كشافة قسطن |
| ٣,٩٧٨,٧٤٤ | ٩,٦٦٦,٨٨١ | ٥ | موجودات مالية وبكافة لمطبقة |
| ٤,٧٦١ | - | | ذمم عملاء وبسطة متبينة |
| ٤٢,٠٣٢ | ٤٨,٣٣١ | ٦ | أرصدة متبينة لأخرى |
| ٣,٥٣٨ | ١,٦٩٥ | | ممتلكات ومعدات |
| ١٢,٩٤٢,٧١٩ | ١٢,٤٥٦,٤٧٤ | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| ١٣٠,٥٠٠ | ٨١,٠١٤ | | ذمم عملاء وبسطة مكافئة |
| ١٨٢,٠٧١ | ١٨١,٣٥٥ | | تأمينات أرباح للمستثمرين |
| ٢٦,٠٨٩ | ٢٣,٨٢٨ | ٧ | أرصدة مكافئة لأخرى |
| ٣٣٩,٦٦٠ | ٣٨٦,١٩٧ | | مجموع المطلوبات |
| | | ٨ | حقوق الملكية |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | | رأسمال المساهمين والمصروح والمكسب به والمصرف |
| ٢,٧٨٨,٤٥٥ | ٢,٧٨٨,٤٥٥ | | احتياطي إيجاري |
| ١٣٩,٧٩٨ | (٧٨,١٧٨) | | (مصارف) أرباح غير كشافة |
| ١٢,٤٨٨,٢٥٣ | ١٢,٦٧٠,٢٧٧ | | مصرف حقوق مساهمي الشركة |
| ١١٥,٧٩٨ | - | | حقوق غير المساهمين |
| ١٢,٦٠٤,٠٥١ | ١٢,٦٧٠,٢٧٧ | | مجموع حقوق الملكية |
| ١٢,٩٤٢,٧١٩ | ١٢,٤٥٦,٤٧٤ | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

تمت الأختصاصات السابقة من رقم (١) إلى رقم (٦٨) بشكل جزئي من هذه التوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
القائمة بأصل الأعمال الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | إيضاح |
|-----------|-----------|--|
| (١٧,٧٨٧) | (٢١١,٧٢٨) | عسकर بيع موجودات مالية بالقيمة السوقية من خلال كلمة الدخل |
| (٣٩٠,٠٤٧) | (٧٢,٠١٢) | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة السوقية من خلال كلمة الدخل |
| ٢١٠,١٥٨ | ٢٢٥,٠٣٩ | فروقات أرباح أسهم مطروحة |
| ٤١,٤٤٤ | ٥٤,٣٩٨ | عسارات ومطلقة |
| ٢٠,٨٣٧ | ٢٢,٩٠٦ | أرباح الخصومات الاستثمارية لدى قبالة الأساسي الأجنبي |
| ١٥٥,٣٤١ | ٧٨٤,٨٣٥ | أرباح مخلفات مطروحة مطروحة |
| ١,١٨٨ | ١,٧٨٦ | إيرادات أخرى |
| (٣,٤٧٧) | (٢,٠١٥) | مخصص العسكار الاستثمارية المشتركة |
| (٤٠٠,٧٦١) | (٥٢٨,٦١٠) | مصاريف إدارة |
| (٧٧٣,١٠٩) | (٣٠٨,٩٠١) | الكسرة والفعل الثامن للسنة |
| | | |
| (٧١٣,٨٣٦) | (٣٠٨,٩٠١) | والتحيز أرباح |
| (٢,٧٧٣) | - | مخصصي الشركة |
| (٧١٦,٦٠٩) | (٣٠٨,٩٠١) | حقوق المساهمين |
| | | |
| (٢,٠٧١) | (٢,٠٣١) | حصة التقييم المتغيرة والمتعلقة من عسكار السنة الثالثة للمعاشي للشركة |

تتم الإيضاحات الواردة من رقم (١) إلى رقم (١٨) بشكل جزائي من هذه القوائم المالية الموحدة والتقرأ معها

شركة الأيون تكستائل
شركة مساهمة خاصة محدودة
للمدة المتعلقات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|-----------|-------------|---|
| | | الأصلية التشغيلية |
| (٧٢٣,١٠٩) | (٣٠٨,٩٠١) | خسارة السنة |
| ١,٢٤٣ | ١,٥٤٣ | لتحويلات |
| ٧٩٠,٠٤٧ | ٧٣,١١٢ | قروضات الترميم وموجبات مالية بالقرعة (إضافة من خلال كلمة الدخل) |
| ٢,٤٢٧ | ٤,٠١٥ | مخصص الضمان الائتمانية المتروكة |
| | | التأثير في رأس المال العادل |
| ١٦٦,٥٣٧ | ٥,٢٧٧,٥٤٧ | موجبات مالية بالقرعة المعلقة من خلال كلمة الدخل |
| (٣,٢٧٨) | ٤,٢٦١ | ذمم صلاء وسنطة جديدة |
| (١,٠١١) | (٦,٢٩٩) | أرصدة مدونة أخرى |
| (٤٢,٧٢٦) | (٤٩,٤٨٩) | ذمم صلاء وسنطة دفقة |
| (٤٢٨) | (١,٧٦٦) | أصناف أرباح المساهمين |
| (٦٧,١٦١) | (٢,٢٦٦) | أرصدة دفقة أخرى |
| ١٢١,٥٩١ | ٤,٩٨١,٧١٥ | صافي المتعلقات المالية من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأصلية الاستثمارية |
| - | (٥,٧٥٠,٠٠٠) | موجبات مالية بتكلفة لمطاب |
| - | (١٢٤,٨٧٢) | تلكه باقي حصص الشركة التابعة |
| (١,٨٤٥) | - | ممتلكات ومعدات |
| (١,٨٤٥) | (٥,٨٧٤,٨٧٢) | صافي المتعلقات المالية المستثمرة في الأنشطة الاستثمارية |
| ١٦٦,٧٤٦ | (٨٨٨,١٥٨) | التأثير في تلكه وما في حكمه |
| ٢,٧٢٠,٣٣٥ | ٢,٨٠١,١٨١ | تلكه وما في حكمه في بداية السنة |
| ٢,٨٥٠,١٨١ | ١,٩١١,٩٢٣ | تلكه وما في حكمه في نهاية السنة |

البيانات المالية المجمعة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الامون للاستثمار
شركة مساهمة حرة مسجلة
بمضغك حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩
بالتقارير السنوية

١. - الامون للفرقة وشركتها

تأسست شركة الامون للاستثمار المسجلة العامة المحدودة ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٨) بتاريخ ٢ كانون الثاني ١٩٩٥، في مركز تسجيل الشركة هو في منطقة الأردنية الهاشمية، ومن أهم أهدافها الاستثمار في الأسهم والسندات والموجودات المالية بما يتواءم مع الرؤية الاستراتيجية.

إن قسم الفرقة مخرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

لم يوافق القوائم المالية الموحدة السابقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة هيئة العامة للمحاسبين.

٢. - البيانات المحاسبية المهمة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والأداء المميز مسندة من مجلس مدير الشركة لتولية والتصورات المسندة من لجنة التسيير للقرار المالية لتولية المنطقة من مجلس مدير الشركة لتولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لنهجاً لكافة للتوجيهية بالتوافق مع المبادئ المالية التي تظهر بأهمية الملائمة.

إن التقدير الأولي هو صفة لتوزيع القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن المحاسبة المحاسبية المهمة السنة المالية مضافة مع البيانات التي تم إقرارها في شدة المسائل، وبملائمة التسيير والعمليات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق باعتبارها من بداية السنة المالية التالية.

أسس الوحدة للقوائم المالية

العضو القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والفروع التابعة للمنظمة لتسييرها، وتتعلق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في المراكز المتكافئة الثلاثة من إيجلها بالشركة المستثمر فيها وتنبأ القدرة على التأثير على هذه المراكز من خلال كونها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الطرق الخاصة التي تمنح للشركة الأم القدرة على توجيه القرارات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).

- منح الشركة الأم أو حقها المراكز المتكافئة عن إيجلها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة سيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على قراراتها.

بم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وبمستخدم نفس المبادئ المحاسبية المعمورة في الشركة الأم. أما كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المعمورة في الشركة الأم فهم ليراهم التحويلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع البيانات المحاسبية المهمة في الشركة الأم.

بم يوجد كتاج أصول الشركات التابعة في كافة الدول الموحدة من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه شراء الأقال، سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم تحديد كتاج أصول الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في كافة الدول الموحدة حتى التاريخ الذي يتم فيه الشركة إيه السيطرة على الشركات التابعة.

وأما باقي بعض المعلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيدها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة التابعة | نوع النشاط | رأس المال المسجل | حصة المالك | مركز التسجيل |
|---|------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| شركة عمان للتطبيقات والأوراق المالية لخدمات | أصل وسطاء | ٧٥٠,٠٠٠ | ٩٦,٠٠٠ | المملكة الأردنية الهاشمية |

التقرير مطبوع للتقرير المالية السنوية الجديدة والمطلقة

استمر مجلس معلمي المحاسبة الدولية حديثاً من المطورين والتحديثات على المعايير الدولية للتقرير المالية، وسيتبع تطبيق هذه المعايير والتحديثات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المطور والتحديثات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على نتائج الشركة كالمسجلة في الميزانية.

وأما باقي ملخص لأهم المطور الجديدة والمطور التي تم إدخال تحديثات عليها وتاريخ تطبيقها:

| رقم المطور | موضوع المطور | تاريخ التطبيق |
|---------------------------------------|----------------------|---|
| مطور الترتيب للتقرير المالية رقم (٣) | طوبى الأصل (تصنيفات) | المحركات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٠ |
| مطور الترتيب للتقرير المالية رقم (١٧) | مورد التدين | المحركات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١ |

استخدام التقارير

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق سياسات المحاسبة يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقارير والبيانات التي تؤثر على القوائم المالية والإجراءات المتعلقة بها. إن تلك التقارير تستند على فرضيات تفترض أن جميع الفوائد من الفوائد والتأمين، وطوبى لمعان النتائج المالية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة لتغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وأما باقي أهم التقارير التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المجمعة:

- تقوم الإدارة بمعدة تدوير الأعمار الانتخابية للأصول المسجلة بشكل دوري لغايات إحصاء الاستهلاكات السنوية بمصداق على نسبة معينة لتلك الأصول والتغيرات الأعمار الانتخابية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ حصة لا تتعدى (١٠٪) من إجمالي القيمة في كل سنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تلبية للموجبات المالية والتزامات التقارير السنوية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام الحد من الترخيصات والتغيرات عند إحصاء التكاليف المتبقية المتبقية وإتمام الخدمات ونسب التاجر والرصيد للموجبات المالية عند التاجر وتحديد إما أن تكون هناك زيادة في درجة السلف المضافة للموجبات المالية.

التفكير فيما في حكمه

يتمثل الفكر فيما في حكمه الفكر في الاستنزاف، والذي يؤديه الاستنزاف (تقليل الترخيص إلى مبلغ مستندة ويستحققات لا يجوز إنفاقه) الغير بحيث لا تتضمن مبالغ التاجر في القيمة.

الضم المتعددة

تطوّر الضم المتعددة بتكلفة بعد الترخيص مخصص الضمان الائتمانية المرفقة ويتم طلب الضم في حال عدم إمكانية تسجيلها ضمناً من المخصص المتعددة لها ويحتمل المسائل من الضم التي تم تسجيلها في الميزانات.

موجودات مالية بالقيمة المحملة من خلال كلمة الدخل

بمقتضى هذا البند الاستثنائي في أسهم وإسناد الشركات المسجلة بها لأغراض المحاسبة، وكشوق الرياح من تكاليف الأسهم المسجلة
أسوة الأجل.

بمقتضى هذه الموجودات عند شراء بالقيمة المحملة (بإحدى مصاريح الائتماء في القيمة للدخل الموحدة عند الشراء) وبمقتضى ما لا
بالقيمة المحملة، ويظهر التغيير في القيمة المحملة لها في القيمة للدخل الموحدة بما في ذلك التغيير في القيمة المحملة للدخل من فروقات تحويل
الموجودات غير النقدية بالصلوات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع
في كلمة الدخل الموحدة.

بمقتضى إلتزامات الموزعة أو التبرعات المسجلة على هذه الموجودات في القيمة للدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة المحملة

بمقتضى هذا البند الموجودات المالية المسجلة بها ضمن تسليح أصول، بهدف التوصل للتكاليف التكبيرة التفاضلية والتي تشمل بدفست من
أصل الدين والمعاد على رصيد الدين القابل.

بمقتضى هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة محملاً إليها بمصاريح الائتماء، وشكلاً مالياً أو خصم كالأرباح باستخدام طريقة المعاد القابل.
بمقتضى التكني في القيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المحملة في السجلات والقيمة المحملة للتكاليف التكبيرة التفاضلية
المسجلة بمسور المعاد القابل في القيمة للدخل الموحدة.

التكني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإصدار التكني في قيمة الموجودات المالية وفقاً للوائح المحاسبة التفاضلية المتروكة والتي يقتضى ثلاث مراحل للإحرفاء
بالإفصاح في قيمة الائتماء والتي تعتمد على التغييرات في جردة إلتزام الموجودات المالية مع الإحرفاء الأولي بها وإلتزام الموجودات
بين هذه المراحل وفقاً للتغييرات في الجردة الإلتزامية وذلك كما يلي:

المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإحرفاء بها والتي تم تعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإلتزام مع
بداية الإحرفاء الأولي بها أو أيها ذات مخاطر إضافية منطقتاً، حيث يتم الإحرفاء بالمخاطر الإلتزامية المتروكة لهذه الموجودات الفرية
(١٢) شهر والتي تنتج من تحديث حرم الإلتزام المتعلقة في غضون (١٢) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحساب الفائدة/المعاد
على إجمالي القيمة النظرية للأداة الدين دون خصم قيمة مخسوس التكني.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإلتزام بعد بداية الإحرفاء الأولي ولا
يوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها، حيث يتم الإحرفاء بالمخاطر الإلتزامية المتروكة لهذه الموجودات لتكامل حرم أدلة الدين والتي
تنتج من تحديث حرم الإلتزام المتعلقة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحساب الفائدة/المعاد على إجمالي
القيمة النظرية للأداة المالية دون خصم قيمة مخسوس التكني.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإلتزام بعد بداية الإحرفاء الأولي و
يوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها، يتم الإحرفاء بالمخاطر الإلتزامية المتروكة لهذه الموجودات لتكامل حرم الأصل والتي تنتج
من تحديث حرم الإلتزام المتعلقة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحساب الفائدة/المعاد على إجمالي القيمة النظرية
للأداة المالية بعد خصم قيمة مخسوس التكني.

القائمة المعلقة

الحق لسعر الإغلاق في أسواق البضائع القائمة للموجودات المالية في حال عدم توفر أسعار مطلقة أو عدم وجود تداول نشط على مستوى الموجودات المالية فإنه يتم تقييم البعثات المعلقة من خلال مظهراتها بالقائمة المعلقة للأعلامية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة المحفزة للاحتفالات المالية المستحقة المتوقعة بها في حال تكرار إزاحة القائمة للموجودات المالية بشكل يحمي عليه فإنه يتم إظهارها بالقيمة بعد التقييم أي على أن القيمة.

الامتلاكات والمخاطر

تظهر الامتلاكات والمخاطر بالقيمة بعد التقييم الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة تقسط التكاليف على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

الادم بالائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات ادم الأمانة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء كانت المعلقة بها من قبل المورد أو لم يتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يتوقع على الشركة نتائج خسارة الأحدات نتيجة وأنه من المتضمن قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الأحدات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية المرحلة والمعدل فيها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التكاس

يتم إظهاره التكاس بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية المرحلة عندما تتراو المطلوبات المتوقعة المماثلة لذلك وكذلك عندما يتم سرقتها على أساس التكاس أو يكون تحقق الموجودات وسرية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الإحراز بالإيرادات المتوقعة من بيع المنتج عندما تتقل السيطرة أي استقرىء في حين يتم الإحراز بالإيرادات المتوقعة من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يتفرط إمكانية كون الإيرادات بموافقة كتابية.

يتم تحقق إيرادات الموجودات المالية بقيمة المعلقة عند بيعها أو نتيجة تغيير قيمتها المعلقة كما يتفرغ القوائم المالية المرحلة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الانحطافات عند إقرارها من قبل الهيئات المختصة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لبيئتها الاستحقاق.

٣ . التكلفة وما في حكمه

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|-----------|-----------|---|
| ١,٤٤٠ | ١,٤١٢ | التكلفة في الصندوق |
| ١,٨٩١,٩٨٥ | ٨٨٧,٨٧٠ | مصاريف جارية لدى البنك الإسلامي الأردني |
| ٩٥٦,٦٥٦ | ١,٠٧٢,٦٤١ | ودائع لأجل لدى البنك الإسلامي الأردني |
| ٢,٨٥٠,٠٨١ | ١,٩٦١,٩٢٣ | |
| (١٥,١٣٨) | (٢,١٩٠) | مخصص المصاريف الائتمانية المتراكمة لسنة |
| ٢,٨٣٤,٩٤٣ | ١,٩٥٤,٦٣٣ | |

إن الحركة على مخصص المصاريف الائتمانية المتراكمة لسنة هي كما يلي:

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|--------|---------|---|
| - | ١٥,١٣٨ | قرصود أول السنة |
| ١٣,٣٢٠ | - | أثر تطبيق ميثاق التقارير المالية الدولي رقم (٦) |
| ١,٨١٨ | (٢,٨٤٨) | (٥) مخصص المصاريف الائتمانية المتراكمة لسنة |
| ١٥,١٣٨ | ٢,٩٩٠ | |

تستحق الودائع لأجل لدى البنك الإسلامي الأردني من شهر إلى ثلاثة أشهر وتحتل عليها أرباح يتم الإعلان عنها بعد تسوية مصاريف الإفصاح المتعلقين.

٤ . موجودات مالية وتكلفة بالعملة الأجنبية من خلال الفروع

إن جميع أسهم الشركات المسجلة بها مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

٥ . موجودات مالية بالعملة الأجنبية

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|-----------|-----------|---|
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٧٥٠,٠٠٠ | سندات البنك الإسلامي الأردني |
| (٣١,٣٥٦) | (٣٣,١١٩) | مخصص المصاريف الائتمانية المتراكمة لسنة |
| ٣,٩٦٨,٦٤٤ | ٤,٧١٦,٨٨١ | |

إن الحركة على مخصص المصاريف الائتمانية المتراكمة لسنة هي كما يلي:

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
|------|------|
|------|------|

٦ . أصول متينة أخرى

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | محدود ضمن التسمية |
| ١٠,٢٨٩ | ١٠,٢٨٩ | إشادات متروية الفشل |
| ١,٠١٣ | ٧,٨٦٢ | تسمية مراكز إنتاج الأوراق المشقة |
| ٥,٥٣٥ | ٤,٦٨٥ | مصرفيات مدفوعة مكتملاً |
| ١٩٥ | ١٩٥ | تأمينات مسجلة |
| ٤٤,٠٣٢ | ٤٨,٣٣١ | |

٧ . أصول دائنة أخرى

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|---------------|---------------|---------------------------------|
| ١٦,٠٧٦ | ١٦,٠٧٦ | مخصصين متروية الفشل (إجمالي ١٢) |
| ٨,٦٤٣ | ٦,٢٨٢ | مصرفيات مستحقة |
| ١,٣٧٠ | ١,٣٧٠ | مطلقة |
| ٢٦,٠٨٩ | ٢٣,٧٢٨ | |

٨ . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمطروح (١٠) مليون دينار أردني تقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد تقسيم كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

أزوت البويشة الممثلة للشركة في اجتماعها غير المعلن المنعقد بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠١٩ تخلطش رأس مال الشركة بنسبة (٩٠%) وذلك بإضافة مبلغ (٩) مليون دينار أردني للمساهمين، ليصبح رأس المال (١) مليون دينار/سهم، وقد تم استكمال كافة إجراءات التخلطش لدى الجهات الرسمية المستعملة بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٠.

التخلطش إجمالي

تتألف المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تعويله من أرباح الشركات المنشطة قبل تصويبه بنسبة ١٠% ودر غير ذلك التوزيع على المساهمين.

٩ . مصروفات إدارية

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|---------|---------|---|
| ٢٢٦,٢٦٠ | ٢٢٢,٧٧٢ | رواتب وأجور ومخاطبات |
| - | ١٥٧,٩٦٩ | مخالفات ذموية الخدمة |
| ٥٤,٧٥٥ | ٤١,٨١٢ | بدل نفقات ومصار أخطاء مجلس الإدارة وجولة المدبرين |
| ٢٢,٠٤٠ | ٢٢,٩١٠ | أجور مهنية |
| ٦٠,٠٢٢ | ٧١,٥٩٠ | رسوم ورخص ورسوم نفقات |
| ٢٢,٢٦٨ | ٩٧,٠٩٧ | تجهيزات |
| ١٢,٨١٠ | ٦١,٢٤٤ | تأمين صحي |
| ٥,٢٥٢ | ٥,٥٥٥ | مسائل يدوية |
| ٥,٤٠٠ | ٥,٤٠٠ | أجور أمانة كسر |
| ٤,٩٢٢ | ٥,٠١٤ | إمدادات |
| ٤,٦٦٢ | ٤,٤٥٦ | مخالفات |
| ١,٢٢٤ | ١,٨٥٢ | التي لم تكن مسجلة |
| ٢,١٢٨ | ١,٧١٦ | إيرادات وخلف |
| ١,٢٤٢ | ١,٥٤٢ | استهلاكات |
| ٦٠٠ | ١,٢٠٠ | الأجور الإدارية لموظفي حتم نفقات |
| ٩٢٥ | ٩٧٢ | مخالفات |
| ٢,٧٥٢ | ٤,٤٤٨ | مخالفات |
| ٤٠٠,٢٦٦ | ٥٢٨,٦١٠ | |

١٠ . فائدة إئتمانية والمخاطبة من خزانة الشركة

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|------------|------------|-------------------------------------|
| (٧١٢,٨٣٦) | (٣٠٨,٩٠١) | خزانة الشركة المملوكة لمصلحة الشركة |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | مخالفات المراجعة لعدد الأيام |
| (١,٠٧٩) | (٢,٠٢١) | |

١١ . رواتب ومخالفات الإدارة التنفيذية العليا

بالحسب رواتبها ومخالفات الإدارة التنفيذية العليا (١١١,٠٢٥) دينار و (١١٨,٠٧٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ طبقاً للمعايير، كما بلغت مخالفة نهاية الخدمة (١٥٧,٦٦٦) دينار فائدة إئتمانية من ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٢ . التحليل التفاضلي

تأثيرين الشركة لتأطير الاستثمار في الأوراق المالية ونشاط خدمات الوساطة في السوق المالي ضمن حدود المساهمة الأربعة
 الهيكلية تظل، وذلك كما يلي:

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|-----------|-----------|---|
| (٥٣٧,١٢٦) | (١٢٩,٧٠١) | الخصائر المتكاثرة من نشاط الاستثمار في الأوراق المالية |
| ٨١,٤٤٨ | ٥٤,٣٩٨ | الأرباح المتكاثرة من نشاط خدمات الوساطة في السوق المالي |
| ٦,٠٨٠,١٦٣ | ٧٣٤,٦٣٨ | مبيعات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية |
| ٢,٠٨٦,٤٣٩ | ١,٢٥٥,٣٧٩ | مبيعات نشاط خدمات الوساطة في السوق المالي |

١٣ . التوزيع الطرهي

إن التفاصيل للحركة التي كتبت على مجلس إدارة ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|--------|--------|-------------------------------------|
| ١٦,١٧٦ | ١٦,١٧٦ | الرصيد بداية السنة |
| - | - | ضريبة الدخل المستحقة من أرباح السنة |
| - | - | ضريبة دخل من مخرجات سابقة |
| - | - | ضريبة الدخل المطروحة |
| ١٦,١٧٦ | ١٦,١٧٦ | الرصيد نهاية السنة (إيضاح ٧) |

- تم تسوية توزيع الطرهي للشركة على نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم تقرير التدوير التالي من نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ولم يتم دفرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مجلس إدارة دخل نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ بسبب زيادة المسؤوليات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٤ . إيرادات مستحقة

يوجد على الشركة كما يتوزع الترام المالية الموحدة إيرادات مستحقة من طرفها في كالاتي وبقيمة (٢٠٠) ألف دينار
 أردني.

١٥ . تحليل استثمارات التحويلات والمصرفيات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتداولة لإستراتيجيات أو إستراتيجياتها:

| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٢٠١٩ |
|-------------------|--------------|-------------------|--|
| | | | التحويلات |
| ١,٩٥٤,٦٦٢ | - | ١,٩٥٤,٦٦٢ | فئدة وما في حكمه |
| ٧٣٤,٦٦٤ | - | ٧٣٤,٦٦٤ | موجودات مالية بأقلية المخلة من خلال كلفة الدخل |
| ٩,٧١٦,٨٨١ | - | ٩,٧١٦,٨٨١ | موجودات مالية بأقلية المخلة |
| ٤٨,٣٣١ | - | ٤٨,٣٣١ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٩٩٥ | ١,٩٩٥ | - | مستلقات ومخفات |
| ١٢,٤٥٦,٤٧٤ | ١,٩٩٥ | ١٩,٤٥٤,٤٧٩ | مجموع التحويلات |
| | | | المصرفيات |
| ٨١,٠١٤ | - | ٨١,٠١٤ | نعم حواء وسلسلة ذكاة |
| ١٨١,٣٥٥ | - | ١٨١,٣٥٥ | أصناف أرباح المساهمين |
| ٢٣,٨٢٨ | - | ٢٣,٨٢٨ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢٨٦,١٩٧ | - | ٢٨٦,١٩٧ | مجموع المصرفيات |
| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٢٠١٨ |
| | | | التحويلات |
| ٢,٨٣٤,٩٤٢ | - | ٢,٨٣٤,٩٤٢ | فئدة وما في حكمه |
| ٦,٠٨٠,١٩٢ | - | ٦,٠٨٠,١٩٢ | موجودات مالية بأقلية المخلة من خلال كلفة الدخل |
| ٣,٩٧٨,٧٤٤ | - | ٣,٩٧٨,٧٤٤ | موجودات مالية بأقلية المخلة |
| ٤,٢٦١ | - | ٤,٢٦١ | نعم حواء وسلسلة مدينة |
| ٤٢,٠٣٢ | - | ٤٢,٠٣٢ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٣,٥٣٨ | ٣,٥٣٨ | - | مستلقات ومخفات |
| ١٢,٤٤٣,٧١١ | ٣,٥٣٨ | ١٦,٤٤١,١٧٣ | مجموع التحويلات |
| | | | المصرفيات |
| ١٣٠,٥٠٠ | - | ١٣٠,٥٠٠ | نعم حواء وسلسلة ذكاة |
| ١٨٣,٠٧١ | - | ١٨٣,٠٧١ | أصناف أرباح المساهمين |
| ٢٦,٠٨٩ | - | ٢٦,٠٨٩ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٣٣٩,٦٦٠ | - | ٣٣٩,٦٦٠ | مجموع المصرفيات |

١٦. القيمة المعجلة للأثرات المالية

تتألف الأثرات المالية من الموجودات المالية والمستوفيات المالية. يعتمدن الموجودات المالية فقط وما في حصة والضم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المستوفيات المالية قسماً ثلاثة.

إن القيمة المعجلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الحقيقية حيث أن معظم الأثرات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تقييمها باستمرار.

المستخدم للتركة لترتيب التالي لطيات تحديد القيمة المعجلة للأثرات المالية:

المستوى الأول: الأصول السوفية المسجلة في الأسواق النشطة لنفس الأثرات المالية.

المستوى الثاني: أساليب التقييم تعدد على مستويات توافر على القيمة المعجلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب التقييم تعدد على مستويات توافر على القيمة المعجلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| | | | | ٢٠١٩ | |
|----------|----------------|----------------|---------------|------|--|
| المجموع | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول | | |
| ٣٣٤,١٣٤ | - | - | ٧٣٤,١٣٤ | | موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال كلمة الفتح |
| | | | | ٢٠١٨ | |
| المجموع | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول | | |
| ٦٠٨٠,١٩٢ | - | - | ٦,٠٨٠,١٩٢ | | موجودات مالية بالقيمة المعجلة من خلال كلمة الفتح |

١٧. إدارة المخاطر المالية

التعرض للتركة نتيجة إستخدامها للأثرات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المستثمر التي لا التزم عن عدم القدرة أو هجر الطرف الآخر للأداء المالية عن الوفاء بذلك. يتجاهل تجاه الشركة مما لا يؤدي إلى حدوث خسائر. تتأثر مخاطر الائتمان الشركة بشكل أساسي في توزيع لدى البنوك والضم المدينة. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال العمل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لمعاملتها مع منارة الذين غير مستندة بشكل جيد الأساسي للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة المعجلة أو التقلبات القيمة المستقبلية للأداء المالية نتيجة لتغيرات في معدل الفائدة في السوق.

إن الموجودات المالية المتأثرة في قيمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة كون الشركة لا تعمل بقطاع

مخاطر السيولة

التكاليف التشغيلية السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل الكافية لتغطية التزاماتها في الترويج استثماراتها والتجديب هذه الاستثمارات يتم الفرقة بالترويج مساهم الشركة وإدارة الموجودات والمستويات وموافقة أجهزها والإحتفاظ برصيد كاف من نقد وما في حكمه والأوراق المالية للتغطية للتداول.

ويضمن الجدول أدناه توزيع مستويات (غير المسؤولة) على أساس الفترة المتبقية للاحتفاظ المتكافئ، كما بالترويج للترام المالية المرحلت:

| ٢٠١٩ | | | |
|----------------|-------------|----------------|------------------------|
| المجموع | الفر من مدة | اللي من مدة | |
| ٨٦,٠١٤ | - | ٨٦,٠١٤ | ذمم صلاوة وسائلة ذكاة |
| ١٨١,٢٥٥ | - | ١٨١,٢٥٥ | تكاليف أرباح المساهمين |
| ٢٣,٨٢٨ | - | ٢٣,٨٢٨ | أرصدة ذكاة أخرى |
| ٢٨٩,١٩٧ | - | ٢٨٩,١٩٧ | |
| ٢٠١٨ | | | |
| المجموع | الفر من مدة | اللي من مدة | |
| ١٢٠,٥٠٠ | - | ١٢٠,٥٠٠ | ذمم صلاوة وسائلة ذكاة |
| ١٨٢,٠٧١ | - | ١٨٢,٠٧١ | تكاليف أرباح المساهمين |
| ٢٦,٠٨٩ | - | ٢٦,٠٨٩ | أرصدة ذكاة أخرى |
| ٣٢٨,٦٦٠ | - | ٣٢٨,٦٦٠ | |

مخاطر تغير قيمته الاستثمارية الأجنبية

تتأثر قيمته الاستثمارات الأجنبية في التغير من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم الاستثمارات الشركة هي بالدينار الأردني إلى صافية أرباح الشركة وطرق الملكية للتأثير في أسعار صرف العملات الأجنبية بغير غير جوهري.

مخاطر تغير أسعار الأسهم

تتبع مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في قيمة القيمة للاحتفاظ في الأسهم. تحمل الشركة على إدارة هذه المخاطر من طريق لترويج الاستثمارات في حدة مطلقاً جغرافية والمناطق الاقتصادية، وبالتالي، تغير أسعار الأسهم المتدرجة بمعدل ١٠% فإن تلكا صرف يزيد إلى انخفاضاً/زيادة أرباح الشركة بقيمة (٧٢,٥٦٣) دينار لعام ٢٠١٩، مقابل (٦٠٨,٠١٦) دينار لعام ٢٠١٨.

١٨. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق المساهمين الشركة وحضان إستراتيجية الشركة وإرفاد بتكاملها لاجل التغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يرضى عنه مجلس المساهمين الشركة.

المركز المالي للشركة الأم

شركة الامير للاستثمار
شركة مساهمة عامة مسجلة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار العراقي)

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|------------|------------|---|
| | | الموجودات |
| | | نقد وما في حكمه |
| ٢,٢٣٦,٥٦٦ | ١,٤١٣,٧٠٧ | موجودات مالية بقيمة المضافة من خلال بيزنس المنع |
| ٥,٩٨٩,٦٢٧ | ٧١٨,٠٢٥ | موجودات مالية بقيمة المضافة |
| ٢,٤٨٦,٧١٥ | ٤,٩٧٤,٥٢٤ | استثمار في شركة تجارة |
| ١,٩٧٠,٦٤٧ | ١,٢٩٤,٤٥٧ | ارصدة مدينة لغيري |
| ١٠,٢٨٩ | ١٠,٢٨٩ | ممتلكات ومعدات |
| ١ | ١ | مجموع الموجودات |
| ١٢,٦٩٢,٨٤٥ | ١١,٣٨٠,٩٩٢ | |
| | | المستويات وحقوق الملكية |
| | | المستويات |
| | | ارصدة مدينة لغيري |
| ٢,٥٠٥,٥٨٨ | ٢,٠٦٦,٦٤٧ | |
| | | حقوق الملكية |
| | | رأب المال المدفوع |
| ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | المخاض اجاري |
| ٢,٢٤٨,٤٥٥ | ٢,٢٤٨,٤٥٥ | (مصارف) ارباح متراكمة |
| ٢٣٩,٧٩٧ | (٦٩,١٠٤) | مجموع حقوق الملكية |
| ١٢,٤٨٨,٢٥٢ | ١٢,١٧٩,٣٥١ | مجموع المستويات وحقوق الملكية |
| ١٢,٦٩٢,٨٤٥ | ١١,٣٨٠,٩٩٢ | |

بيان الدخل للشركة الأم

شركة الامون للمباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بولن المكان القابل للتسليم للملكية في 31 القرن الأول 2019
بمليون ريال سعودي

| 2018 | 2019 | |
|-----------|-----------|---|
| (٩,٢٧٨) | (٢٩٤,٠٧٤) | حسابات بيع موجودات حقة بقيمة المضافة من خلال كلمة الدخل |
| (٧٧٥,٤٦٧) | (٧٣,١٤٨) | توزيعات التقييم سرحدات مضافة بقيمة المضافة من خلال كلمة الدخل |
| ٢٩٠,٧٦٥ | ٢٣٠,٩٨٩ | التوزيعات توزيع أسهم مدفوعة |
| ١٠,٥١٢ | ٢٢,٦٤٤ | توزيعات الحسابات الاستثمارية لدى البنوك الإسلامية الأجنبي |
| ٩٧,٠٨٨ | ٢٢٧,٩٤٣ | توزيعات مبالغ مدفوعة مدفوعة |
| (١٥٧,٨٠٤) | (٨١,٠٦٣) | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة |
| (١٨٠,٩٤٧) | (٣٣٧,٢٩٨) | مصروفات إئتمانية |
| (١,٧١٨) | (٤,٦٢٢) | مخصص المصاريف الإئتمانية المتوقعة |
| ١٩ | ٢٨ | إيرادات أخرى |
| (٧١٣,٨٣٥) | (٣٠٨,٩١١) | المصاريف والمبالغ القابل للتسليم |
| (٥,٠٧٦) | (٥,٠٣١) | حصة المساهمين المتوقعة والمتوقعة من خسائر السنة |

المصاريف الإدارية للشركة الأم

شركة الشرق للاستثمار الصناعية العامة
 لمنتجات حديد القوائم المعدنية وتصنيع
 ٢٦ كانون الأول ٢٠١٩

مصاريف إدارية

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|----------------|----------------|--------------------------------------|
| ٩٤,٩٠٠ | ٩٦,٨٠٠ | رواتب وأجور وملحقاتها |
| - | ١٥٧,٩٦٩ | مكافآت نهاية الخدمة |
| ٤٢,٧٥٥ | ٤٦,٨١٧ | بذل الفوائد وسائر أعباء مجلس الإدارة |
| ١٦,٨٢٠ | ١٧,٦٩٠ | كتاب محاسبية |
| ١٣,٩٨٢ | ١٣,٧٤١ | رسوم وانشغالات |
| ٥,٤١١ | ٥,٤١٠ | كتاب أسئلة المحرر |
| ٤,٩٧٣ | ٥,٠١٤ | إيجارات |
| ١,٤٠٠ | ١,٥٧٥ | الوطنية ومطويات |
| ١,٠٦٧ | ٢,٣٤٢ | مطبعة |
| ١٨٠,٩٤٧ | ٣٣٧,٢٩٨ | |

المركز المالي للشركة التابعة

شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|------------------|------------------|---|
| | | الموجودات |
| ٥٩٨,٣٧٧ | ٥٤٠,٩٢٦ | النقد وما في حكمه |
| ٩٠,٥٦٦ | ١٦,٦١٤ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١,٤٩٢,٠٢٩ | ٧٤٢,٣٥٧ | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| ٤,٢٦١ | - | ذمم عملاء وساطة مدينة |
| ٣١,٧٤٣ | ٣٨,٠٤٢ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٣,٥٣٧ | ١,٩٩٤ | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٢٢٠,٥١٣ | ١,٣٣٩,٩٣٣ | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | المطلوبات |
| ١٣٠,٥٠٠ | ٨١,٠١٤ | ذمم عملاء وساطة دائنة |
| ٣,٥٧٤ | ٣,٥٤٣ | أرصدة دائنة أخرى |
| ١٣٤,٠٧٤ | ٨٤,٥٥٧ | مجموع المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ١,٥٠٠,٠٠٠ | ٧٥٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ٤٠٢,٨٠٥ | ٤٠٢,٨٠٥ | احتياطي إجباري |
| ١٢٣,٦٩١ | ١١٧,٩١٥ | احتياطي اختياري |
| ١١٥,٦٦٣ | - | احتياطي عام |
| (٥٥,٧٢٠) | (١٥,٣٤٤) | خسائر مترakمة |
| ٢,٠٨٦,٤٣٩ | ١,٢٥٥,٣٧٦ | مجموع حقوق الملكية |
| ٢,٢٢٠,٥١٣ | ١,٣٣٩,٩٣٣ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

بيان الدخل للشركة التابعة

شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|------------------|-----------------|---|
| ٤١,٤٤٤ | ٥٤,٣٩٨ | صعولت وساطة |
| ٢٩,٣٩٣ | ٤,٠٥٠ | توزيعات أرباح مقبوضة |
| (٦١,٥٠٩) | ٢,٣٤٦ | أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (١٤,٥٨٠) | ١٣٦ | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٣٢٤ | ٢٦٢ | أرباح الحسابات الاستثمارية لدى البنك الإسلامي الأردني |
| ٥٨,٢٥٣ | ٥٧,١٩٢ | أرباح سندات مقارضة مقبوضة |
| (٢١٩,٨١٩) | (٢٠١,٣١٢) | مصاريف إدارية |
| (١,٧٥٩) | ٦٠٧ | (زد) مخصص خسائر إنتمائية متوقعة |
| ١,١٢٦ | ١,٢٥٨ | إيرادات أخرى |
| <u>(١٦٧,٠٧٧)</u> | <u>(٨١,٠٦٣)</u> | الخسارة والدخل الشامل للسنة |

المصاريف الإدارية للشركة التابعة

شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية (تسعة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠. مصاريف إدارية

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|----------------|----------------|----------------------------|
| ١٤١,٧٦٠ | ١٤١,٩٢٢ | رواتب وأجور وملحقاتها |
| ٢٢,٢٦٨ | ١٧,٠٩٧ | إيجارات |
| ١٣,٨٦٠ | ١١,٣٤٤ | تأمين صحي |
| ٥,٣٦٣ | ٧,٨٤٩ | رسوم واشتركاكات |
| ٥,٦٩٣ | ٥,٥٢٣ | مصاريف بنكية |
| ٥,٢٢٠ | ٥,٢٢٠ | أنعاب مهنية |
| ٤,٤٢٠ | ٣,٩٩٥ | صيانة |
| ٢,١٢٨ | ١,٧١٦ | بريد وهاتف |
| ١,٢٤٣ | ١,٥٤٣ | إستهلاكات (إيضاح ٧) |
| ٧٥٠ | ٧١٠ | طباعة ونظافة |
| ٣٣٤ | ٣٢٨ | قوالب ومطبوعات |
| ١٢,٠٠٠ | - | بدل نفقات هيئة المديرين |
| ١,٠١٧ | - | رسوم صنوبري حماية المستثمر |
| ٣,٧٥٣ | ٤,٠٦٥ | منقرقة |
| <u>٢١٩,٨١٩</u> | <u>٢٠١,٣١٢</u> | |



المركز الجرافيكي الأردني للطباعة والتصميم

Jordan Graphic Centre

تصميم وتنفيذ كروت الأعمال، المطبوعات

Mob: +962 79 83 85 488 - +962 79 82 390 44

Telephone: +962 6 95 23 99 6 - Telephone: +962 6 95 19 99 7

Email: jgcenter@jgcenter.com - jgcenter@jgcenter.com